+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

415.000 €

REFERENCIA R5519719

Exclusivo Apartamento Orientado al Sur con Vistas Panorámicas al Mar en Sotoserena – Nueva Milla de Oro, Estepona

2	2	80 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable de adquirir una propiedad sublime en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Este apartamento, meticulosamente presentado, ofrece dos dormitorios y dos baños, y se ubica en la prestigiosa urbanización Sotoserena, un verdadero tesoro en la afamada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España. Es una fusión perfecta de interiores contemporáneos, amplios espacios exteriores y unas vistas al mar que quitan el aliento, configurándose como una opción ideal tanto para una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión inmobiliaria con un potencial extraordinario.

Situado estratégicamente en una primera planta, este hogar disfruta de una envidiable orientación sur, lo que garantiza una inundación constante de luz natural a lo largo de todo el día. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón del apartamento se baña en una cálida luminosidad mediterránea, creando una atmósfera de bienestar y serenidad. Su generosa terraza privada se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un espacio diseñado para el máximo disfrute: desde relajantes mañanas con un café contemplando el mar, hasta inolvidables cenas bajo el cielo estrellado, todo ello inmerso en el auténtico estilo de vida mediterráneo que esta región de España ofrece.

El interior de la propiedad ha sido concebido con una atención exquisita al detalle y un diseño funcional. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor, un espacio abierto y fluido que se conecta armoniosamente con la terraza a través de amplios ventanales, permitiendo que la belleza del exterior se integre perfectamente con la elegancia interior. La cocina, moderna y de concepto abierto, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de última generación, invitando a la creación culinaria en un entorno estético y práctico.

El apartamento dispone de dos dormitorios elegantemente diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal es un verdadero santuario de tranquilidad, ofreciendo un lujoso baño en-suite que promete privacidad y sofisticación. Desde la comodidad de su cama, podrá despertar cada mañana con impresionantes vistas al mar y acceder directamente a la terraza, donde el aroma del Mediterráneo le dará los buenos días. El segundo dormitorio, igualmente bien equipado, ofrece un espacio acogedor y versátil, ideal para invitados o como despacho, y cuenta con un baño contemporáneo adicional que completa las comodidades de esta excepcional vivienda.

Para asegurar una experiencia de vida sin igual, la propiedad incluye características adicionales de alto nivel: un sistema de aire acondicionado frío/calor que garantiza el confort durante todo el año, amplios armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, una plaza de aparcamiento subterráneo privada para su comodidad y seguridad, y un trastero independiente, perfecto para guardar sus pertenencias de forma organizada.

Exclusivo Complejo Residencial con Instalaciones de Primera Clase

Sotoserena es mucho más que una urbanización; es una comunidad gated y consolidada que representa un paradigma de tranquilidad y seguridad. Con un estricto control de acceso y rodeada de exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos durante todo el año, ofrece un ambiente de privacidad y exclusividad. Los residentes de Sotoserena tienen el privilegio de disfrutar de una amplia gama de instalaciones de lujo, diseñadas para el bienestar y el ocio. Destacan dos grandes piscinas comunitarias, que invitan a refrescantes baños bajo el sol andaluz. Además, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma y una relajante sauna, creando un entorno idílico para la desconexión, el ocio y el disfrute en cualquier estación del año.

Ubicación Privilegiada en la Nueva Milla de Oro de Estepona, Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un tramo costero reconocido por su lujo, tranquilidad y su proximidad a algunos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. El apartamento se encuentra a tan solo 800 metros de la apacible Playa de Guadalmansa, un lugar perfecto para disfrutar del sol y el mar. A unos 9 kilómetros, se encuentra el encantador centro de Estepona, un pueblo andaluz con alma propia, que ofrece una vibrante selección de restaurantes con gastronomía local e internacional, tiendas boutique, supermercados, centros educativos de calidad y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y plena.

Gracias a su estratégica conexión con las principales vías de comunicación, la A-7 y la AP-7, la propiedad goza de una excelente conectividad. Esto facilita el acceso rápido y cómodo a ciudades emblemáticas como Marbella y el glamuroso Puerto Banús, conocidos por su oferta de ocio, tiendas de lujo y vida nocturna. La proximidad a Estepona y su puerto deportivo, así como la facilidad para llegar al Aeropuerto de Málaga, aseguran que este apartamento sea un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística del sur de España y más allá.

Una Oportunidad de Inversión Atractiva en la Costa del Sol

Considerando su inmejorable orientación sur, las espectaculares vistas panorámicas al mar, su espaciosa terraza y su ubicación dentro de una urbanización residencial tan deseable, este apartamento representa una oportunidad excepcionalmente atractiva. Es perfecto para compradores que buscan establecer su hogar mediterráneo soñado, un refugio de lujo donde escapar del ritmo cotidiano, o aquellos inversores astutos que buscan una propiedad con un sólido potencial de rentabilidad en el mercado de alquiler, siempre sujeto a las regulaciones y requisitos de licencia aplicables.

Esta es una fantástica oportunidad para abrazar el estilo de vida costero que la Costa del Sol ofrece en una comunidad residencial bien establecida, donde la proximidad a la playa y a todos los servicios esenciales se combina con la serenidad y el lujo. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo de este paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5519719	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	415.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella