+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



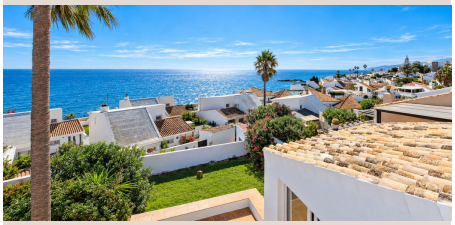
ESTEPONA

Villa en Estepona

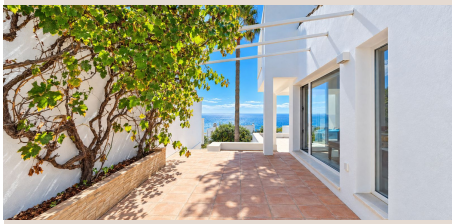
1.950.000 €

REFERENCIA R5517439

5	4	210 m²	372 m²	245 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

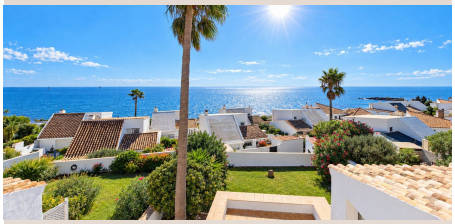












Descripción

Villa independiente renovada en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar, Estepona y Gibraltar Descubre esta magnífica villa independiente situada en una urbanización en primera línea de playa, con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Estepona y Gibraltar. Una propiedad que combina privacidad, amplios espacios exteriores y una ubicación privilegiada junto al mar. La vivienda ha sido renovada en 2.026, incluyendo nuevos cuartos de baño, cocina, instalación eléctrica y fontanería, ofreciendo un interior actualizado y funcional, listo para disfrutar. Se asienta sobre una parcela de 372 m², donde cuenta con un amplio jardín privado y grandes terrazas que invitan a relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y contemplar las espectaculares vistas durante todo el año. Además, la vivienda se entregará con una piscina privada en la zona del jardín y un sistema de riego automático instalado, aportando un extra de comodidad y convirtiendo los espacios exteriores en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La villa se distribuye en dos plantas principales, además de una planta superior donde se ha habilitado un estudio con unas vistas al mar sencillamente impresionantes. En la planta principal, la entrada da paso a un amplio recibidor que conduce a un espacioso salón con chimenea y vistas abiertas al jardín y al mar. Junto a él se encuentra el comedor, conectado con una moderna cocina abierta, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad. La cocina, al igual que el resto de las zonas renovadas, ofrece un estilo actual y funcional. La propiedad cuenta con cinco dormitorios, distribuidos para ofrecer comodidad y privacidad tanto a los residentes como a sus invitados. Tres de ellos se encuentran en la planta principal y disfrutan de acceso independiente al jardín. Dos de estos dormitorios disponen de cuarto de baño en suite, mientras que un tercer baño completo se encuentra en el pasillo. Además, la villa ofrece dos dormitorios de invitados independientes de la vivienda principal, con acceso desde la terraza. Uno de ellos cuenta con baño completo propio, mientras que el otro se sitúa en la planta superior, donde disfruta de unas espectaculares vistas panorámicas al mar. Este espacio resulta ideal para habilitar un estudio privado, una zona de trabajo o un alojamiento exclusivo para invitados. La urbanización dispone de zonas de aparcamiento, piscinas comunitarias, jardines y pistas de tenis, completando una oferta de servicios ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En cuanto a su ubicación, la villa se encuentra a tan solo 7 minutos en coche del centro histórico de Estepona y a 2 minutos de una zona comercial con supermercados, restaurantes y tiendas, lo que permite disfrutar de la tranquilidad de vivir junto al mar sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca. Además, el aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 90 km, facilitando las conexiones nacionales e internacionales. Su ubicación en primera línea de playa, las vistas abiertas al mar y a Gibraltar, el jardín privado con piscina y la distribución con espacios independientes convierten esta villa en una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda ■renovada ■junto ■al ■mar, con ■privacidad ■y ■múltiples ■posibilidades. Una ■oportunidad excepcional ■para ■disfrutar de ■la ■Costa del ■Sol ■en ■un ■entorno privilegiado, con ■el ■Mediterráneo ■como ■protagonista. ¡Recomendamos ■su ■visita

Detalles

Referencia	R5517439	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	210 m²	Parcela	372 m²
Terraza	245 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella