+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

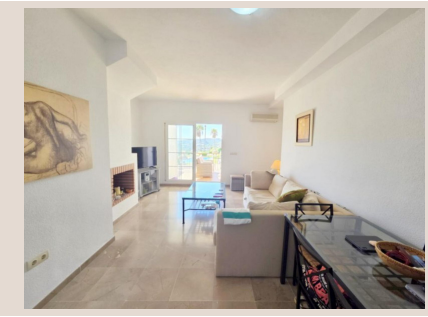
280.000 €

REFERENCIA R5517529

Ático Dúplex de Lujo con Orientación Sur y Vistas Panorámicas Espectaculares – Princesa Kristina, La Duquesa, Costa del Sol

2	2	98 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

Ubicado majestuosamente en la elevada y prestigiosa comunidad residencial de Princesa Kristina, dentro de la encantadora zona de Las Colinas, en el corazón de La Duquesa, este ático dúplex con orientación sur es una joya en el codiciado sur de España. La Duquesa, con su pintoresco puerto deportivo, playas inmaculadas y encanto andaluz, ofrece un estilo de vida mediterráneo sin igual en la Costa del Sol. Este ático disfruta de unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando la vasta extensión del Mar Mediterráneo, la sinuosa línea de la costa y, en días claros, incluso el perfil de Gibraltar y las costas del norte de África, creando un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer. Princesa Kristina es una urbanización muy solicitada, apreciada por su ambiente sereno y sus espectaculares vistas, ofreciendo la fusión perfecta entre la tranquilidad costera y el acceso rápido a playas, puertos deportivos y las comodidades de Sotogrande y Duquesa.

Este espacioso ático dúplex de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer una maravillosa combinación de confort interior y una vida al aire libre sin límites. Sus múltiples terrazas orientadas al sur, junto con un solárium privado en la azotea, proporcionan escenarios perfectos para relajarse, entretener y disfrutar del sol mediterráneo durante todo el año. Imagine mañanas bañadas por el sol, almuerzos al aire libre y noches bajo las estrellas, todo desde la privacidad de su santuario. La orientación sur asegura una luminosidad excepcional en todas las estancias y un clima agradable, aprovechando al máximo las horas de sol de la Costa del Sol. La entrada revela un hall acogedor que conduce a una cocina completamente equipada, moderna y funcional, diseñada para satisfacer a cualquier aficionado a la gastronomía. El amplio salón-comedor, generoso y lleno de luz, cuenta con una elegante chimenea que añade calidez y sofisticación, ideal para noches más frescas. Desde aquí, las puertas de patio se abren a la terraza inferior, que ofrece vistas a la impecable piscina comunitaria y sus jardines, un lugar perfecto para disfrutar de un café matutino o una copa al atardecer.

Ascendiendo por una elegante escalera de mármol, se llega a la planta superior, un santuario de descanso y privacidad. Aquí se encuentran dos espaciosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal es un refugio lujoso, con su propio cuarto de baño en-suite, un oasis privado con acabados de alta calidad. Además, las puertas de patio de este dormitorio principal dan acceso directo a la terraza superior, otra joya con vistas encantadoras. Desde esta terraza, una escalera independiente conduce al solárium privado en la azotea, el culmen de la propiedad. Este espacio elevado es donde la experiencia de las vistas panorámicas alcanza su máxima expresión: 360 grados de belleza ininterrumpida que abarcan el mar, las montañas y el paisaje costero. Es el lugar idóneo para tomar el sol con privacidad, disfrutar de una barbacoa con amigos o simplemente contemplar la inmensidad del horizonte. Con la variedad de espacios al aire libre, siempre encontrará el rincón perfecto: ya sea para disfrutar del sol radiante, buscar una sombra refrescante o simplemente absorber la belleza del paisaje costero desde su refugio exclusivo.

Este atractivo ático se vende completamente amueblado, lo que representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia permanente lista para habitar, una idílica casa de vacaciones o una sólida propiedad de inversión en esta deseable parte de la Costa del Sol. La Duquesa, con su ambiente relajado pero cosmopolita, campos de golf de renombre, opciones de ocio y proximidad a ciudades vibrantes como Marbella y Estepona, ofrece un estilo de vida envidiable. Invertir aquí significa asegurar no solo una propiedad de lujo, sino también acceso privilegiado a un mercado de alquiler turístico en constante crecimiento, dada la demanda de alojamientos de calidad con vistas espectaculares y excelentes comodidades. Es una fantástica oportunidad para disfrutar de la relajada vida mediterránea en su máxima expresión, con vistas espectaculares que se extienden hasta donde alcanza la vista y una envidiable posición sur que garantiza luz y calidez durante todo el año. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo de este paraíso en el sur de España, donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía, ofreciendo una calidad de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5517529	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	280.000 €

Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella