+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS CENTRO

232.000 €

REFERENCIA R5519461

Exclusivo Refugio Renovado en Torremolinos Centro: Lujo, Vistas al Mar y Potencial de Inversión Inigualable

1	1	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

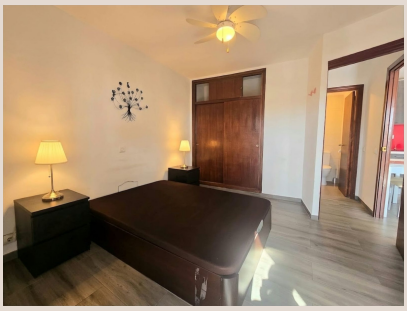












Descripción

En el corazón vibrante de Torremolinos, una de las joyas más codiciadas del sur de España, le presenta Luxury Realty una oportunidad única para adquirir un apartamento que redefine la vida costera. Con 47 m² inteligentemente distribuidos, un dormitorio privado y una orientación sur privilegiada, este inmueble se ofrece completamente amueblado, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Es la elección perfecta, ya sea como su santuario personal junto al mar, una segunda residencia de ensueño o una inversión estratégica en un mercado en constante crecimiento.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida. Goza de una ubicación inmejorable en Torremolinos Centro, bañándose en abundante luz natural que realza cada rincón. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerle el máximo confort, permitiéndole aprovechar al máximo el sol radiante y la brisa marina característica de la Costa del Sol. Descubra un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Diseño Interior Moderno y Funcional: Renovado y Listo para Disfrutar

La esencia de este apartamento reside en su modernidad y funcionalidad. Completamente RENOVADO y LISTO PARA DISFRUTAR, cada espacio ha sido concebido para optimizar la comodidad y la estética contemporánea.

El salón, luminoso y acogedor, se convierte en el epicentro de su hogar, un espacio ideal para el descanso, el entretenimiento o simplemente para deleitarse con la luz que inunda la estancia. Sus acabados de calidad y su ambiente relajado prometen momentos inolvidables.

El dormitorio principal, un santuario de tranquilidad, ofrece la privacidad deseada. Cuenta con un amplio armario empotrado, diseñado para maximizar el almacenamiento y la organización. Su característica más distintiva es el acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con las impresionantes vistas y la suave brisa marina.

La cocina, renovada hace apenas un año, es un espacio moderno y eficiente. Equipada con todo lo necesario, refleja una estética limpia y funcional, pensada para facilitar la preparación de sus platos favoritos.

El baño, también renovado hace un año, presenta un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Es un espacio de bienestar, diseñado para ofrecer confort y elegancia en su rutina diaria.

Los suelos, actualizados hace un año, aportan una sensación de unidad y sofisticación a todo el apartamento, complementando a la perfección el diseño interior renovado.

Un atributo destacado es su espaciosa terraza. Con una orientación sur idónea, esta se convierte en su balcón privado con vistas panorámicas al pueblo y al mar. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol, cenas al aire libre o simplemente para relajarse mientras admira el horizonte. La orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante gran parte del día.

Para su máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. Además, cuenta con ventiladores de techo con control remoto tanto en el salón como en el dormitorio, añadiendo un toque de frescura y estilo.

Amenidades Exclusivas del Complejo Residencial: Una Experiencia de Vida Superior

Este apartamento forma parte de un complejo residencial que ofrece EXCELENTES AMENIDADES, diseñadas para elevar su calidad de vida y enriquecer su experiencia en Torremolinos.

La piscina comunitaria, recientemente renovada, es un oasis de relajación y diversión. Su diseño moderno incluye una entrada accesible para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la inclusión y el confort de todos los residentes. Sumérjase en sus aguas cristalinas o disfrute del sol en sus amplias zonas de solárium.

Para esos días de ocio junto a la piscina, el complejo cuenta con un práctico chiringuito en las instalaciones. Este bar le permite disfrutar de refrescos, aperitivos y comidas ligeras sin tener que salir del recinto, maximizando su tiempo de relax y

aprovechando el agradable clima mediterráneo.

Además, el complejo ofrece parking comunitario, una comodidad invaluable en una zona tan céntrica. Esta facilidad asegura que siempre tendrá un lugar seguro y conveniente para estacionar su vehículo, añadiendo tranquilidad y practicidad a su día a día.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de Torremolinos

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes más destacados de esta propiedad. Situado en Torremolinos Centro, en el sur de España, este apartamento goza de una UBICACIÓN PRIVILEGIADA que lo conecta con lo mejor de la vida urbana y costera.

Enfrente de supermercados, tendrá acceso instantáneo a todas sus necesidades diarias. A solo unos pasos, se encuentra la emblemática Plaza Costa del Sol, un centro neurálgico de actividad, cultura y ocio. La proximidad inmediata a las escaleras que conducen directamente a la playa le permite disfrutar de la arena y el mar en cuestión de minutos, transformando cada día en una oportunidad para la aventura o el relax.

Esta es una zona ideal para quienes desean disfrutar del vibrante centro de Torremolinos, con sus tiendas, boutiques, restaurantes con una exquisita oferta gastronómica y la animada atmósfera que caracteriza a la ciudad. Todo está a poca distancia, permitiéndole sumergirse por completo en la vida local sin necesidad de transporte. La conveniencia y el acceso a un estilo de vida dinámico son inigualables.

Potencial de Inversión Excepcional: Una Oportunidad Inteligente en la Costa del Sol

Este apartamento representa una OPORTUNIDAD IDEAL PARA INVERSIÓN, respaldada por características que lo hacen altamente atractivo en el mercado inmobiliario actual. La demanda de propiedades en Torremolinos, especialmente en su centro, es constante y creciente, lo que garantiza una sólida rentabilidad.

El complejo residencial permite explícitamente los alquileres turísticos, siempre y cuando se cumplan con todos los requisitos legales y urbanísticos aplicables, incluyendo la obtención de las autorizaciones necesarias. Esta flexibilidad abre las puertas a una fuente de ingresos significativa, convirtiendo este apartamento en una excelente inversión para alquiler vacacional, dada su ubicación premium y sus atractivas amenidades.

Es una excelente oportunidad para disfrutar plenamente de la Costa del Sol, poseer su propio refugio junto al mar o invertir de manera inteligente en una de las zonas más buscadas y rentables de Torremolinos. Con Luxury Realty, está adquiriendo más que una propiedad; está invirtiendo en un futuro de confort, lujo y rentabilidad.

Detalles

Referencia	R5519461	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	232.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	47 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella