+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PRESIDENTE

Apartamento en El Presidente

865.000 €

REFERENCIA R5517706

3	3	164 m²	24 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento de tres dormitorios completamente reformado en El Presidente, New Golden Mile Completamente reformado en 2026, este apartamento de tres dormitorios y tres baños se encuentra en una planta intermedia de la consolidada urbanización El Presidente, situada en la New Golden Mile, entre Estepona y Marbella. Con un interior recientemente renovado y una ubicación a poca distancia a pie de la playa, es una opción ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de las vacaciones. La distribución ofrece una práctica separación entre las zonas de estar y de descanso. A la derecha de la entrada se encuentra el salón, que cuenta con una cocina abierta y acceso directo a la terraza, un espacio acogedor para disfrutar del café por la mañana, comer al aire libre o simplemente relajarse. A la izquierda, un pasillo conduce a los tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando comodidad y privacidad tanto a los residentes como a sus invitados. La urbanización El Presidente destaca por su arquitectura tradicional andaluza, sus cuidados jardines subtropicales, fuentes y tranquilos senderos. Los residentes pueden disfrutar de cinco piscinas, una de ellas climatizada durante determinadas temporadas, así como de pistas de tenis y pádel. La playa se encuentra a pocos minutos a pie. En las inmediaciones hay restaurantes, cafeterías y supermercados, mientras que San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona se encuentran a poca distancia en coche. Los amantes del golf apreciarán la proximidad de Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf Club. Las familias también cuentan con acceso a colegios internacionales, como Atalaya Colegio Internacional y Laude San Pedro International College, ambos situados a una distancia cómoda en coche. El reconocido Nueva Alcántara Club (NAC), ubicado en San ■Pedro ■de ■Alcántara, ■ofrece modernas ■pistas ■de ■pádel, ■gimnasio ■y restaurante. Hay ■aparcamiento ■disponible en ■la ■calle. El ■apartamento ■no ■dispone ■de plaza de ■aparcamiento ■privada ■ni ■de ■trastero ■independiente.

Detalles

Referencia	R5517706	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	865.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	164 m²	Parcela	–
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella