

BENAHAVÍS

630.000 €

REFERENCIA R5519893

Exquisito Apartamento de Lujo en Hoyo 19, Los Flamingos Golf: Un Santuario con Vistas Panorámicas y Rentabilidad Comprobada en Benahavís

2	2	119 m²	36 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, anidado en el enclave de lujo de Benahavís, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea. Este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Hoyo 19, dentro del afamado complejo de Los Flamingos Golf, ofrece una experiencia residencial que trasciende lo ordinario. Aquí, cada despertar se adorna con vistas panorámicas que se extienden majestuosamente sobre el impecable campo de golf, abrazando la inmensidad del Mar Mediterráneo y coronadas por la serena belleza de las montañas circundantes.

Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo andaluz que combina la tranquilidad de la montaña con la sofisticación de sus alrededores. Famoso por su rica gastronomía, sus impresionantes paisajes y su proximidad a las vibrantes ciudades costeras, se ha consolidado como una de las direcciones más codiciadas en el sur de España. Es en este marco idílico donde Los Flamingos Golf Resort brilla con luz propia, ofreciendo un estilo de vida de élite a sus residentes.

Un Hogar de Diseño y Confort con Vistas que Inspiran

Este apartamento ha sido concebido para el disfrute y la funcionalidad sin comprometer el estilo. Con una generosa superficie construida de 119 m² (85 m² útiles), cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer una sensación de amplitud. Al entrar, se revela un luminoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio versátil perfecto para el entretenimiento o la relajación, donde las vistas al exterior se convierten en el telón de fondo de cada momento.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, invita a la creación culinaria. Los dos dormitorios son santuarios privados, ambos dotados de armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización, garantizando el máximo confort y privacidad. El sistema de aire acondicionado con bomba de calor instalado en toda la propiedad asegura una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación.

Pero la verdadera joya de este hogar es su espectacular terraza privada de 37 m². Orientada directamente hacia la calle del campo de golf, este espacio al aire libre se convierte en el escenario perfecto para comenzar el día con un desayuno bañado por el sol, disfrutar de las mágicas puestas de sol andaluzas con una copa en la mano, o prolongar las veladas bajo el cielo estrellado. Es una extensión del espacio habitable, diseñada para el ocio, la contemplación y la conexión con la naturaleza circundante.

La practicidad y la seguridad están garantizadas con dos plazas de aparcamiento subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, y un trastero privado, ideal para almacenar objetos personales de forma segura y organizada, añadiendo un valor incalculable a la comodidad diaria.

Hoyo 19: Un Oasis de Servicios y Exclusividad

Vivir en Hoyo 19 es disfrutar de un estilo de vida privilegiado dentro de una comunidad que define el lujo. Esta urbanización cerrada ofrece un nivel de seguridad y servicio incomparable, con conserjería y vigilancia las 24 horas del día, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Los jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual, un oasis de verdor que alberga no una, sino cinco piscinas comunitarias, cada una ofreciendo un ambiente único para el relax y el ocio.

Para los amantes del golf, la comunidad cuenta con un putting green exclusivo, mientras que los entusiastas del deporte pueden disfrutar de una moderna pista de pádel, ambas con vistas espectaculares que se extienden sobre el campo de golf hasta el emblemático hotel Anantara Villa Padierna Palace, el Mediterráneo y las montañas. La comodidad se eleva al máximo con acceso en ascensor a todas las plantas, asegurando una accesibilidad sin esfuerzo a todas las áreas del edificio.

Los Flamingos: Un Destino de Prestigio y Oportunidad

Los Flamingos no es solo una dirección, es un estilo de vida. Reconocido como uno de los lugares más solicitados de la Costa del Sol, este resort de golf de campeonato es un epicentro de lujo y exclusividad. La cercanía al prestigioso hotel de cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace, sinónimo de elegancia y servicio de clase mundial, añade un toque de glamour y ofrece acceso a experiencias gastronómicas y de bienestar de primer nivel. Aquí, la vida se vive al máximo, rodeado de un entorno de belleza incomparable y servicios de élite.

La ubicación estratégica del apartamento es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas y la efervescente vida de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de autor y una vibrante vida nocturna. Por otro lado, la encantadora ciudad de Estepona ofrece un ambiente más tradicional, con su pintoresco casco antiguo, su puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica local. Esta conectividad asegura que los residentes de Hoyo 19 disfruten de lo mejor de ambos mundos: la serenidad de su hogar y la efervescencia de la Costa del Sol al alcance de la mano.

Una Inversión Inteligente con Rendimientos Comprobados

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una oportunidad de inversión sin igual. Cuenta con una licencia de alquiler vacacional (VUT/MA/88693) en vigor y un historial de rentabilidad que supera los 40.000 € brutos anuales. Este flujo de ingresos comprobado convierte al apartamento en un activo financiero sólido, ideal para aquellos que buscan combinar el placer de una residencia de lujo en el sur de España con una inversión lucrativa. Ya sea como residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una inversión estratégica, esta propiedad cumple todas las expectativas.

En resumen, este apartamento en Hoyo 19 no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Una invitación a vivir rodeado de belleza, servicios de primera clase y la garantía de una inversión inteligente. Una joya inmobiliaria que espera a su próximo propietario exigente.

Detalles

Referencia	R5519893	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	630.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	36 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking