+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

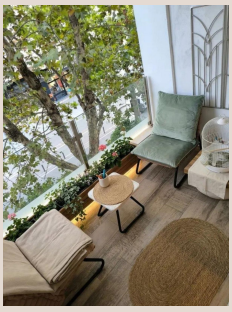
370.000 €

REFERENCIA R5519782

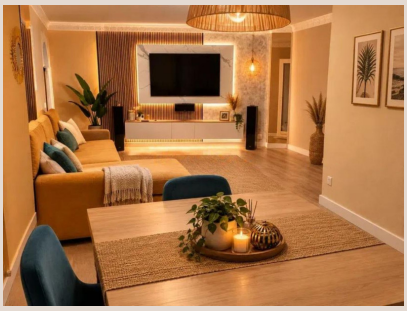
Tu Oasis Urbano en Estepona: Lujo y Confort a un Paso del Mar con Luxury Realty

3	2	116 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

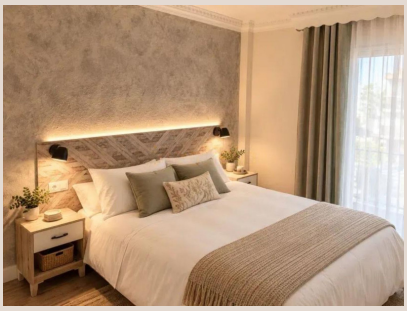












Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en el corazón vibrante de Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este magnífico apartamento, situado en una ubicación privilegiada, redefine la vida urbana y costera, ofreciendo una combinación inigualable de comodidad, estilo y accesibilidad. Es la elección perfecta para quienes buscan un hogar principal sofisticado o una inversión inteligente con un potencial de revalorización garantizado.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Estepona a Sus Pies

Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos del suave rumor de las olas. Este exclusivo apartamento se encuentra en una ubicación verdaderamente envidiable, a tan solo dos minutos a pie de las hermosas playas de Estepona, famosas por su arena dorada y sus aguas cristalinas. Pero la conveniencia no termina ahí; la vida diaria se simplifica con la proximidad inmediata a un supermercado, garantizando que todo lo que necesite esté siempre a su alcance. Además, para los amantes del ocio y la gastronomía, la zona se transforma en un vibrante epicentro de vida social, con una amplia variedad de bares y restaurantes de primera categoría justo detrás del edificio, ofreciendo una experiencia culinaria y de entretenimiento sin igual. La orientación sur del inmueble asegura una abundante luz natural durante todo el día, bañando sus espacios interiores en calidez y claridad, un lujo inestimable en cualquier hogar. Su excelente localización en un entorno urbano, cercano a comercios, escuelas y con acceso a transporte público, lo convierte en un punto estratégico ideal para disfrutar de la vida andaluza sin necesidad de largos desplazamientos.

Un Hogar con Estilo: Espacios Renovados y Comodidades Modernas

Este apartamento, ubicado en una segunda planta con ascensor para su máxima comodidad, cuenta con una generosa superficie de 116 metros cuadrados inteligentemente distribuidos. Ofrece tres amplios dormitorios y dos baños completos, proporcionando privacidad y funcionalidad para toda la familia. La propiedad fue completamente renovada hace apenas un año, presentando un estado de conservación impecable que se percibe en cada detalle. Aunque uno de los baños y la cocina mantienen su estado original, cabe destacar que ambos se encuentran en excelentes condiciones, listos para ser disfrutados desde el primer día o, si lo desea, personalizados a su gusto. La cocina, además, está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, y el apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, permitiéndole mudarse sin preocupaciones. Dispone de dos encantadores balcones privados que ofrecen un espacio idílico para disfrutar del aire fresco y las vistas urbanas, así como múltiples armarios empotrados y un amplio espacio de almacenamiento para mantener todo en orden. Para su confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado (frío/calor), acceso adaptado para personas con movilidad reducida, conexión a WiFi y Fibra Óptica, garantizando una vida cómoda y conectada. Se considera una propiedad en "Excelente" estado.

Potencial de Inversión sin Precedentes y Comodidades Adicionales

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Su ubicación inmejorable en Estepona, un destino turístico en auge y una ciudad con una creciente demanda de alquiler, lo convierte en una opción ideal tanto para residencia principal como para una inversión rentable en el mercado de alquiler vacacional o de larga temporada. La combinación de su excelente estado, su céntrica ubicación y la multitud de servicios cercanos aseguran una alta rentabilidad y una apreciación constante del valor. Además, para aquellos que requieren espacio extra, existe la conveniente opción de adquirir un trastero adicional al mismo precio, una solución perfecta para guardar artículos de temporada o enseres personales. La seguridad también es una prioridad, con un sistema de entrada con interfono que proporciona tranquilidad a sus residentes. Aunque el aparcamiento es en la calle, la configuración urbana garantiza la accesibilidad. Esta es una oportunidad única de adquirir un trozo del paraíso en la Costa del Sol, un inmueble que lo tiene todo: ubicación, lujo, confort y un sólido potencial de inversión.

Luxury Realty: Su Socio para una Vida de Distinción en Estepona

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una de las decisiones más importantes de su vida. Por ello, le invitamos a descubrir este magnífico apartamento en Estepona, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Este inmueble no es solo una casa; es un estilo de vida, una inversión en felicidad y bienestar en el vibrante corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita exclusiva y permítanos guiarle en el camino hacia la adquisición de su nuevo hogar o su próxima gran inversión en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5519782	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	116 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella