+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

795.000 €

REFERENCIA R5519854

Ático Dúplex de Lujo en Altos de los Monteros, Marbella: Su Exclusivo Refugio de Larga Temporada en la Costa del Sol

4	4	248 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

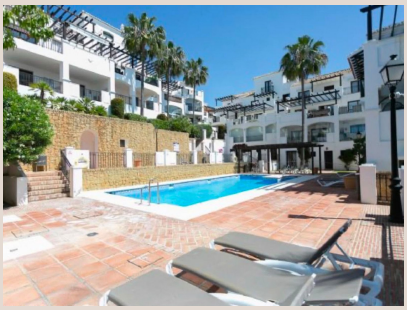












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión con este magnífico ático dúplex de cuatro dormitorios, disponible para alquiler de larga temporada. Ubicado en la prestigiosa urbanización de Altos de los Monteros, este inmueble representa la perfecta conjunción de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada en uno de los enclaves más deseados de Marbella, en el corazón del sur de España.

Con una superficie construida de 250 m² distribuidos elegantemente en dos plantas, esta propiedad no es solo una vivienda, sino un santuario de paz y sofisticación. Altos de los Monteros es reconocida como una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas del este de Marbella. Su estratégica posición eleva la experiencia de vida, ofreciendo no solo espectaculares vistas al mar y a la montaña, sino también una serenidad envidiable, alejada del bullicio, pero a la vez a pocos minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Aquí, la naturaleza se fusiona con la arquitectura de lujo, garantizando un entorno idílico y una calidad de vida incomparable.

La ubicación en el sur de España, específicamente en la renombrada Costa del Sol, añade un valor incalculable. Gozar de un clima excepcional con más de 300 días de sol al año permite disfrutar de sus playas de arena dorada, sus campos de golf de clase mundial y su rica oferta cultural y gastronómica durante todo el año. Altos de los Monteros se beneficia de esta ventaja, ofreciendo fácil acceso a algunas de las playas más vírgenes y exclusivas de Marbella, así como a prestigiosos clubes de golf como Río Real Golf & Hotel. La proximidad a la autovía A-7 facilita la conexión con el aeropuerto internacional de Málaga, garantizando comodidad para viajes y visitas, mientras que la cercanía a colegios internacionales y centros de salud de primer nivel la convierte en una opción ideal para familias y profesionales que buscan establecerse en un entorno seguro y vibrante.

Diseño y Distribución: Lujo en Cada Rincón

Planta Inferior: Espacio para el Disfrute y la Convivencia

La planta inferior de este ático dúplex ha sido meticulosamente diseñada para la vida diaria y el entretenimiento. Un espacioso salón-comedor de concepto abierto, bañado en luz natural, se convierte en el corazón del hogar, invitando a momentos de relax y a memorables reuniones sociales. Desde aquí, se accede directamente a una generosa terraza, un espacio ideal para cenas al aire libre, disfrutar de la brisa mediterránea y contemplar la tranquilidad de las tardes. La cocina, funcional y con un diseño moderno, se encuentra estratégicamente ubicada junto al salón, ofreciendo una integración perfecta para la vida contemporánea. Esta planta se completa con dos confortables dormitorios, ambos con armarios empotrados, que comparten un baño completo bellamente terminado, un aseo de cortesía para invitados y una práctica lavandería independiente, añadiendo un plus de comodidad y funcionalidad.

Planta Superior: Un Santuario de Privacidad

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un verdadero santuario privado, diseñado para el máximo confort y exclusividad. Aquí se encuentra la impresionante suite principal, un espacio de ensueño que cuenta con una elegante zona de estar, un amplio vestidor diseñado para satisfacer las necesidades del más exigente, y un lujoso baño en suite, con acabados de alta calidad. Desde la suite principal, se tiene acceso directo a una fabulosa terraza privada en la azotea, un solárium perfecto para tomar el sol, disfrutar de la intimidad y las vistas despejadas, o simplemente desconectar con un buen libro. Esta planta se complementa con un cuarto dormitorio, que también dispone de su propio baño en suite, ofreciendo total privacidad y flexibilidad. Es el espacio ideal para huéspedes, adolescentes mayores o incluso como un despacho privado.

Un Estilo de Vida de Ensueño en la Costa del Sol

Con cuatro dormitorios, amplias zonas de estar y espacios exteriores en ambas plantas, este ático dúplex es una elección excepcional para familias que buscan establecerse en un entorno de lujo, o para profesionales que se trasladan a la Costa del Sol para una estancia de larga duración. Su diseño inteligente y sus generosas dimensiones aseguran que cada miembro de la familia encuentre su propio espacio, mientras que las zonas comunes invitan a la convivencia y al disfrute compartido. La combinación de privacidad, seguridad y fácil acceso a todas las comodidades de Marbella lo convierte en el hogar perfecto para

quienes valoran la calidad de vida y el bienestar.

Este exclusivo ático está pensado para aquellos que no solo buscan una casa, sino un hogar que ofrezca un estilo de vida. La posibilidad de disfrutar de espacios al aire libre en dos niveles, la tranquilidad de la urbanización, la cercanía a servicios esenciales y la belleza inigualable de la Costa del Sol, hacen de esta propiedad una oferta incomparable en el mercado de alquiler de lujo. Imagine despertarse con el sol andaluz, disfrutar de un café en su terraza privada y pasar las tardes explorando las maravillas que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer.

Características Destacadas:

- Superficie construida de 250 m² distribuidos en dos plantas, ofreciendo amplitud y versatilidad.
- 4 luminosos dormitorios y 3 baños completos, además de un práctico aseo de invitados.
- Lujosa suite principal con zona de estar, espacioso vestidor, baño en suite de diseño y acceso directo a la terraza en la azotea.
- Segundo dormitorio en suite en la planta superior, ideal para huéspedes o como suite junior.
- Gran terraza adyacente al salón-comedor en la planta principal, perfecta para el ocio al aire libre.
- Funcional lavadero independiente, añadiendo un plus de comodidad en el día a día.
- Disponible para alquiler de larga temporada, ofreciendo estabilidad y un hogar a largo plazo.

Le invitamos a descubrir este oasis de sofisticación y confort en Altos de los Monteros. Este ático dúplex no es solo un lugar para vivir, sino una experiencia de vida. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y experimentar de primera mano todo lo que esta propiedad de lujo tiene para ofrecerle. Su nuevo hogar en la prestigiosa Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5519854	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	248 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella