+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

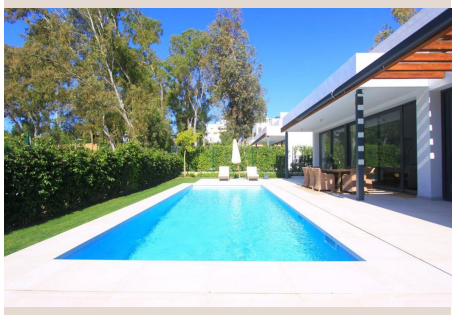
# Villa en Atalaya

1.895.000 €

REFERENCIA R5517418

| 4 | 4 | 260 m² | 585 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Preciosa villa unifamiliar contemporánea de 4 dormitorios y 4 baños situada en la exclusiva urbanización Arboleda, en Atalaya, una comunidad boutique compuesta por tan solo 11 villas modernas en la Nueva Milla de Oro. Con aproximadamente 260 m² de superficie habitable interior, además de 60 m² de terrazas, la villa ha sido diseñada para un estilo de vida mediterráneo moderno, con luminosas zonas de salón y comedor de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada e impresionantes ventanales de suelo a techo con vistas a la piscina privada y a la vegetación circundante. La vivienda consta de 4 amplios dormitorios y 4 baños, incluida una preciosa suite principal con su propia terraza privada de gran tamaño. La planta baja cuenta con una suite adicional para invitados, lo que la hace ideal para recibir a familiares o invitados. En el exterior, la propiedad ofrece una piscina privada de 36 m², jardines paisajísticos y una excelente privacidad, con una codiciada orientación suroeste que proporciona un maravilloso espacio al aire libre para disfrutar y recibir invitados. Entre las características adicionales se incluyen conexión Wi-Fi de alta velocidad, un sistema de alarma con cámaras de seguridad y acabados de alta calidad en toda la vivienda. Con una ubicación ideal entre Marbella, Estepona y Benahavís, la villa se encuentra a unos 2 km de la playa y a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, supermercados, ■campos ■de ■golf ■y servicios ■locales. Una ■magnífica ■vivienda ■familiar ■que combina ■diseño ■contemporáneo, privacidad, ■amplios ■espacios al ■aire ■libre ■y ■una excelente ubicación ■en ■la ■Nueva ■Milla ■de ■Oro.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5517418 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.895.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 260 m² | Parcela | 585 m² |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella