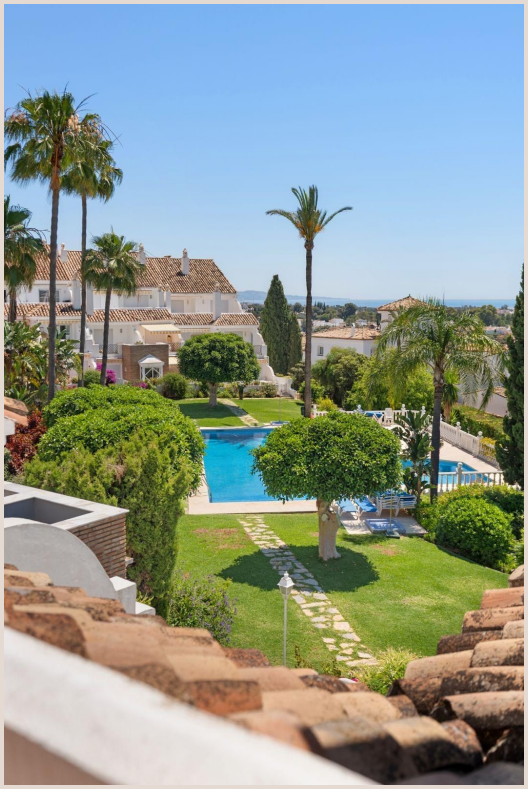
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Adosado en El Paraiso

679.000 €

REFERENCIA R5517607

3	2	145 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Esta encantadora casa adosada de 145 m², distribuida en tres plantas, ha sido recientemente renovada en 2026 y ofrece una maravillosa combinación de confort moderno, amplios espacios y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Gracias a su orientación sur y sureste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La vivienda se vende sin amueblar, ofreciendo al futuro propietario la oportunidad de personalizar cada espacio a su gusto. La propiedad cuenta con tres dormitorios y dos baños, distribuidos de forma práctica para aprovechar al máximo el espacio y garantizar la comodidad tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Sus tres plantas ofrecen una distribución versátil, con diferentes ambientes que permiten combinar zonas de descanso y espacios de convivencia. Las vistas panorámicas al mar constituyen uno de los grandes atractivos de esta vivienda, proporcionando un entorno mediterráneo excepcional. Su orientación sur y sureste permite disfrutar de una agradable luminosidad y aprovechar al máximo la luz del sol. La propiedad dispone además de una plaza de aparcamiento privado, que aporta comodidad y practicidad al día a día. En cuanto a los gastos de mantenimiento, las cuotas de comunidad ascienden a 1.614,55 euros por semestre. El IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) es de 716,63 euros anuales, mientras que la tasa de recogida de residuos asciende a 152,55 euros al año. Esta casa adosada es ■una ■excelente ■oportunidad ■para quienes ■buscan ■una ■vivienda ■renovada, ■luminosa y ■con ■impresionantes vistas ■al ■mar, ideal ■como ■residencia ■habitual, ■segunda vivienda o ■inversión ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5517607	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	679.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella