

SOTOGRANDE MARINA

710.000 €

REFERENCIA R5520100

Una Oportunidad Exclusiva para Transformar un Apartamento de Lujo en Sotogrande Costa: Su Refugio Personal en la Marina de Sotogrande, Andalucía

2	3	92 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un apartamento con un potencial ilimitado en Sotogrande Costa, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y consolidados de la Costa del Sol. Este destino, enclavado en el corazón de Andalucía, al sur de España, es mundialmente reconocido por su atmósfera serena de exclusividad, sus elegantes alrededores y su inigualable proximidad a la vibrante marina, playas vírgenes y campos de golf de clase mundial. Sotogrande no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida que encarna la sofisticación y el ocio al más alto nivel.

Esta propiedad en particular representa un lienzo en blanco para aquellos compradores con una visión exigente, deseosos de personalizar y transformar un espacio según sus propios gustos y estándares de lujo. Con una generosa superficie construida de 92 m², el apartamento está inteligentemente distribuido para ofrecer confort y privacidad. Consta de dos dormitorios bien proporcionados y un sorprendente número de tres baños, una característica que añade un toque de opulencia y funcionalidad, ideal para invitados o para la comodidad de una familia moderna. Además, cuenta con una encantadora terraza y un balcón, que prometen ser los escenarios perfectos para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas del entorno.

Su Visión, Su Espacio: Un Lienzo en Blanco de 92 m²

Este apartamento de 92 m² no es solo una vivienda; es una promesa. Imagínese crear un hogar que refleje su personalidad única, donde cada detalle, desde la elección de los materiales hasta la disposición de los espacios, haya sido cuidadosamente seleccionado por usted. La oportunidad de renovar le permite integrar las últimas tendencias en diseño de interiores, tecnología domótica y eficiencias energéticas, asegurando que su futura propiedad no solo sea estéticamente impecable, sino también funcionalmente superior y adaptada a las demandas de un estilo de vida contemporáneo de lujo.

La distribución actual, con dos dormitorios y tres baños, ofrece una flexibilidad considerable. Los tres baños son un activo poco común y valioso en propiedades de este tamaño, permitiendo la creación de dos suites completas o un baño adicional para invitados, elevando el nivel de confort y privacidad. La terraza y el balcón, aunque de proporciones moderadas, son espacios vitales para disfrutar del aire libre, ideales para un café matutino o una copa al atardecer, sumergiéndose en la tranquila atmósfera de Sotogrande Costa.

Comodidades Excepcionales y Accesibilidad Sin Precedentes

Situado en la segunda planta de un edificio moderno, el apartamento goza de acceso mediante ascensor, garantizando comodidad y accesibilidad para todos los residentes. Este detalle, a menudo subestimado, es crucial para el día a día. Además, la propiedad se vende con una plaza de aparcamiento privada y un trastero, comodidades esenciales que no solo facilitan la vida diaria al asegurar un estacionamiento seguro y exclusivo, sino que también proporcionan ese valioso espacio extra para almacenamiento, contribuyendo a mantener un hogar ordenado y funcional. Estos elementos añaden un valor significativo a la propiedad, combinando practicidad con el lujo de tener todo a mano.

Un Oasis de Bienestar y Lujo a Su Alcance: Instalaciones Comunitarias Premium

Los residentes de este complejo no solo adquieren un apartamento, sino que también obtienen acceso a una envidiable gama de instalaciones comunitarias que elevan el concepto de vida de lujo a un nuevo nivel. Estas amenidades están diseñadas para ofrecer un estilo de vida de resort durante todo el año:

- **Piscina Exterior:** Una refrescante piscina al aire libre, enmarcada por exuberantes jardines comunitarios, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo durante los cálidos meses de verano.

- **Piscina Climatizada Interior:** Para los meses más frescos o simplemente para un capricho de lujo, la piscina climatizada interior ofrece un santuario de relajación y bienestar, perfecta para el nado matutino o para desconectar en cualquier estación.

- **Jardines Comunitarios Meticulosamente Diseñados:** Los elegantes jardines que rodean el complejo son un remanso de paz, ofreciendo espacios verdes para pasear, leer o simplemente contemplar la belleza natural.

- **Gimnasio Totalmente Equipado:** Un moderno gimnasio a disposición de los residentes, equipado con la última tecnología, facilita mantener un estilo de vida activo y saludable sin tener que salir de casa.

- **Sauna:** Complementando la oferta de bienestar, una exclusiva sauna proporciona el espacio perfecto para desintoxicar y revitalizar cuerpo y mente, completando una experiencia de spa privada.

Estas instalaciones no solo añaden valor a la propiedad, sino que también fomentan un estilo de vida activo y social, permitiendo a los residentes disfrutar de un ocio de alta calidad a pocos pasos de su puerta.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Sotogrande Marina

La ubicación de este apartamento en la prestigiosa Avenida de la Marina, en Sotogrande Costa, es sencillamente inmejorable. Este posicionamiento estratégico le coloca en el epicentro del exclusivo estilo de vida de Sotogrande. A un corto paseo, se encuentra el vibrante puerto deportivo, un espectáculo de yates de lujo y un paseo marítimo animado con boutiques de diseñadores, restaurantes gourmet que ofrecen cocinas del mundo y acogedores cafés. Las playas de arena fina están igualmente accesibles, invitando a largos paseos junto al mar o a la práctica de deportes acuáticos.

Sotogrande es sinónimo de golf. La propiedad se encuentra a poca distancia de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, incluido el legendario Real Club Valderrama y el Real Club de Golf Sotogrande, un paraíso para los aficionados a este deporte. Además, la región es célebre por sus canchas de polo de fama internacional y sus eventos ecuestres, atrayendo a una élite internacional y ofreciendo un calendario social vibrante. La cercanía a Gibraltar y Marbella amplía aún más las opciones de ocio, compras y viajes, consolidando la posición de Sotogrande como un punto neurálgico en el sur de España.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Sofisticado

Sotogrande es un destino particularmente codiciado por compradores exigentes que buscan un entorno residencial tranquilo, una amplia gama de actividades al aire libre y una comunidad internacional bien establecida. Este apartamento no es solo una residencia; es una inversión en un estilo de vida envidiable y una oportunidad de capitalizar el prestigio de una de las ubicaciones más deseadas de Europa. La posibilidad de personalizar cada rincón de la propiedad, combinada con el valor añadido de unas instalaciones comunitarias de primer nivel, hace de esta oferta una propuesta ineludible. Es la ocasión perfecta para crear un hogar a medida o un exquisito refugio vacacional en Sotogrande, donde cada día es una celebración del lujo y la tranquilidad.

Detalles

Referencia	R5520100	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	710.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	92 m²	Parcela	–

Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking