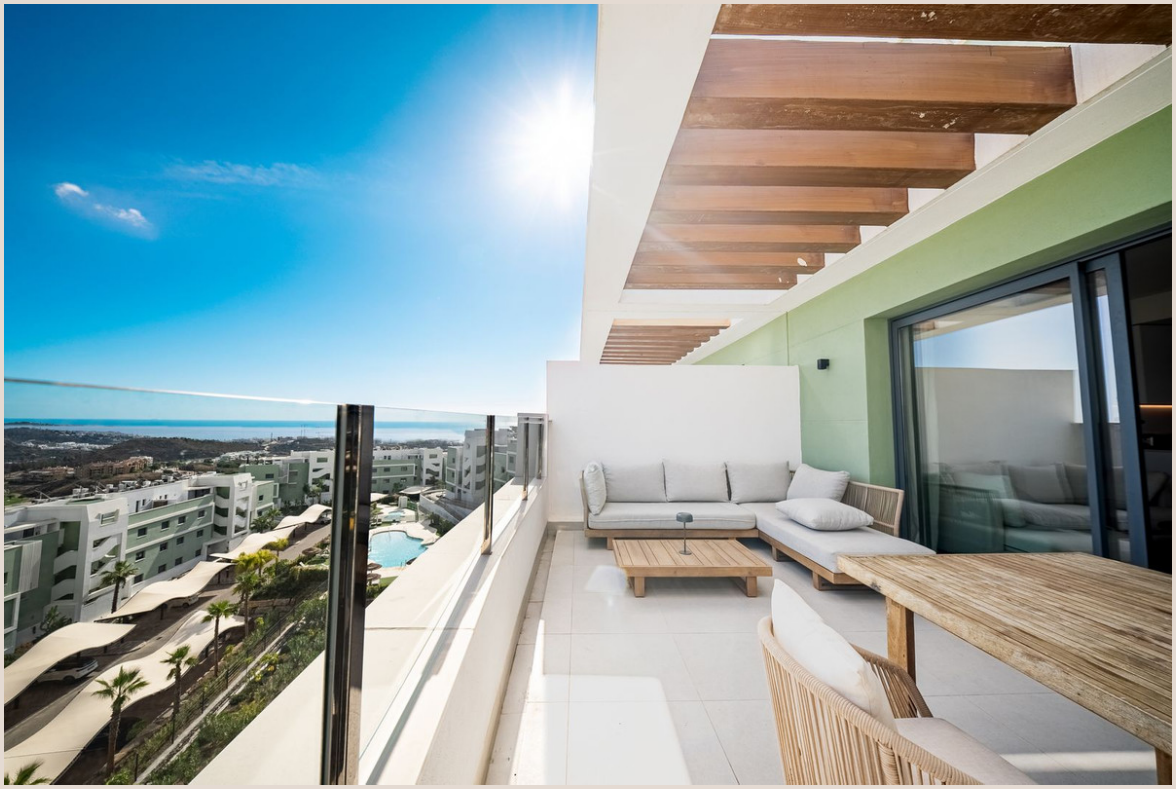
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALANOVA GOLF

449.000 €

REFERENCIA R5519773

# Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Calanova Golf, Costa del Sol

| 2 | 2 | 90 m² | 17 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad excepcional e irrepetible para adquirir un lujoso apartamento de dos dormitorios y dos baños que personifica la esencia de la vida mediterránea de alta gama. Esta propiedad, un verdadero oasis de confort y estilo, combina a la perfección impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al resplandeciente mar Mediterráneo con una exclusiva gama de servicios y comodidades de un resort de lujo. Situado estratégicamente en la segunda planta de un edificio de reciente construcción, este apartamento es una joya arquitectónica que promete una experiencia de vida inigualable en la codiciada Costa del Sol.

## Ubicación Privilegiada en el Corazón de Calanova Golf

Enclavado en el prestigioso entorno de Calanova Golf, en el sur de España, este apartamento goza de una ubicación que es, en sí misma, una promesa de calidad de vida. Calanova Golf es sinónimo de serenidad, belleza natural y fácil acceso a uno de los campos de golf más valorados de la región. Los amantes del golf encontrarán en sus inmediaciones un paraíso de greens impecablemente cuidados y vistas espectaculares, invitando a disfrutar de este deporte en cualquier momento del año gracias al envidiable clima andaluz.

Más allá del golf, la localización en la Costa del Sol ofrece una conexión privilegiada con un estilo de vida vibrante. A pocos minutos en coche, podrá acceder a las encantadoras playas de La Cala de Mijas, los bulliciosos centros urbanos de Fuengirola y Marbella, con su exclusiva oferta de tiendas, restaurantes gourmet y vida nocturna. La conectividad es inmejorable, con el aeropuerto internacional de Málaga a una distancia cómoda, facilitando tanto las escapadas de fin de semana como las estancias prolongadas. Vivir aquí es sumergirse en la rica cultura, la exquisita gastronomía y el clima soleado que han hecho de Andalucía un destino mundialmente deseado.

La tranquilidad de Calanova Golf, combinada con la cercanía a todos los servicios y el ocio de la Costa del Sol, crea un equilibrio perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos. Es un lugar donde la belleza paisajística se encuentra con la funcionalidad moderna, ofreciendo un escenario idílico para una vida plena y sofisticada.

## Un Santuario Moderno con Vistas Inigualables

Al adentrarse en el apartamento, se descubre un diseño interior que fusiona la elegancia contemporánea con la máxima funcionalidad. Sus dos dormitorios y dos baños han sido concebidos para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, con su baño en suite, es un refugio de paz, mientras que el segundo dormitorio proporciona una versatilidad ideal para invitados o como espacio de trabajo.

El corazón del hogar es, sin duda, su espacio de vida diáfano, luminoso y elegantemente diseñado. La conexión fluida entre el salón, el comedor y la cocina crea un ambiente social y acogedor, ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia. La cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creatividad culinaria y se integra armoniosamente en el concepto de espacio abierto, realzando la sensación de amplitud y luminosidad que inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales.

Desde este espacio y desde su balcón privado, las vistas son un espectáculo diario. Contemplar los paisajes ondulados y perfectamente verdes del campo de golf, que se extienden hasta el infinito, y más allá, el brillo azul del mar Mediterráneo, es una experiencia que redefine el concepto de “vista privilegiada”. Este escenario idílico, que cambia con cada amanecer y atardecer, proporciona una constante sensación de tranquilidad y conexión con la naturaleza, convirtiendo cada momento en el apartamento en una postal viviente.

## Amenidades de Lujo a su Alcance: Estilo Resort

Las instalaciones comunitarias son, sin duda, una de las mayores joyas de esta propiedad, elevando el concepto de hogar a un estilo de vida de resort de cinco estrellas. La comunidad ofrece una envidiable colección de amenidades diseñadas para el bienestar y el ocio de sus residentes, garantizando que cada día sea una experiencia de lujo.

Los días soleados invitan a disfrutar de las dos magníficas piscinas exteriores estilo laguna, rodeadas de amplias zonas de solárium donde podrá relajarse bajo el sol mediterráneo. Para los meses más frescos, la piscina interior climatizada ofrece un refugio perfecto, permitiendo disfrutar de un chapuzón revitalizante en cualquier época del año. Estas piscinas son más que simples áreas de baño; son espacios de encuentro y relajación, diseñados con un ambiente sereno y exclusivo.

Para quienes buscan mantener un estilo de vida activo o simplemente desconectar, el complejo cuenta con un gimnasio de última generación, equipado con la más moderna tecnología para satisfacer cualquier rutina de entrenamiento. Complementando esta oferta de bienestar, una sofisticada zona de spa le espera con sauna y baño turco, un verdadero oasis de relajación y revitalización que le permitirá liberar tensiones y mimar su cuerpo y mente. Una plaza de aparcamiento subterráneo asignada añade una capa adicional de comodidad y seguridad a esta excepcional oferta.

---

### Inversión Inteligente con Licencia Turística en 2024

Este apartamento, construido en 2024 bajo los más altos estándares de calidad y eficiencia energética, representa una inversión inmejorable. Su condición de obra nueva asegura acabados modernos, materiales duraderos y un diseño contemporáneo que responde a las exigencias del mercado actual.

Uno de sus atributos más destacados y de mayor valor añadido es la posesión de la codiciada licencia turística, ya tramitada y aprobada. Este aspecto es crucial para aquellos compradores interesados en el mercado de alquiler vacacional, ya que elimina la complejidad y el tiempo asociados a la obtención de dicha licencia, permitiendo que la propiedad esté lista para generar ingresos desde el primer día. La demanda creciente de alojamientos de calidad en la Costa del Sol, unida a la ubicación privilegiada del apartamento, sus vistas espectaculares y sus instalaciones de lujo, garantizan un retorno de inversión atractivo y constante.

La flexibilidad de disfrutarlo a título personal durante ciertas épocas del año y, al mismo tiempo, generar ingresos significativos a través de su alquiler durante los periodos de no uso, convierte a esta propiedad en una elección excepcionalmente inteligente. Es la combinación perfecta de placer personal y rentabilidad, una característica muy valorada en el competitivo mercado inmobiliario de lujo.

---

### Su Oportunidad en la Costa del Sol: Elegancia y Rentabilidad

En resumen, este apartamento en Calanova Golf no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de elegancia, confort y una ubicación envidiable. Ya sea que esté buscando un refugio vacacional sofisticado para escapar de la rutina, una cómoda segunda residencia de 'cerrar y listo' que le ofrezca total tranquilidad, o una sólida oportunidad de inversión con una rentabilidad demostrable, este apartamento satisface todas las expectativas.

Con vistas al campo de golf y al mar, instalaciones de resort de primera categoría, la tranquilidad de una licencia turística ya en vigor y la ventaja de ser una construcción nueva de 2024, esta propiedad lo tiene todo. No deje pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en una de las zonas más deseadas del sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5519773 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 449.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 90 m² | Parcela | – |
| Terraza | 17 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella