+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.475.000 €

REFERENCIA R5517631

Residencia de Lujo Frente al Golf en Nueva Andalucía: Un Oasis Exclusivo en el Corazón de la Costa del Sol

4	4	295 m²	101 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, un rincón de inigualable belleza en el sur de España, se alza esta magnífica residencia, una verdadera joya inmobiliaria de Luxury Realty. Ubicada directamente en primera línea del aclamado campo de golf Los Naranjos, esta propiedad no solo ofrece vistas espectaculares, sino que también se integra en una comunidad doblemente cerrada, garantizando la máxima privacidad y tranquilidad. Con seguridad 24 horas y un exclusivo servicio de conserjería, cada día se convierte en una experiencia de serenidad y exclusividad. Esta villa es la personificación de la elegancia, combinando interiores sofisticados con una generosa área exterior, creando un ambiente de confort inigualable en el epicentro del Valle del Golf de Marbella, un destino de renombre mundial para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido.

La propiedad se entrega completamente amueblada, reflejando una estética cálida y atemporal, diseñada para ofrecer una experiencia de vida elevada. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido con suelos de roble macizo, que aportan una sensación de solidez y calidez, complementados por una cuidada selección de materiales naturales y una paleta de tonos neutros que invitan a la calma. La iluminación, inteligentemente integrada, realza la arquitectura y crea ambientes acogedores en cada estancia. La carpintería a medida y las estanterías personalizadas, presentes en toda la vivienda, son testimonio de un nivel de artesanía excepcional, añadiendo carácter y un acabado de alta gama que eleva la percepción del lujo en el hogar.

El corazón de esta residencia se revela en sus espacios de vida diáfanos, donde el salón y el comedor se fusionan armónicamente, creando un ambiente de fluidez y conexión. Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también establecen una conexión perfecta con la exuberante terraza exterior, borrando las líneas entre el interior y el exterior. La cocina, una obra maestra de diseño personalizado, está equipada con una imponente isla central de piedra, que sirve como punto focal y área de preparación. Sus elegantes gabinetes y los electrodomésticos integrados de última generación de la marca Miele prometen una experiencia culinaria excepcional, convirtiendo cada momento en la cocina en un verdadero placer.

La distribución de la propiedad ofrece un confort inigualable con cuatro dormitorios, cada uno concebido como una suite privada con su propio baño en-suite, garantizando privacidad y lujo para residentes e invitados. Además, un aseo adicional para invitados añade practicidad a la planta principal. El confort es una prioridad en cada detalle: cada estancia cuenta con un sistema de climatización individual Airzone, permitiendo a sus ocupantes personalizar la temperatura a su gusto, y todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante, ofreciendo una experiencia similar a la de un spa de lujo durante todo el año, independientemente de la estación.

Para los amantes del buen vino, la residencia incluye una exclusiva bodega independiente, un santuario dedicado a la conservación de colecciones privadas. Este espacio ha sido meticulosamente diseñado para mantener la integridad de sus vinos, incluyendo preinstalación para un sistema de climatización independiente, lo que garantiza las condiciones óptimas de temperatura y humedad. Este detalle de lujo subraya el enfoque de la propiedad en ofrecer un estilo de vida sofisticado y adaptado a las preferencias de los paladares más exigentes.

El área exterior es, sin duda, uno de los aspectos más impresionantes de esta propiedad, ofreciendo una extensión generosa y versátil para el ocio, el entretenimiento y la vida al aire libre. Una cocina exterior a medida, con exquisitos detalles de madera de roble, complementa a la perfección la amplia terraza, que se abre directamente hacia los jardines comunitarios, inmaculadamente mantenidos, y la espectacular piscina de diseño resort. Esta perfecta integración crea una extensión natural de los espacios interiores, un oasis donde la vida mediterránea se vive plenamente. Imagínese disfrutando de cenas al aire libre bajo las estrellas, relajándose junto a la piscina o celebrando con amigos y familiares en un entorno de belleza inigualable, con la brisa suave y el aroma de los jazmines. La conexión visual y física con el campo de golf añade un telón de fondo majestuoso, proporcionando una sensación de amplitud y serenidad que es difícil de replicar. Este espacio exterior ha sido diseñado para maximizar el disfrute y el bienestar, ofreciendo múltiples zonas de descanso y comedor, todas ellas inmersas en un paisajismo exuberante que garantiza la máxima privacidad y un ambiente de auténtico paraíso.

Con sus acabados refinados, sus generosos espacios exteriores y su privilegiada ubicación en primera línea de golf, esta residencia de Luxury Realty representa una oportunidad excepcional. Ofrece un estilo de vida de lujo, exclusividad y comodidad sin igual en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. No es solo una casa, sino un santuario donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar. Le invitamos a descubrir la excelencia. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y permita que Luxury Realty le mueva a su nuevo y extraordinario hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5517631	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.475.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	295 m²	Parcela	–
Terraza	101 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella