+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

475.000 €

REFERENCIA R5517748

Una Oportunidad Excepcional en la Nueva Milla de Oro: Su Refugio Costero y Estratégica Inversión en el Sur de España

1	1	62 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad que encarna la esencia de la vida mediterránea, situada en uno de los enclaves más codiciados del sur de España: la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Sumérjase en la promesa de un estilo de vida inigualable, donde el lujo se fusiona con la tranquilidad y la oportunidad de inversión se presenta de forma excepcional.

Este rincón paradisíaco, famoso por sus playas vírgenes bañadas por el sol, sus campos de golf de clase mundial que desafían a los entusiastas y una oferta gastronómica y de ocio sin par, es el telón de fondo perfecto para esta joya inmobiliaria. La Nueva Milla de Oro, un segmento privilegiado de la Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad, paisajes impresionantes y un clima envidiable durante todo el año, atrayendo a una clientela internacional que busca lo mejor.

A tan solo unos metros de las serenas aguas del Mediterráneo, esta residencia le invita a despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro y el relajante murmullo de las olas como banda sonora. Su acceso privilegiado a la playa transforma el día a día, ofreciendo la posibilidad de paseos matutinos a la orilla del mar, tardes de sol y baños refrescantes a escasos pasos de su puerta. Es una conexión directa con la naturaleza que define el encanto de la vida costera.

Más allá de su idílica ubicación, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sobresaliente, diseñada para el comprador perspicaz que busca la dualidad perfecta: un santuario personal junto al mar para disfrutar en familia y con amigos, y un activo generador de ingresos robusto. La Nueva Milla de Oro no es solo un destino de lujo; es un mercado inmobiliario dinámico con una demanda constante de alquileres vacacionales de alta calidad, garantizando que el disfrute personal se entrelace armoniosamente con un potencial de rentabilidad excepcional.

Su ubicación estratégica es otro de sus grandes atractivos, a escasos pasos de una vibrante selección de tiendas boutique, supermercados, restaurantes de autor que deleitan el paladar con la gastronomía local e internacional, y todas las comodidades esenciales que facilitan la vida diaria. Esta proximidad le permite disfrutar de un estilo de vida conveniente y sin preocupaciones, donde todo lo que necesita está al alcance de la mano, eliminando la necesidad de desplazamientos largos y permitiéndole sumergirse plenamente en la vida local.

Actualmente configurada como una vivienda de un dormitorio y un baño, esta propiedad ofrece una base sólida y versátil, un auténtico lienzo en blanco para dar rienda suelta a su visión de un refugio costero perfecto. Imagínese transformar este espacio en un oasis de diseño, adaptado a sus gustos y necesidades, ya sea como un elegante apartamento de vacaciones para uso propio o como una propiedad de alquiler de lujo que cautivará a los huéspedes más exigentes. La posibilidad de personalizar cada rincón, desde la elección de materiales nobles hasta la creación de ambientes luminosos y acogedores, es una invitación a crear un hogar que refleje su estilo de vida soñado.

Uno de los atractivos más significativos para los inversores es la clara vía hacia la generación de ingresos pasivos. La comunidad de propietarios ha aprobado explícitamente el uso de la propiedad para alquileres vacacionales, un factor crucial que elimina incertidumbres y facilita enormemente la planificación de su estrategia de rentabilidad. Esta flexibilidad permite maximizar el rendimiento de su inversión, utilizando la propiedad para su disfrute personal durante las temporadas que elija y monetizándola el resto del año, siempre en cumplimiento de las regulaciones y licencias locales vigentes. En un mercado tan atractivo y consolidado como la Nueva Milla de Oro, la demanda de alquileres de corta estancia es robusta y ofrece retornos atractivos.

Pero el verdadero potencial de esta propiedad va más allá de su configuración actual. Un valor añadido excepcional reside en la posibilidad de construir una planta adicional, una oportunidad única para expandir significativamente el espacio habitable. Esta ampliación podría transformarse en habitaciones adicionales para alojar a más huéspedes, una suite principal con vistas panorámicas al mar para un lujo inigualable, o incluso el diseño de una espectacular terraza en la azotea que ofrezca vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y la costa, ideal para entretener o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Esta ampliación potencial, sujeta a la obtención de los permisos de planificación y aprobaciones técnicas necesarias por parte de las autoridades competentes, no solo mejoraría drásticamente la funcionalidad y el lujo de la propiedad, adaptándola a las más altas expectativas, sino que también representaría un incremento sustancial en su valor de mercado futuro. Es una inversión inteligente en crecimiento, permitiéndole adaptar y evolucionar su propiedad a la par con sus aspiraciones y las demandas del mercado inmobiliario, asegurando una revalorización significativa a largo plazo.

Desde Luxury Realty, comprendemos que cada cliente busca algo único y esta propiedad en la Nueva Milla de Oro es una invitación a vivir el sueño mediterráneo: un hogar donde cada día se siente como una escapada de lujo, una inversión estratégica con un futuro brillante y la libertad de diseñar el estilo de vida que siempre ha deseado. La combinación de su ubicación premium, el acceso directo a la playa, la conveniencia de los servicios cercanos y el potencial de expansión y rentabilidad la convierten en una opción inigualable.

Ya sea que busque un refugio personal para escapadas inolvidables, una residencia para disfrutar durante todo el año bajo el sol andaluz, o una inversión costera con un impresionante potencial de apreciación y rentabilidad garantizada, esta es su oportunidad. No deje pasar la ocasión de combinar un estilo de vida envidiable con una decisión financiera astuta en una sola y atractiva adquisición que promete superar sus expectativas más exigentes.

Detalles

Referencia	R5517748	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	62 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella