+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

490.000 €

REFERENCIA R5517712

Descubra el Exclusivo Estilo de Vida en Casares Golf Garden, Casares Playa

3	3	151 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad única para adquirir un magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en la codiciada primera planta de la prestigiosa urbanización Casares Golf Garden. Ubicado en Casares Playa, en el corazón del vibrante sur de España, este enclave es un verdadero paraíso para quienes buscan una vida de paz y tranquilidad, pasión por el golf y la esencia del estilo de vida mediterráneo. Aquí, la comodidad se une a la exclusividad, con la playa a un paso y algunos de los destinos más selectos de la Costa del Sol al alcance de su mano.

Esta distinguida propiedad cuenta con una generosa superficie interior de aproximadamente 150 m², complementada por una espectacular terraza de 45 m². Estos espacios, tanto interiores como exteriores, están meticulosamente diseñados para ofrecer una vida espaciosa y sin igual, perfectos para el entretenimiento o la relajación personal. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. El apartamento se distingue por su luminosidad excepcional, una distribución práctica y eficiente, y unas vistas cautivadoras al campo de golf que le invitan a sumergirse en la serenidad del entorno. Su orientación oeste garantiza una abundante luz natural durante gran parte del día y atardeceres inolvidables desde su terraza, el lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino o simplemente contemplar la belleza que le rodea.

El interior del hogar se compone de tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, ofreciendo un equilibrio perfecto entre confort y privacidad para todos sus residentes o invitados. Los espacios internos están diseñados para maximizar la sensación de amplitud, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Esto convierte la propiedad en una elección excelente, tanto para aquellos que buscan una residencia permanente bajo el sol del Mediterráneo como para quienes desean un refugio vacacional exclusivo. La generosa terraza no es solo un añadido; es una extensión vital de la zona de estar, consolidándose como uno de los principales atractivos de este inmueble, donde la vida al aire libre se convierte en el epicentro de su día a día.

Para su máxima comodidad, el precio de venta incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, proporcionando soluciones prácticas de aparcamiento y almacenamiento adicional. Estos elementos añaden un valor incalculable, simplificando la logística diaria y ofreciéndole un espacio seguro para sus pertenencias.

Un Entorno Privilegiado y Exclusivas Amenidades en Casares Golf Garden

La urbanización Casares Golf Garden, parte del vibrante corazón de Casares Playa, se enorgullece de ofrecer unas zonas comunes de excelencia, pensadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes. Sumérjase en sus dos piscinas comunitarias: una de agua salada, abierta durante todo el año para su disfrute continuo, y otra de temporada, perfecta para los cálidos meses de verano. Además, para los entusiastas del bienestar y la actividad física, la urbanización cuenta con un gimnasio completamente equipado y una pista de tenis/pádel, brindando una amplia gama de opciones para mantenerse activo y aprovechar al máximo el envidiable clima del sur de España. Estas instalaciones de primer nivel fomentan un estilo de vida saludable y social, permitiéndole disfrutar de su tiempo libre sin salir de casa.

Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es su inmejorable ubicación estratégica en Casares Playa. Se encuentra a solo 3 minutos de Finca Cortesín, uno de los resorts más prestigiosos y reconocidos a nivel mundial, sinónimo de lujo y exclusividad. A aproximadamente 5 minutos, las hermosas playas de Casares le esperan para días de sol y mar. La vibrante ciudad de Estepona, con su encanto andaluz y su amplia oferta de ocio, se halla a solo 10 minutos, mientras que el exclusivo enclave de Sotogrande, famoso por sus campos de polo y su marina de lujo, está a escasos 15 minutos. Esta conectividad excepcional le permite disfrutar de una vasta selección de playas, restaurantes de alta gastronomía, boutiques exclusivas, actividades de ocio y todos los servicios y comodidades que la Costa del Sol puede ofrecer.

Además, a tan solo 5 minutos a pie de su puerta, encontrará un exclusivo club con restaurante, un espacio idílico donde podrá disfrutar de un aperitivo, un almuerzo o una cena en un ambiente agradable y sofisticado. Esta cercanía al club de golf y sus servicios culinarios hace de esta ubicación una opción especialmente atractiva para los amantes del golf, quienes podrán deleitarse con su pasión y el esplendor del entorno sin sacrificar la comodidad de tener opciones gastronómicas de calidad a un paso de su hogar.

En Luxury Realty, sabemos que la búsqueda de su hogar ideal es una experiencia personal. Por ello, si bien esta propiedad es una joya en sí misma, también disponemos de otras opciones de tres dormitorios disponibles en la codiciada urbanización Casares Golf Garden. Si está buscando un inmueble con estas características, pero desea explorar alternativas dentro del mismo desarrollo para asegurar que cumple con todos sus deseos y necesidades, nuestro equipo estará encantado de verificar la disponibilidad y mostrarle otras propiedades que se ajusten perfectamente a sus preferencias. Permítanos guiarle hacia el hogar de sus sueños en este exclusivo rincón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5517712	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	151 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella