+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



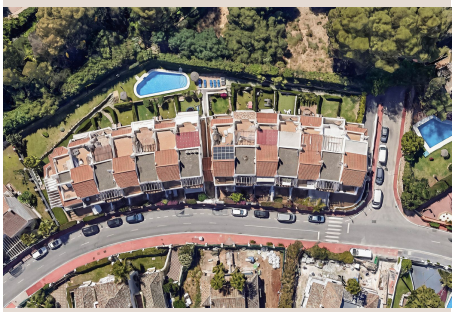
NUEVA ANDALUCÍA

795.000 €

REFERENCIA R5517745

Una Joya Residencial de Lujo en Nueva Andalucía: Espacio, Exclusividad y Estilo de Vida Mediterráneo

4	4	263 m²	46 m²	111 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una impresionante residencia adosada en el corazón de **Nueva Andalucía, en el soleado sur de España**. Esta propiedad, sinónimo de elegancia y confort, se encuentra enclavada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, compuesta por un selecto número de adosadas de lujo, ofreciendo un entorno de privacidad y seguridad inigualables. Su ubicación privilegiada garantiza un acceso inmediato a un vibrante abanico de boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet, campos de golf de renombre mundial, playas de arena dorada y todas las comodidades esenciales, asegurando un estilo de vida de conveniencia y sofisticación a pocos minutos de Puerto Banús.

Desde el momento en que se accede a esta magnífica propiedad, la atención al detalle es evidente. La entrada se realiza a través de una acogedora terraza orientada al este, el lugar ideal para comenzar el día con un café matutino bajo el suave abrazo del sol naciente. Este espacio idílico conduce a un impresionante salón-comedor de generosas dimensiones, un ambiente diseñado para la elegancia y el confort, perfecto tanto para el entretenimiento de invitados como para el disfrute de momentos de relax en familia. Desde aquí, las puertas de cristal se abren a una terraza principal que invita a la vida al aire libre, ofreciendo vistas serenas a la piscina comunitaria y a los exuberantes jardines subtropicales que definen este oasis residencial. En esta misma planta, la propiedad cuenta con una amplia cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. Completa este nivel un práctico aseo para invitados, añadiendo un toque de conveniencia.

Ascendiendo a la primera planta, se descubren dos espléndidos dormitorios, ambos con baño en suite, constituyendo verdaderos santuarios privados. Cada uno de estos dormitorios cuenta con su propia terraza privada, ofreciendo un espacio personal para la relajación: uno disfruta del sol de la mañana, mientras que el otro se beneficia de la cálida luz de la tarde, garantizando ambientes luminosos y agradables durante todo el día. Los baños en suite han sido diseñados con un enfoque en la funcionalidad y el lujo, incorporando acabados de alta calidad.

La planta superior alberga la majestuosa suite principal, un refugio de lujo que redefine el concepto de descanso. Este dormitorio principal de proporciones generosas dispone de su propia terraza privada, un oasis personal para disfrutar de momentos de tranquilidad y vistas despejadas. Además, en este nivel se encuentra una impresionante terraza adicional, concebida para el entretenimiento y el ocio al aire libre. Su acceso directo desde la escalera principal, sin necesidad de atravesar el dormitorio principal, la convierte en el escenario perfecto para celebrar reuniones sociales o disfrutar de cócteles al atardecer. Orientada al oeste, esta terraza es ideal para deleitarse con espectaculares puestas de sol, creando recuerdos inolvidables.

El semisótano de la propiedad revela un espacio multifuncional de 40 m², un área excepcionalmente versátil que puede adaptarse a una variedad de necesidades: desde un gimnasio privado, una sala de cine, una oficina en casa inspiradora o incluso un dormitorio adicional para huéspedes, gracias a la inclusión de un baño completo adyacente que añade una funcionalidad inigualable. Desde este nivel, se accede directamente a su garaje doble privado, un lujo de comodidad y seguridad que permite estacionar dos vehículos de forma segura y protegida. Los garajes, ubicados bajo el edificio, ofrecen espacios individuales cerrados con sus propias puertas y acceso privado directo a cada propiedad, garantizando la máxima discreción y conveniencia.

Esta distinguida residencia ha sido equipada con las más altas especificaciones para asegurar el máximo confort en todas las estaciones. Dispone de un avanzado sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal durante todo el año, y calefacción por suelo radiante en todos los baños, un detalle de lujo que aporta calidez y bienestar. La comunidad no solo ofrece un entorno de vida privilegiado, sino que también complementa este estilo de vida con un pequeño gimnasio bien equipado, ideal para mantenerse activo sin salir de casa.

Un detalle que distingue a esta propiedad es su jardín privado de 46 m² situado justo delante de la terraza principal. Este espacio exterior adicional ofrece un lienzo en blanco para crear su propio oasis verde, un lugar íntimo para disfrutar de la naturaleza, para jugar con los niños o para organizar barbacoas en un ambiente exclusivo. La meticulosa planificación de los espacios exteriores e interiores se fusiona para crear un hogar que realmente abarca el estilo de vida mediterráneo.

En el mercado actual, resulta cada vez más difícil encontrar una adosada de estas características y tamaño en una ubicación tan deseada. La escasez de propiedades de este calibre en la zona subraya su exclusividad y el valor intrínseco de esta oferta. Si usted está buscando una residencia espaciosa que combine a la perfección lujo, una ubicación inmejorable y un estilo de vida

de alto nivel, esta propiedad es, sin duda, una visita obligada. Representa una inversión excepcional en calidad de vida, un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial incomparable.

Detalles

Referencia	R5517745	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	263 m²	Parcela	46 m²
Terraza	111 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella