+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

510.000 €

REFERENCIA R5520139

Un Oasis de Sofisticación y Confort en Selwo, Estepona: Exclusivo Apartamento de Lujo en la Costa del Sol

3	2	91 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el Mediterráneo se encuentra con el encanto andaluz y la vida moderna, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para adquirir un apartamento excepcional. Ubicado en el prestigioso enclave de Selwo, Estepona, esta propiedad representa la cúspide del diseño contemporáneo y el estilo de vida de lujo. Diseñado para quienes buscan la excelencia, este inmueble no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a una experiencia de vida inigualable en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Desde el momento en que se pisa el umbral de este elegante complejo residencial, se percibe una atmósfera de exclusividad y serenidad. La arquitectura vanguardista se fusiona armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo una estética moderna y funcional que responde a las más altas exigencias. Este apartamento ha sido concebido para maximizar el confort, la privacidad y el disfrute de la incomparable luz que baña la región, proporcionando un refugio perfecto tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de memorables estancias vacacionales.

El Apartamento: Un Reflejo de Elegancia y Practicidad

Ubicado estratégicamente en la primera planta de un edificio de reciente construcción, este magnífico apartamento de tres dormitorios y dos baños redefine el concepto de vida moderna. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear espacios luminosos y acogedores, donde la calidad y el diseño son los protagonistas. Los interiores, bañados por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales, cuentan con acabados de primera calidad, suelos que evocan calidez y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado.

El salón-comedor, un espacio diáfano y versátil, invita a la relajación y a la convivencia, conectando de forma fluida con una encantadora terraza privada. Este balcón al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al sol, cenas al fresco o simplemente para sumergirse en la lectura mientras se admiran las apacibles vistas a los exquisitos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados para ofrecer un oasis de tranquilidad. La cocina, integrada con elegancia en el espacio principal, está equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño moderno y funcional, ideal para los amantes de la gastronomía.

Los tres dormitorios, generosamente dimensionados, ofrecen un remanso de paz y descanso. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, garantiza la máxima privacidad y confort, mientras que los dormitorios secundarios comparten un segundo baño completo, igualmente equipado con sanitarios de diseño y acabados de lujo. La comodidad se extiende más allá de las puertas del hogar, ya que la propiedad incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, soluciones que añaden un valor incalculable y facilitan la vida diaria, garantizando seguridad para su vehículo y espacio adicional para sus pertenencias.

Un Complejo Residencial con Servicios Exclusivos

El compromiso con un estilo de vida de lujo se extiende a las inigualables instalaciones comunitarias que ofrece este complejo residencial. Diseñadas para el bienestar y el ocio de sus residentes, estas amenidades transforman el día a día en una experiencia de resort. La espectacular piscina exterior es el epicentro del ocio estival, rodeada de amplias zonas de solárium donde relajarse bajo el sol mediterráneo. Para los meses más frescos, la piscina climatizada cubierta ofrece la posibilidad de disfrutar de un baño revitalizante en cualquier época del año, complementada por una sauna para una desintoxicación y relajación profundas.

Los entusiastas del fitness encontrarán un gimnasio completamente equipado con la última tecnología, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir del complejo. Pensando en la creciente necesidad de flexibilidad laboral, el innovador espacio de coworking ofrece un entorno profesional y conectado, ideal para teletrabajar o celebrar reuniones en un ambiente inspirador. La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales, por lo que el complejo cuenta con un servicio de seguridad las 24 horas del día, proporcionando una paz mental absoluta a todos sus residentes y garantizando un entorno seguro y privado.

Selwo, Estepona: Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Selwo, un área emergente y de creciente prestigio en Estepona, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de su entorno natural y la vibrante vida de la Costa del Sol. Situado estratégicamente entre las dos joyas de la región, Estepona y Marbella, este enclave brinda acceso privilegiado a una innumerable variedad de servicios y atractivos.

A pocos minutos en coche, la encantadora ciudad de Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", seduce con su pintoresco casco antiguo, su marina bulliciosa, sus playas de arena fina y su excepcional oferta gastronómica. Hacia el este, la opulenta Marbella y su icónico Puerto Banús esperan con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna sofisticada. La conveniencia es clave en Selwo, con fácil acceso a las principales vías de comunicación que conectan con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso, con algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa a escasa distancia. Las playas vírgenes y las calas escondidas de la Costa del Sol invitan a la práctica de deportes acuáticos o simplemente a disfrutar del sol y el mar. Además, la proximidad a supermercados, centros de salud y colegios internacionales asegura que todas las necesidades cotidianas estén cubiertas con la máxima comodidad. Este entorno idílico en el sur de España es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza natural y una atmósfera cosmopolita.

Su Próxima Inversión o Residencia Permanente en el Paraíso Mediterráneo

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia permanente de lujo en la Costa del Sol, un segundo hogar para escapar de la rutina, o una sólida inversión en un mercado inmobiliario en constante revalorización. La combinación de un diseño interior impecable, unas instalaciones comunitarias de primer nivel y una ubicación estratégica hacen de esta propiedad una joya codiciada.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, invitamos a los interesados a descubrir personalmente este enclave de lujo y a dejarse seducir por el estilo de vida que ofrece. Contacte con nosotros para organizar una visita privada y permita que le guiemos en el camino hacia la adquisición de su pedazo de paraíso en Selwo, Estepona. Su nueva vida bajo el sol de Andalucía le espera.

Detalles

Referencia	R5520139	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	510.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella