+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

Villa en Los Arqueros

4.550.000 €

REFERENCIA R5517838

5	5	418 m²	1.202 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Villa contemporánea reformada en venta en Los Arqueros, Benahavís, con cinco dormitorios en suite, cinco baños y 418 m² construidos distribuidos en tres plantas. Orientada al sur y con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la piscina. Recientemente renovada y a la venta completamente amueblada, la vivienda combina arquitectura minimalista, interiores amplios, una distribución flexible para familias y un entorno residencial tranquilo, a aproximadamente diez minutos en coche de las playas, los colegios y los servicios del día a día. La arquitectura se caracteriza por sus líneas depuradas, techos altos y amplios ventanales, que permiten que la luz natural inunde toda la vivienda. Un espacioso recibidor transmite una inmediata sensación de amplitud, enmarca el paisaje circundante y define el carácter contemporáneo de la propiedad. La orientación sur proporciona abundante luz solar durante todo el día, especialmente en las principales zonas de estar y alrededor de la piscina. La reciente reforma ha incorporado nuevas puertas, suelos y baños, aportando una estética uniforme a las tres plantas. Los acabados de piedra natural y mármol contribuyen a crear una paleta interior refinada, mientras que el vidrio tintado en bronce añade un detalle arquitectónico que complementa el diseño moderno. Los tonos neutros, el mobiliario cuidadosamente seleccionado y los materiales discretos crean un ambiente equilibrado, contemporáneo y confortable. La villa se ofrece completamente amueblada, lo que permite a los nuevos propietarios instalarse sin necesidad de realizar más reformas ni de amueblarla. La distribución se ha diseñado para separar las distintas zonas de dormitorios y, al mismo tiempo, mantener una conexión práctica entre los espacios de la vivienda. En la planta baja, uno de los cinco dormitorios en suite está acondicionado actualmente como despacho. Sus dimensiones y baño privado permiten utilizarlo también como dormitorio de invitados, por lo que resulta especialmente práctico para familias que necesitan un espacio de trabajo independiente o reciben visitas con frecuencia. La primera planta está dedicada a la suite principal, que ofrece un refugio privado separado del resto de los dormitorios. El dormitorio cuenta con una zona de vestidor con amplios armarios y un espacioso baño en suite, acabado con los mismos materiales contemporáneos utilizados en toda la vivienda. Su ubicación elevada también permite que el paisaje circundante forme parte del ambiente del dormitorio. En la planta inferior se encuentran otros tres dormitorios en suite, todos con dimensiones confortables y prácticos espacios de almacenamiento. Esta planta también incluye una amplia sala polivalente que actualmente se utiliza como sala de juegos. Según las necesidades de los futuros propietarios, podría convertirse en una segunda sala de estar, un cine, una sala de juegos o un espacio adicional para el ocio. Esta distribución ofrece una gran flexibilidad a familias con niños, invitados o propietarios que prefieran disponer de zonas separadas para descansar y disfrutar del tiempo libre. La vida al aire libre es una parte importante de la casa. La piscina privada y el jacuzzi ocupan una ubicación soleada dentro de los jardines, con vistas despejadas a la costa mediterránea y al entorno residencial. El jardín se ha organizado para ofrecer distintas zonas para nadar, comer y relajarse, creando una prolongación natural de los espacios interiores. Una pérgola independiente ofrece una zona de ocio a la sombra, equipada con mesa de comedor, cómodos sofás y barbacoa. Este espacio permite disfrutar de comidas y reuniones al aire libre cerca de la piscina, por lo que resulta especialmente práctico durante los meses más cálidos. La combinación de zonas de estar cubiertas, terrazas abiertas y jardines crea un entorno adecuado tanto para la vida familiar cotidiana como para recibir invitados. También se han tenido en cuenta las necesidades prácticas. Un lavadero independiente ofrece un espacio específico para las tareas domésticas, mientras que un amplio trastero proporciona capacidad adicional para guardar enseres de temporada y equipamiento. La sala de máquinas, a la que se accede a través del trastero, mantiene las instalaciones técnicas separadas de las principales zonas de la vivienda. Dos plazas de aparcamiento cubiertas completan las prestaciones funcionales de la propiedad. Los Arqueros es una consolidada zona residencial de Benahavís, conocida por su elevada ubicación en las colinas, sus jardines y su proximidad a varios campos de golf. La zona combina villas contemporáneas, residencias tradicionales de estilo mediterráneo y complejos de apartamentos, muchos de ellos ubicados para aprovechar la topografía natural y las vistas despejadas. Su carácter de baja densidad ofrece un ambiente residencial más tranquilo, sin renunciar a una cómoda conexión con la costa y los centros comerciales cercanos. El golf es uno de los principales atractivos de Los Arqueros. Los Arqueros Golf & Country Club, con un campo de 18 hoyos diseñado por Seve Ballesteros, es una parte importante de la identidad de la zona. El club ofrece instalaciones deportivas y de restauración, mientras que el cercano La Quinta Golf & Country Club constituye otro destino de golf consolidado. Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club también se encuentran a una distancia accesible dentro de la zona, ofreciendo una variedad de campos a los residentes que juegan al golf con regularidad. San Pedro de Alcántara está a unos diez minutos en coche y ofrece una amplia variedad de servicios cotidianos, como supermercados, farmacias, centros sanitarios, cafeterías y restaurantes. Zonas comerciales como La Colonia ofrecen cómodas opciones para hacer compras, mientras que el centro urbano y el bulevar cuentan con más establecimientos de restauración y ocio. Las playas de San Pedro de Alcántara y Guadalmina también se encuentran a poca distancia en coche y ofrecen acceso a la costa mediterránea, restaurantes frente al mar y un paseo marítimo. Puerto Banús ofrece un ambiente de ocio distinto, con su puerto deportivo,

boutiques internacionales, restaurantes y clubes de playa, lo que permite disfrutar del estilo de vida costero sin vivir en una zona turística concurrida. Las familias que estén considerando su compra como residencia habitual tienen a su disposición varios colegios internacionales en los alrededores. Laude San Pedro International College y Aloha College son algunas de las opciones educativas consolidadas a una distancia razonable en coche. El entorno rural de Benahavís también ofrece oportunidades para practicar senderismo, ciclismo y otras actividades al aire libre, que complementan las instalaciones deportivas de Los Arqueros y las urbanizaciones de golf vecinas. Las conexiones por carretera son sencillas a través de la A-7 y la AP-7, con acceso en dirección a Estepona, al aeropuerto de Málaga y a otros destinos de la Costa del Sol. El transporte público es limitado en Los Arqueros, aunque hay servicios de autobús desde la cercana localidad de San Pedro de Alcántara. Disponer de vehículo propio es la opción más práctica para los desplazamientos diarios, especialmente para familias y residentes que utilizan con frecuencia los colegios, las playas y los centros comerciales de los alrededores. La casa combina el confort de una vivienda familiar recién reformada con el carácter arquitectónico de una residencia contemporánea en Los Arqueros. Sus cinco dormitorios en suite, la distribución flexible en tres plantas, los materiales naturales de alta calidad y los interiores completamente amueblados ofrecen un entorno práctico tanto para residir de forma permanente como para estancias prolongadas. La orientación sur, las vistas panorámicas a la costa, la piscina privada, el jacuzzi y la pérgola exterior realzan aún más su atractivo, mientras que la proximidad a Los Arqueros Golf & Country Club, los colegios internacionales y los ■servicios ■de ■San ■Pedro de ■Alcántara ■convierten ■esta ■villa ■en venta ■en ■Benahavís en ■una ■opción atractiva ■para ■quienes ■buscan ■privacidad, diseño contemporáneo ■y ■fácil ■acceso ■a ■la ■costa.

Detalles

Referencia	R5517838	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.550.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	418 m²	Parcela	1.202 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella