+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

360.000 €

REFERENCIA R5520010

Exquisita Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en El Paraíso, Costa del Sol

2	1	72 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena urbanización de El Paraíso, un enclave idílico situado en la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que trasciende la mera definición de un apartamento. Esta residencia en planta baja, con su propio jardín privado, representa una fusión perfecta entre la comodidad moderna, el encanto andaluz y una estratégica oportunidad de inversión. Ubicado entre los vibrantes núcleos de Marbella y Estepona, El Paraíso es sinónimo de exclusividad, campos de golf de renombre mundial y un estilo de vida mediterráneo inigualable. Este inmueble ha sido cuidadosamente actualizado y se entrega completamente amueblado, lo que lo convierte en una solución "llave en mano" lista para ser disfrutada o monetizada desde el primer día.

La esencia de esta propiedad se revela al cruzar su umbral. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Sus dos dormitorios, un refugio de tranquilidad cada uno, ofrecen el espacio ideal para el descanso. El baño, elegantemente diseñado, combina funcionalidad y estilo, proporcionando un ambiente fresco y moderno. Sin embargo, el verdadero corazón de esta morada es su luminoso salón. Este espacio ha sido inteligentemente integrado con una cocina de concepto abierto, creando una zona social fluida y acogedora. La distribución invita a la interacción, ideal para compartir momentos memorables, ya sea cocinando, cenando o simplemente relajándose. Los acabados han sido seleccionados para reflejar una estética contemporánea y de buen gusto, asegurando un ambiente cálido y sofisticado que deleitará a sus futuros ocupantes o huéspedes.

Más allá de las puertas de cristal del salón, se extiende una joya oculta: una espaciosa terraza privada que sirve de transición a un jardín de uso exclusivo. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para abrazar el clima glorioso de la Costa del Sol. Imagine sus mañanas, disfrutando de un café mientras el sol baña el jardín, o sus tardes, relajándose con un buen libro bajo el suave murmullo de la brisa mediterránea. Es un espacio íntimo, ideal para el esparcimiento personal, para organizar reuniones con amigos o para que los más pequeños jueguen en un entorno seguro y bello. La vegetación cuidadosamente seleccionada aporta un toque de frescura y color, creando una atmósfera de oasis privado. La proximidad a la piscina de la urbanización, a tan solo unos pasos, añade un plus de comodidad para disfrutar de refrescantes baños sin tener que alejarse de su hogar.

La ubicación en El Paraíso es un factor determinante que eleva el valor de esta propiedad. Conocido por sus impresionantes campos de golf, como el El Paraíso Golf Club, la zona atrae a entusiastas de este deporte de todo el mundo. Pero El Paraíso ofrece mucho más que golf. Es un remanso de paz y tranquilidad, perfectamente conectado con las bulliciosas atracciones de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de arena fina, chiringuitos de lujo y puertos deportivos como Puerto Banús, con su oferta de boutiques de alta costura y vida nocturna. La vibrante ciudad de Estepona, con su encanto de pueblo blanco andaluz, y la sofisticada Marbella, con sus restaurantes con estrellas Michelin, están igualmente accesibles. La accesibilidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga garantiza conexiones sencillas, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residentes como para turistas. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, con todas las comodidades y el entretenimiento a su alcance.

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad es una propuesta inmejorable. El mercado de alquiler en la Costa del Sol sigue siendo uno de los más robustos y demandados de Europa, tanto para estancias vacacionales como para alquileres de larga duración. Al ofrecerse completamente amueblado y con las actualizaciones ya realizadas, este apartamento elimina la necesidad de inversiones iniciales significativas en mobiliario o reformas, permitiendo generar ingresos desde el primer momento. La alta demanda de alquileres en zonas como El Paraíso, gracias a su reputación y a la calidad de vida que ofrece, asegura una excelente ocupación y, consecuentemente, una atractiva rentabilidad sobre la inversión. Es una solución ideal para aquellos inversores que buscan una propiedad de bajo mantenimiento y alto rendimiento en un mercado inmobiliario estable y en constante crecimiento. Las regulaciones aplicables al alquiler vacacional y de larga duración en Andalucía son claras, ofreciendo un marco seguro para su explotación.

En resumen, esta es más que una simple propiedad; es una invitación a un estilo de vida privilegiado y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados de España. La combinación de un diseño funcional y atractivo, un espacio exterior exclusivo, una ubicación envidiable en El Paraíso y su estatus de "listo para habitar o alquilar", la convierte en una adquisición excepcional. Para aquellos que aprecian la calidad, la comodidad y el potencial de un mercado inmobiliario de lujo, este apartamento es una oportunidad que no debe pasarse por alto. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo esta propiedad puede transformar su visión de vivir o invertir en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5520010	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	360.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella