+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

320.000 €

REFERENCIA R5520025

Descubra la Exclusividad: Ático de Lujo en Duquesa Village, La Duquesa, Costa del Sol

2	2	90 m²	110 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











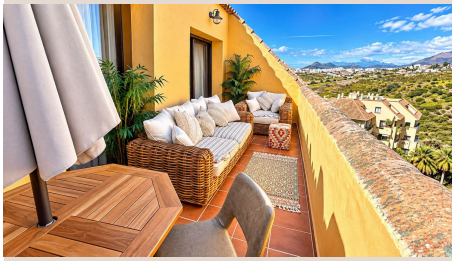

Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable de experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Presentamos este magnífico ático, ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Duquesa Village, un enclave de lujo reconocido por su alta calidad y su ubicación privilegiada. A tan solo cinco minutos en coche de la vibrante Marina de La Duquesa y de las idílicas playas de arena fina que definen la Costa del Sol, esta propiedad encarna la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad.

Duquesa Village es un desarrollo meticulosamente mantenido que promete a sus residentes una gama excepcional de comodidades y servicios. Sumérjase en la serenidad de sus cinco espectaculares piscinas, cuidadosamente integradas en exuberantes jardines subtropicales que evocan un oasis privado. La seguridad es primordial, con vigilancia y servicio de conserjería las 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta. Para los entusiastas del deporte, una pista de pádel ofrece la oportunidad de mantenerse activo sin salir de la comunidad.

La Duquesa, un pintoresco puerto deportivo y destino de golf, se erige como un verdadero tesoro en el sur de España, ofreciendo un envidiable estilo de vida mediterráneo. Durante el día, los residentes y visitantes pueden deleitarse con sus extensas playas, disfrutar de los chiringuitos, perfeccionar su swing en campos de golf de renombre o aventurarse en una amplia gama de deportes acuáticos y actividades de ocio. Al caer la noche, la Marina cobra vida, transformándose en un animado centro con elegantes boutiques, mercados al aire libre, auténticos bares de tapas y una exquisita selección de restaurantes que satisfacen todos los gustos y edades, asegurando que cada momento sea una celebración de la vida española.

Este exclusivo ático, diseñado para el confort y la sofisticación, es accesible de manera cómoda tanto por ascensor como por escaleras desde la zona de aparcamiento subterráneo, garantizando una entrada y salida sin esfuerzo.

Al cruzar el umbral, un espacioso y acogedor vestíbulo de entrada le conduce a un luminoso y generosamente proporcionado salón-comedor. Este espacio, concebido para la relajación y el entretenimiento, ofrece amplitud y una atmósfera serena. Las grandes puertas de patio se abren de par en par a la impresionante terraza principal privada, logrando una fusión perfecta entre la vida interior y exterior, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden el hogar.

La cocina, completamente equipada, destaca por su funcionalidad y un impecable acabado de alta calidad. Cuenta con electrodomésticos de primera línea y un generoso espacio de almacenamiento que satisfará las necesidades del chef más exigente. Desde aquí, se accede a una segunda terraza privada, compartida con el segundo dormitorio, ofreciendo un espacio adicional para el disfrute.

La propiedad se compone de dos amplios dormitorios dobles, ambos equipados con armarios empotrados para optimizar el espacio y la organización. El dormitorio principal goza de acceso directo a la terraza principal, permitiendo despertar cada mañana con vistas inspiradoras. El segundo dormitorio también dispone de su propia terraza privada, garantizando intimidad y un rincón personal para sus ocupantes. Como parte de una reciente y cuidada renovación, los baños han sido elegantemente actualizados. Ambas suites ahora presentan modernas duchas a ras de suelo y grifería contemporánea, reflejando un diseño actual y funcional.

Entre las características adicionales que elevan la experiencia de vida en este ático se incluyen aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo durante todo el año, elegantes suelos de mármol que aportan un toque de distinción, persianas eléctricas que controlan la luz y la privacidad con facilidad, una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un práctico trastero privado, elementos que suman funcionalidad y valor a la propiedad.

Este ático se ofrece con un mobiliario de buen gusto, convirtiéndolo en una propiedad llave en mano, lista para ser disfrutada desde el primer momento. Ya sea como un idílico hogar de vacaciones, una residencia permanente o una atractiva inversión, esta propiedad está preparada para satisfacer cualquier propósito con elegancia y confort.

Una característica sobresaliente de este ático es su magnífica terraza principal soleada, diseñada para abrazar plenamente las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas. Este espacio exterior es el escenario perfecto para deleitarse con el envidiable clima durante todo el año, ideal para cenas al aire libre, momentos de relajación o

simplemente para contemplar los amaneceres y atardeceres que pintan el horizonte.

La segunda terraza, accesible tanto desde el segundo dormitorio como desde la cocina, es un espacio versátil que puede funcionar como una práctica zona de trabajo o como un tranquilo rincón sombreado para escapar del sol y disfrutar de un momento de paz. Su diseño inteligente maximiza la funcionalidad sin comprometer la estética.

Complementando estas excepcionales características, el apartamento incluye una segura plaza de aparcamiento subterráneo y un muy práctico trastero, añadiendo comodidad y valor a esta ya impresionante oferta de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5520025	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	110 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella