+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

379.000 €

REFERENCIA R5520016

Exclusiva Oportunidad de Inversión en Los Boliches: Lujo, Proximidad al Mar y Rentabilidad Garantizada con Luxury Realty

2	2	72 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











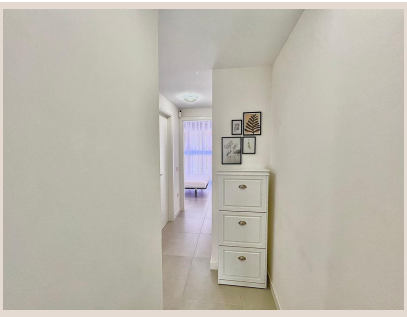

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad que define la inversión inteligente y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento moderno en esquina, construido hace apenas dos años, que combina una ubicación inmejorable con un diseño contemporáneo y un potencial de rentabilidad sobresaliente. Situado en el vibrante corazón de Los Boliches, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, este inmueble representa la perfecta armonía entre confort, conveniencia y exclusividad.

La Ubicación Privilegiada: El Latido de Los Boliches, Sur de España

Este magnífico apartamento se encuentra en Los Boliches, un encantador y dinámico barrio de Fuengirola, en el soleado sur de España. Reconocido por su ambiente acogedor, sus playas de arena dorada y su excelente infraestructura, Los Boliches ofrece una calidad de vida envidiable. La propiedad goza de una conectividad sin igual: está a escasos 300 metros de las resplandecientes playas del Mediterráneo, permitiendo disfrutar de relajantes paseos al atardecer o refrescantes baños matutinos con solo unos pasos. La proximidad al mar no es solo un lujo, sino una invitación a vivir la esencia de la Costa del Sol.

Además de su cercanía al mar, la ubicación es estratégica para la vida diaria y los viajes. La estación de tren de Los Boliches se encuentra a tan solo 3 minutos a pie, ofreciendo conexiones rápidas y eficientes con el aeropuerto internacional de Málaga, el centro de la ciudad de Málaga y otros puntos de interés a lo largo de la costa. Esta accesibilidad es un activo invaluable tanto para residentes como para turistas, facilitando la exploración de la región y minimizando la necesidad de utilizar el coche.

La conveniencia se extiende a todos los servicios esenciales y de ocio. En los alrededores inmediatos, encontrará una amplia variedad de supermercados, incluyendo la prestigiosa cadena El Corte Inglés, garantizando que todas sus necesidades de compra estén cubiertas con facilidad. La zona bulle con una excelente oferta gastronómica, desde auténticos chiringuitos a la orilla del mar hasta restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, farmacias, centros de salud y una diversidad de comercios locales que enriquecen la vida comunitaria. Vivir aquí significa tener el pulso de la ciudad al alcance de la mano, sin renunciar a la tranquilidad de un hogar moderno y bien ubicado.

Un Diseño Moderno y Funcional para el Estilo de Vida Contemporáneo

Este apartamento, con una antigüedad de apenas dos años, es un reflejo de la arquitectura moderna y la funcionalidad pensada al detalle. Al ser una unidad en esquina, se beneficia de una mayor entrada de luz natural en sus estancias y una sensación de mayor privacidad, elementos altamente valorados en cualquier hogar. Sus espacios están diseñados para maximizar el confort y la estética, con acabados de alta calidad que se aprecian en cada rincón. Es la opción ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas.

La propiedad se distribuye en dos amplios dormitorios, concebidos como refugios de paz y descanso. Cada uno de ellos ofrece espacio suficiente para mobiliario generoso y armarios empotrados, garantizando orden y comodidad. Complementando estas estancias, se encuentran dos baños completos, diseñados con un enfoque en la funcionalidad y la elegancia. Equipados con sanitarios modernos y acabados de primera, estos espacios ofrecen un ambiente de bienestar y practicidad para el día a día, ya sea para los residentes o para sus invitados.

El corazón social del apartamento es su cocina de planta abierta, un diseño que fomenta la interacción y la vida moderna. Equipada con electrodomésticos de alta calidad e integrada de forma fluida con el salón, este espacio es perfecto para quienes disfrutan cocinando y compartiendo momentos con familiares y amigos. La configuración abierta crea una sensación de amplitud y luminosidad, convirtiendo la cocina en un punto de encuentro central del hogar, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de una comida informal.

El salón, adyacente a la cocina, es un espacio acogedor y luminoso, diseñado para el relax y el ocio. La climatización no es un problema en este apartamento, ya que cuenta con un eficiente sistema de aire acondicionado (frío/calor) que garantiza una temperatura agradable durante todo el año, adaptándose a las estaciones de la Costa del Sol. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza orientada al suroeste, un verdadero oasis privado.

La terraza es, sin duda, uno de los puntos fuertes de la propiedad. Su orientación al suroeste asegura una excelente exposición solar durante gran parte del día, invitando a disfrutar de desayunos soleados, comidas al aire libre o relajantes atardeceres. Es el lugar perfecto para cultivar plantas, leer un libro o simplemente deleitarse con el suave clima mediterráneo y la brisa marina, creando un espacio adicional de vida al aire libre que amplía las posibilidades del apartamento.

Construcción de Calidad y Garantía de Futuro

Este apartamento está situado en un edificio moderno que cuenta con ascensor, garantizando accesibilidad y comodidad para todos los residentes. La construcción, de solo dos años de antigüedad, asegura que la propiedad cumple con los estándares más recientes de eficiencia energética y diseño. Un valor añadido de incalculable importancia es que el inmueble aún cuenta con 8 años de garantía estructural por parte del constructor, ofreciendo una tranquilidad y seguridad excepcionales a los futuros propietarios. Esta garantía es un testimonio de la calidad de la construcción y una salvaguarda de la inversión a largo plazo.

Una Inversión Inteligente con Retorno Asegurado

Más allá de ser un hogar ideal, esta propiedad representa una fantástica oportunidad de inversión. Su ubicación premium en Los Boliches, combinada con sus características modernas y su cercanía a la playa y servicios, la convierten en un activo de alta demanda en el mercado de alquiler. Ofrece un potencial considerable para alquiler a corto plazo, una opción muy lucrativa en la Costa del Sol, una región que atrae a millones de turistas anualmente. La demanda constante de alojamientos de calidad en esta zona asegura una alta ocupación y rentabilidad para los inversores.

La solidez de la inversión se refuerza por varios factores: la continua apreciación de las propiedades en ubicaciones prime, la calidad de la construcción con garantía restante, y la versatilidad del inmueble para adaptarse a diferentes perfiles (residencia principal, segunda vivienda o alquiler vacacional). Para aquellos que buscan diversificar su cartera o generar ingresos pasivos, este apartamento es una elección estratégica que promete un retorno de inversión atractivo y una revalorización constante del capital.

Su Oportunidad le Espera con Luxury Realty

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional que lo tiene todo: una ubicación inmejorable en Los Boliches, a pocos pasos del mar y con todas las comodidades a su alcance, un diseño moderno y funcional, y un potencial de inversión sobresaliente. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Este apartamento es un testimonio de nuestra promesa de calidad, lujo y rentabilidad.

Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir todos los detalles que hacen de esta propiedad una joya en la Costa del Sol. Permítanos guiarle en el camino hacia la adquisición de su próxima inversión o su hogar soñado junto al Mediterráneo. ¡Esta es su oportunidad de vivir o invertir inteligentemente en uno de los destinos más deseados de España!

Detalles

Referencia	R5520016	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	379.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	72 m²	Parcela	–

Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella