+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

1.495.000 €

REFERENCIA R5519767

4	4	175 m²	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












MOET

Descripción

Colina del Mar | Exclusiva villa en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar en Estepona Situada directamente sobre la playa de Bahía Dorada, donde el Mediterráneo se convierte en parte del día a día, Colina del Mar es una villa excepcional que combina lujo, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Completamente renovada en 2021, esta elegante propiedad disfruta de una ubicación privilegiada frente al mar en Estepona. El puerto deportivo se encuentra a tan solo 4 km y el centro de la ciudad a unos 7 km. Además, destinos como Marbella, Benahavís, Sotogrande, Ronda y Tarifa están a poca distancia. Luz, amplitud y el Mediterráneo como protagonista El amplio salón y la cocina de concepto abierto constituyen el corazón de la vivienda, con una conexión fluida con las diferentes terrazas. Gracias a sus distintas orientaciones, estos espacios exteriores permiten disfrutar del sol o de una agradable sombra a lo largo del día, siempre acompañados de unas magníficas vistas al mar. Todos los dormitorios ofrecen vistas frontales al Mediterráneo, permitiendo despertarse cada mañana con el mar como telón de fondo y dormirse con el relajante sonido de las olas. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta calidad y una vinoteca profesional. La domótica, los altavoces integrados, el aire acondicionado y la conexión wifi de alta velocidad completan una experiencia de confort y funcionalidad. Una terraza en la azotea que marca la diferencia La gran protagonista es, sin duda, la impresionante terraza en la azotea de 70 m², con espectaculares vistas panorámicas de 180 grados al mar. Una elegante zona de estar, una pérgola y una plancha teppanyaki profesional crean el escenario perfecto para disfrutar de largas veladas de verano con familiares y amigos mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. La propiedad también ofrece acceso a una amplia piscina comunitaria y acceso directo a la playa, completando una experiencia de vida junto al mar verdaderamente excepcional. Un hogar extraordinario y una atractiva oportunidad de inversión Colina del Mar es mucho más que una segunda residencia junto al mar. Gracias a su licencia de alquiler, la propiedad también ofrece posibilidades de explotación turística, siempre sujetas a la normativa vigente y a las condiciones aplicables a dicha licencia. Una combinación excepcional de ubicación en primera línea de playa, confort contemporáneo e impresionantes vistas ■al ■Mediterráneo. ■Para ■quienes buscan ■un ■refugio ■privado ■en ■la Costa ■del ■Sol, Colina ■del ■Mar ofrece ■algo ■verdaderamente ■especial: ■la sensación de ■estar ■de ■vacaciones ■todos ■los ■días.

Detalles

Referencia	R5519767	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	175 m²	Parcela	–
Terraza	65 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella