+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Ático en Fuengirola

795.000 €

REFERENCIA R5519983

2	2	87 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un estilo de vida exclusivo junto al mar en este excepcional ático situado en la prestigiosa urbanización Higuerón West. Ubicada en la última planta de la Fase 7, la vivienda disfruta de vistas panorámicas al Mediterráneo, al litoral de Fuengirola y a las verdes colinas de la Sierra de Mijas. El corazón de la vivienda es un luminoso espacio diáfano de 32 m² que integra salón, comedor y cocina. Sus puertas correderas acristaladas de suelo a techo se abren por completo a la terraza, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. El ático dispone de dos dormitorios y dos baños, una cocina moderna con isla central y electrodomésticos NEFF integrados, además de un lavadero independiente. El aire acondicionado por conductos con frío y calor y los acabados de alta calidad completan sus prestaciones. En total, el ático ofrece 68 m² de espacio exterior privado distribuidos en dos niveles. Desde el salón se accede directamente a una terraza de 29 m², parcialmente cubierta por una pérgola, con espacio para una zona de estar y una mesa de comedor para seis personas con vistas al mar. Una escalera de caracol conduce al solárium privado de 39 m² en la azotea, que ofrece total privacidad y vistas de 180° desde el mar hasta las montañas. Un espacio ideal para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar del atardecer. Los residentes de Higuerón West disfrutan de un recinto cerrado con seguridad, jardines paisajísticos y una amplia piscina comunitaria. La vivienda incluye también dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Su ubicación es inmejorable. La playa de Carvajal, el paseo marítimo y la estación de tren, con conexiones directas al aeropuerto de Málaga, se encuentran a pocos minutos. En coche, el aeropuerto está a unos 15 minutos, la ciudad de Málaga a unos 20 minutos y Marbella a unos 25 minutos. El hotel Higuerón de cinco estrellas, con spa, gimnasio e instalaciones de tenis y pádel, está a un paso. Este magnífico ático se ofrece por 795.000 €. El mobiliario de alta calidad, valorado en 20.000 €, puede incluirse previa negociación, lo que permite disponer de una vivienda lista para disfrutar o alquilar desde el primer día. Tanto si busca una residencia habitual como una escapada vacacional o una inversión a largo plazo, ■este ■ático ■ofrece ■una combinación ■excepcional ■de ■ubicación ■en ■última planta, ■solárium ■privado y ■vistas ■al mar ■en ■una ■de ■las urbanizaciones más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5519983	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella