

ELVIRIA

480.000 €

REFERENCIA R5520103

Penthouse de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Elviria, Marbella – Exclusivo de Luxury Realty

2	2	123 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentarle una oportunidad excepcional: este magnífico ático, una auténtica joya inmobiliaria ubicada en el codiciado enclave residencial de Santa María Green Hills. Enclavado en el sereno y exuberante entorno verde de Elviria, en la prestigiosa zona este de Marbella, este hogar redefine el concepto de vida de lujo. Situado estratégicamente en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el vibrante sur de España, esta propiedad es la encarnación perfecta del estilo de vida mediterráneo más deseado.

Con sus espectaculares vistas al mar que se extienden infinitas hasta el horizonte, amplios espacios habitables diseñados para el máximo confort y una atmósfera mediterránea relajada que invita a la desconexión, este ático representa la elección perfecta. Ya sea que busque una residencia permanente para disfrutar de la tranquilidad y el buen clima durante todo el año, una casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, o una inversión inteligente con un potencial de alquiler excepcional en la dinámica Costa del Sol, este ático lo tiene todo para satisfacer sus deseos.

El apartamento se presenta en un estado impecable, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Se vende completamente amueblado, con un gusto exquisito y mobiliario de alta calidad, lo que permite a los nuevos propietarios instalarse y comenzar a vivir la experiencia de Elviria sin demoras ni preocupaciones adicionales. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un ambiente acogedor y funcional, donde el lujo se encuentra con la comodidad.

Con una generosa superficie construida de 123.39 m² y 101.30 m² de espacio útil registrado, esta propiedad ofrece una distribución inteligente y eficiente. Cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor, un epicentro social perfecto para el entretenimiento y la relajación. Sus dos confortables dormitorios han sido concebidos como auténticos santuarios de descanso, ambos con armarios empotrados y un diseño que maximiza la luz natural. Dispone de dos baños completos, elegantemente acabados, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un práctico vestidor y una zona de lavandería independiente, garantizando la máxima funcionalidad en el día a día.

El espacio exterior es una de las grandes joyas de este ático. Su amplia terraza privada ofrece un escenario inigualable para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre ("al fresco") y, por supuesto, admirar las impresionantes vistas panorámicas al mar. Es el lugar ideal para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año, transformándose en una extensión natural de su hogar.

Este penthouse forma parte de una comunidad residencial verdaderamente excepcional: Santa María Green Hills. Este complejo es reconocido por su atmósfera de paz y serenidad, sus amplias zonas comunes meticulosamente diseñadas y sus jardines tropicales bellamente mantenidos que evocan un oasis de tranquilidad. La seguridad y el mantenimiento son prioridades absolutas, garantizando un entorno residencial impecable y exclusivo.

Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una impresionante variedad de comodidades de primer nivel. El complejo alberga seis piscinas comunitarias, incluyendo una piscina climatizada que permite su uso durante los meses más frescos, una ventaja que prolonga la temporada de baño. Los exuberantes jardines de estilo tropical y las generosas zonas verdes invitan a pasear y a disfrutar de la naturaleza en un entorno seguro. Además, el complejo ofrece un entorno residencial bien mantenido y seguro, una ubicación tranquila que garantiza privacidad y sosiego, así como aparcamiento subterráneo y trasteros individuales para mayor comodidad de sus residentes.

Situado en la deseable zona de Elviria, el inmueble combina a la perfección un entorno residencial pacífico con un acceso conveniente a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Elviria es sinónimo de calidad de vida, ofreciendo una combinación ideal de naturaleza, servicios y lujo. Las hermosas playas de arena fina, los exclusivos clubes de playa, los prestigiosos campos de golf (como el Santa María Golf), una variada oferta de restaurantes de cocina nacional e internacional, supermercados de primera calidad y reconocidas escuelas internacionales, están todos a poca distancia. El vibrante centro de Marbella, con su oferta cultural, comercial y gastronómica de alta gama, es también convenientemente accesible en coche, a pocos minutos de distancia.

Una característica que eleva el atractivo de esta propiedad a un nivel superior es su licencia turística existente. Esta licencia permite los alquileres vacacionales a corto plazo dentro de la comunidad, convirtiendo este ático en una opción excepcionalmente atractiva para compradores que buscan una propiedad con un sólido potencial de rentabilidad. Es una

inversión inteligente que combina el disfrute personal con la posibilidad de generar ingresos significativos, aprovechando la alta demanda de alojamientos de calidad en la Costa del Sol.

Sea cual sea su aspiración – ya sea encontrar un refugio mediterráneo donde escapar del ajetreo diario, un hogar confortable para vivir todo el año rodeado de belleza y comodidad, o una inversión segura en el pujante mercado de alquiler vacacional – este ático con vistas al mar ofrece una atractiva combinación de ubicación privilegiada, amplitud, confort y un estilo de vida inigualable. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional.

Esta es, sin duda, una maravillosa oportunidad de poseer un ático completamente amueblado con excepcionales vistas al mar, ubicado en una de las comunidades residenciales más pacíficas y deseadas de Elviria. Un sueño mediterráneo que Luxury Realty le ayuda a hacer realidad.

Detalles

Referencia	R5520103	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	480.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	123 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa