+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

Apartamento en Casares Playa

430.000 €

REFERENCIA R5517724

2	2	122 m²	42 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Apartamento en esquina situado en planta baja en la urbanización Casares Golf Garden, en una ubicación privilegiada para disfrutar de la tranquilidad, el golf y el estilo de vida mediterráneo, a poca distancia de la playa y de algunos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 123 m² útiles interiores, un amplio porche de 55 m² y un jardín de 42 m², ofreciendo espacios generosos tanto en el interior como en el exterior. Su posición en esquina aporta un atractivo especial, con una agradable sensación de amplitud y múltiples posibilidades para disfrutar de las zonas exteriores. La propiedad se vende sin amueblar, lo que permite diseñar y personalizar cada estancia al gusto del futuro propietario. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, proporcionando comodidad y privacidad. La distribución interior ofrece espacios amplios y funcionales, ideales tanto para una residencia habitual como para disfrutar de vacaciones. Uno de sus grandes atractivos es la conexión entre la vivienda y sus zonas exteriores: el espacioso porche que permite crear diferentes ambientes para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados, mientras que el jardín privado de 42 m² ofrece un espacio adicional para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año. La cocina dispone además de un práctico lavadero independiente, una característica especialmente útil para organizar las tareas domésticas y mantener la zona principal de la cocina despejada. La urbanización dispone de excelentes zonas comunes, con dos piscinas comunitarias, una de ellas de agua salada y abierta durante todo el año, mientras que la segunda es de temporada y permanece cerrada durante los meses de invierno. También cuenta con gimnasio comunitario y pista de tenis/pádel, ofreciendo diferentes opciones para disfrutar del tiempo libre y del buen clima de la zona. Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. Se encuentra aproximadamente a 3 minutos de Finca Cortesin, a unos 5 minutos de la playa, a 10 minutos del centro de Estepona y a 15 minutos de Sotogrande. Una situación estratégica que permite disfrutar de playas, restaurantes, comercios, ocio y servicios, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad de una urbanización residencial junto al golf. Además, a tan solo 5 minutos a pie se encuentra un club con restaurante donde podrás disfrutar de un aperitivo, comer o cenar en un ambiente agradable. La proximidad al club de golf convierte esta ubicación en una opción especialmente atractiva para los amantes de este deporte, que podrán disfrutar de su afición y de los servicios de restauración cercanos. Asimismo, ■disponemos ■de ■otras ■unidades de ■dos ■dormitorios. ■Si ■deseas ■valorar otras ■opciones ■dentro de ■la ■urbanización, podemos ■consultar ■la ■disponibilidad ■y mostrarte alternativas ■que ■se ■adapten ■a ■tus ■preferencias.

Detalles

Referencia	R5517724	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	42 m²
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella