+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Adosado en Nueva Andalucía

645.000 €

REFERENCIA R5519467

4	3	139 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adosado con un excelente potencial de ampliación a poca distancia de la playa Fantástica oportunidad en Jardines de Andalucía, Nueva Andalucía, con una ubicación ideal a poca distancia a pie de la playa, tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. Este amplio adosado dispone de 4 dormitorios, 2,5 baños, aproximadamente 126 m² de superficie construida registrada y 80 m² de terrazas y balcones. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su excelente potencial de ampliación. Cuenta con un sótano adicional de aproximadamente 75 m² que ofrece la posibilidad de crear espacio habitable extra, pudiendo alcanzar una superficie total de unos 201 m² y albergar hasta 6 dormitorios, sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones pertinentes. Una propiedad vecina ya ha realizado una conversión similar del sótano, lo que demuestra las posibilidades de ampliar el espacio habitable. Una excelente ■oportunidad ■tanto ■para ■familias que ■buscan ■una ■vivienda ■espaciosa ■con posibilidades ■de ■crecimiento como ■para ■inversores que ■desean ■maximizar ■el ■potencial de la ■propiedad ■en ■una ■ubicación ■muy ■cotizada.

Detalles

Referencia	R5519467	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella