+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

395.000 €

REFERENCIA R5519707

Exclusivo Apartamento Dúplex en Planta Baja con Potencial Ilimitado en la Prestigiosa Nueva Milla de Oro, Estepona

2	2	160 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional en la codiciada Nueva Milla de Oro, en el corazón de la Costa del Sol. Este espacioso apartamento dúplex en planta baja, situado en la tranquila y solicitada zona de Nueva Atalaya, Estepona, combina confort, ubicación privilegiada y un extraordinario potencial de personalización. Con su generosa distribución en dos niveles y una estratégica posición en el sur de España, es ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y una inversión inteligente en uno de los destinos más deseados de Europa.

Al entrar, un diseño luminoso y espacioso le da la bienvenida. El nivel principal presenta un amplio salón, ideal para el entretenimiento o el descanso. La cocina abierta y completamente equipada se integra armoniosamente con la sala de estar, fomentando la vida social. Este diseño moderno es perfecto para compartir. Aquí, un elegante dormitorio doble con baño en-suite ofrece un santuario privado de descanso. Desde el salón y el dormitorio, se accede directamente a una impresionante terraza de generosas dimensiones, orientada al sur. Este oasis personal es perfecto para cenas "al fresco" bajo las estrellas, tomar el sol mediterráneo o simplemente relajarse con un buen libro. La orientación sur garantiza abundante luz natural y sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

La flexibilidad define el versátil nivel inferior de este apartamento, ofreciendo un sinfín de posibilidades para adaptarse a sus necesidades. Actualmente, cuenta con una segunda sala de estar, una zona de dormitorio adicional y un baño completo, más un amplio trastero con llave. Imagine la posibilidad de crear un tercer dormitorio independiente, una oficina en casa para aquellos que teletrabajan, un gimnasio privado, una sala de juegos o incluso un apartamento de invitados completamente autónomo. Este diseño dúplex proporciona una sensación de amplitud y privacidad, ideal para familias o quienes buscan un espacio multifuncional. La climatización, presente en ambos niveles, asegura un confort óptimo en cualquier estación del año, permitiendo disfrutar de cada rincón de su hogar con total estilo.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. En Nueva Atalaya, una zona consolidada y muy solicitada de la Nueva Milla de Oro, goza de la tranquilidad de un entorno residencial y una conectividad excepcional. A pocos minutos a pie, encontrará una amplia gama de servicios locales: supermercados, restaurantes, cafeterías y farmacias. Los amantes del golf disfrutarán de la proximidad a campos de renombre internacional como Atalaya Golf & Country Club o El Paraíso Golf Club. Las playas de la Costa del Sol, famosas por su belleza, están a un corto trayecto en coche, invitándole a disfrutar del Mediterráneo. Además, en aproximadamente 15 minutos se llega tanto al vibrante y cosmopolita Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y vida nocturna, como al encantador casco antiguo de Estepona, con sus calles floridas. Vivir aquí significa tener lo mejor del sur de España a su alcance, en el corazón de la Nueva Milla de Oro.

El complejo residencial en el que se ubica este apartamento es un oasis de tranquilidad y seguridad. Disfrute de acceso a una hermosa piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, ofreciendo máxima comodidad y seguridad para su vehículo, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor. Un complejo cerrado garantiza la paz mental de sus residentes. En cuanto a calidades, el apartamento cuenta con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, elegantes suelos de mármol que aportan un toque de sofisticación y, por supuesto, aire acondicionado en todas las estancias. Aunque el mobiliario es opcional, la cocina se entrega totalmente equipada, lista para usar. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una oportunidad única. Sus 160 m² construidos y 23 m² de terraza, junto con la flexibilidad de su distribución, ofrecen un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños. Es ideal tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de alquiler. Su buen estado permite una entrada inmediata, pero su verdadero valor reside en el "potencial ilimitado" que ofrece para una reforma o actualización que eleve aún más su valor y atractivo. La combinación de espacio, ubicación privilegiada y la posibilidad de personalización lo convierte en una oferta excepcional en la Nueva Milla de Oro. Este es el lugar donde el lujo se une a la comodidad y la versatilidad, ofreciendo una calidad de vida inigualable en la Costa del Sol. ¡DEBE SER VISTO PARA APRECIAR REALMENTE SU ESPACIO Y POTENCIAL!

Detalles

Referencia	R5519707	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella