+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

desde 195.000 €

REFERENCIA R5517622

# Descubra Su Próximo Hogar o Inversión en Málaga: Apartamentos de Obra Nueva en Zona Consolidada

| 2 | 2 | 53 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Luxury Realty le presenta una exclusiva oportunidad residencial en Málaga, una de las ciudades más atractivas y dinámicas del sur de España. Este nuevo desarrollo ofrece trece apartamentos modernos, diseñados para quienes valoran la calidad, el confort y una ubicación estratégica. Con precios entre 200.000 € y 325.000 €, esta promoción es una propuesta de valor excepcional, ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión en el pujante mercado malagueño.

Los apartamentos se ubican en la consolidada zona de La Asunción – Tiro de Pichón, dentro del distrito de Cruz de Humilladero. Este entorno residencial es tranquilo y plenamente integrado en la vida urbana. Málaga, con su clima mediterráneo, playas, rica cultura y creciente proyección, ofrece una calidad de vida incomparable, combinando historia con modernidad y consolidándose como referente en el sur de España.

La Calle Alozaina garantiza excelente accesibilidad. Las conexiones con avenidas principales como Juan XXIII y José Ortega y Gasset son directas, facilitando el acceso a toda la ciudad. El vecindario ofrece completa gama de servicios: supermercados, tiendas, centros educativos, servicios esenciales y variada oferta gastronómica y de ocio, asegurando una vida cómoda. Las líneas de autobús 15, 22 y 31 conectan eficientemente con diversas áreas de Málaga, incluyendo centro histórico y playas, reforzando la conveniencia de esta ubicación.

La promoción consta de trece apartamentos de obra nueva, todos en planta baja, ofreciendo accesibilidad y comodidad. Con superficies construidas entre 53 y 94 m², las viviendas están diseñadas para diferentes estilos de vida. Cada apartamento destaca por sus espacios prácticos, luminosos y diseño contemporáneo, con calidad de construcción primordial. La oferta incluye: un estudio; apartamentos de un dormitorio y un baño; y apartamentos de dos dormitorios y dos baños. Cuatro unidades también incluyen trastero, optimizando el almacenamiento.

Elegir una vivienda en esta promoción de obra nueva es sinónimo de disfrutar las últimas innovaciones en diseño y construcción. Cada apartamento cuenta con acabados de alta calidad y diseño moderno, listo para habitar sin reformas. La venta, al ser de primera transmisión, está sujeta al IVA según legislación vigente, ofreciendo total transparencia.

La eficiencia energética es pilar fundamental. El agua caliente sanitaria se genera mediante aerotermia de alta eficiencia. Esta tecnología de vanguardia usa una bomba de calor para extraer energía térmica del aire, calentando el agua ecológicamente y reduciendo consumo eléctrico. Los beneficios son: alta eficiencia, menor consumo y ahorro económico, junto con funcionamiento seguro. Contribuye al cumplimiento de exigentes requisitos de eficiencia y sostenibilidad, posicionando estas viviendas a la vanguardia de la construcción eficiente.

Gracias a su diseño, calidad y ubicación privilegiada en una ciudad en expansión como Málaga, estos apartamentos representan una oportunidad de inversión atractiva. El mercado inmobiliario malagueño está en constante revalorización, impulsado por el turismo y la inversión. La diversidad de tipologías, desde estudios hasta dos dormitorios, los hace ideales para alquiler (larga duración o vacacional, según normativa), asegurando excelente rentabilidad. Es una elección inteligente para quienes buscan un hogar moderno o una inversión con sólido potencial de crecimiento en una de las ciudades más prometedoras de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5517622 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 195.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 53 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella