+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



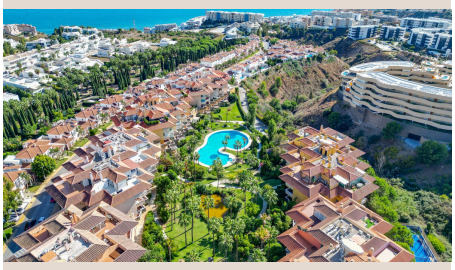
HIGUERON

439.000 €

REFERENCIA R5517700

Lujoso Apartamento con Terraza Panorámica y Vistas al Mar en el Exclusivo El Higuerón, Costa del Sol

2	2	96 m²	85 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de 96 m² en El Higuerón, corazón de la soleada Costa del Sol. Para quienes buscan exclusividad y confort, este hogar combina tranquilidad residencial con proximidad a servicios sofisticados y playas doradas, ofreciendo una experiencia de vida inigualable en el sur de España.

La característica más deslumbrante es su espectacular terraza de 85 m² orientada al oeste, un santuario al aire libre con vistas panorámicas sobre El Higuerón y el mar Mediterráneo. Recibe sol de día completo, ideal para el café matutino, almuerzos o atardeceres memorables. Adicionalmente, integra una luminosa zona acristalada con cortinas de cristal, creando una sala de estar exterior disfrutable todo el año, incluso en invierno. Este espacio versátil, un refugio acogedor, mantiene vistas y conexión con el exterior, siendo perfecto para la vida social y el relax.

El interior es igualmente cautivador. El salón-comedor, amplio y de planta abierta, bañado en luz natural, tiene acceso directo a la magnífica terraza, creando una fluida transición interior-exterior. Su diseño moderno y sofisticado invita a la convivencia y el entretenimiento. La cocina y los dos baños han sido recientemente reformados con acabados de alta gama y accesorios elegantes, aunando funcionalidad y estética. Dispone de dos dormitorios luminosos y bien distribuidos, concebidos como remansos de paz. El apartamento está en excelente estado, listo para entrar a vivir.

Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, soluciones prácticas que complementan este hogar.

Las zonas comunes del complejo son un verdadero lujo. Amplias y meticulosamente mantenidas, ofrecen dos piscinas (una abierta todo el año) y áreas verdes que invitan al paseo y al descanso bajo el sol mediterráneo. Diseñadas para el ocio y el bienestar, estas instalaciones comunitarias elevan la calidad de vida de sus residentes.

La ubicación es uno de sus mayores activos. En El Higuerón, codiciada urbanización de la Costa del Sol, a solo 100 metros (un minuto a pie) del prestigioso Higuerón Resort. Este exclusivo resort es un icono de lujo y servicios: spa de clase mundial, gimnasio de vanguardia, piscinas climatizadas, exquisita oferta gastronómica con restaurantes de autor y modernas instalaciones deportivas como pistas de tenis y pádel. Vivir aquí es disfrutar un estilo de vida de resort diario, una experiencia de bienestar y ocio al alcance de su mano.

Además, la conectividad es inmejorable. La playa de Carvajal, con arena fina y aguas cristalinas, se encuentra a solo 5 minutos en coche (o 15 minutos a pie), perfecta para disfrutar del sol y deportes acuáticos. En menos de 5 minutos, se accede a la autovía A-7, la arteria principal que conecta con ciudades clave de la Costa del Sol como Málaga, Marbella, el aeropuerto internacional y otros destinos encantadores de Andalucía. El Higuerón es así un paraíso residencial y una base estratégica para explorar toda la riqueza de la región.

En resumen, esta propiedad es el hogar ideal para quienes buscan una vida de calidad superior en el sur de España. Un refugio de generoso espacio, luminosidad ininterrumpida, proximidad a las mejores playas y acceso a instalaciones de lujo inigualables. Ya sea como residencia vacacional o base permanente en la Costa del Sol, este apartamento representa una oportunidad única para vivir bien en El Higuerón. No pierda la oportunidad de descubrir este excepcional inmueble que redefine el concepto de vivir con distinción.

Detalles

Referencia	R5517700	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	439.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	96 m²	Parcela	–

Terraza	85 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella