+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

795.000 €

REFERENCIA R5517682

Exquisito Apartamento de Lujo en Planta Baja con Vistas Panorámicas en Estepona, Costa del Sol

3	2	148 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria, un apartamento en planta baja que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Situado en una exclusiva comunidad cerrada, en una posición elevada que domina las pintorescas colinas de Estepona, este impresionante hogar ofrece una combinación inigualable de diseño contemporáneo, comodidades de primer nivel y unas vistas que quitan el aliento. Estepona, en el vibrante sur de España, es un enclave de belleza natural y sofisticación, donde el azul del Mediterráneo se funde con la tradición andaluza, creando un estilo de vida idílico.

Este apartamento, diseñado con una estética moderna y vanguardista, cuenta con tres amplios dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario de descanso y privacidad. Dos elegantes baños, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal, están equipados con accesorios de la prestigiosa marca Porcelanosa, reflejando un compromiso con la calidad y el diseño impecable. El corazón de la vivienda es su espaciosa área de estar de concepto abierto, un espacio fluido que integra a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para el chef, ideal tanto para cenas íntimas como para el entretenimiento de invitados. Desde aquí, las puertas de cristal se abren a una generosa terraza principal, que se fusiona armoniosamente con las exuberantes zonas verdes comunitarias, ofreciendo un espacio exterior privado para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

La construcción de este apartamento ha sido ejecutada bajo los más altos estándares de calidad, prestando atención a cada detalle para garantizar una experiencia de vida superior. Entre sus características destacadas se incluye un avanzado sistema de aire acondicionado centralizado, que asegura una temperatura perfecta en cualquier época del año, y una elegante chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. Los acabados de Porcelanosa se extienden a los baños, donde cada elemento ha sido elegido por su durabilidad y estilo. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la luz natural y las sensaciones de amplitud y serenidad.

Pero la experiencia de vivir aquí trasciende las paredes del apartamento. La urbanización es un verdadero oasis de lujo y bienestar. Los residentes disfrutan de acceso a una espectacular piscina infinita comunitaria, un verdadero balcón al mar, cuyas aguas se funden con el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas e ininterrumpidas de la costa mediterránea y, en días claros, hasta las majestuosas costas del norte de África. Es un lugar donde el lujo y la naturaleza se encuentran, proporcionando un telón de fondo idílico para el relax y el ocio.

La seguridad y la exclusividad son primordiales en esta comunidad. Con un acceso vigilado las 24 horas y seguridad constante, la tranquilidad de los residentes está plenamente garantizada. Además, la urbanización ofrece una gama de servicios y facilidades que rivalizan con cualquier resort de cinco estrellas. Imagine disfrutar de una cena exquisita sin salir de casa, gracias al restaurante en el sitio que atiende a los paladares más exigentes. Para los amantes del deporte, un exclusivo club de tenis y pádel invita a mantenerse activo, mientras que el impresionante gimnasio Reebok de 1.000m², totalmente equipado con la última tecnología, está a disposición para satisfacer todas las necesidades de fitness y bienestar, ofreciendo un estilo de vida activo y saludable al alcance de la mano.

La inmejorable ubicación de esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. A solo un par de minutos en coche, se encuentra Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona es una ciudad que ha sabido conservar su encanto tradicional andaluz mientras se adapta a las exigencias de la vida moderna. Sus calles empedradas, repletas de flores, y sus plazas vibrantes invitan a pasear por su pintoresco Casco Antiguo. La ciudad también presume de una extensa playa de arena, perfecta para baños de sol y actividades acuáticas, y un animado puerto deportivo, lleno de restaurantes, bares y tiendas, que ofrece un ambiente cosmopolita y relajado. La facilidad de acceso a todos estos puntos de interés, junto con la serenidad de la comunidad, convierte a esta propiedad en el equilibrio perfecto entre la vida de lujo y la conveniencia urbana.

En resumen, esta es, sin duda, una de las mejores oportunidades para adquirir un moderno apartamento de tres dormitorios en la siempre popular ciudad de Estepona. Representa una inversión excepcional en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. La propiedad se complementa con dos plazas de

aparcamiento privadas y un trastero, añadiendo aún más valor y comodidad a esta oferta inigualable.

Detalles

Referencia	R5517682	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella