+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

365.000 €

REFERENCIA R5520157

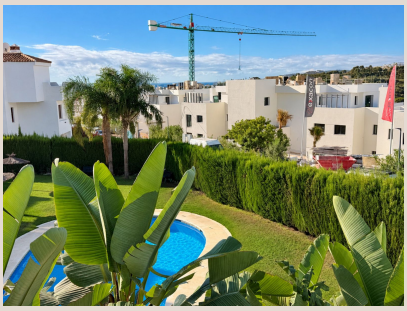
Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado en Casares Golf, Costa del Sol

2	2	123 m²	101 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida de ensueño en el prestigioso enclave de Casares Golf. Presentado de forma impecable y entregado completamente amueblado con un gusto exquisito, este magnífico apartamento en planta baja esquinero, orientado al sur, redefine el concepto de lujo y confort. Ofreciendo una fusión excepcional entre la vida interior y exterior, esta residencia goza de un generoso jardín privado y acabados de la más alta calidad, todo ello en el seno de una exclusiva comunidad cerrada y segura.

Al cruzar el umbral de esta distinguida propiedad, un espacioso recibidor le da la bienvenida y le guía hacia un luminoso espacio diáfano que integra armoniosamente el salón y el comedor. Grandes puertas correderas de cristal se abren majestuosamente a una impresionante terraza privada y a un exuberante jardín, forjando una conexión sin fisuras que invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El jardín, cuidadosamente diseñado para un bajo mantenimiento con césped artificial de primera calidad, alberga una variada selección de árboles frutales maduros, como higueras y granados, que añaden un toque de encanto autóctono y frescura. Desde aquí, se deleitará con serenas vistas parciales al mar y a las majestuosas montañas circundantes. Su generoso tamaño y su envidiable nivel de privacidad lo convierten en el santuario perfecto para el ocio, el entretenimiento con amigos y familiares, o simplemente para relajarse bajo el cálido sol andaluz durante todo el año.

La cocina, de diseño moderno y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético que hará las delicias de cualquier entusiasta culinario. Se complementa con un cuarto de lavandería independiente y extraordinariamente espacioso, que no solo alberga la lavadora y una caldera instalada hace menos de un año, sino que también ofrece un potencial inigualable para almacenamiento adicional, pudiendo transformarse en una despensa de ensueño. Esta característica subraya la planificación meticulosa de cada detalle, brindando comodidad y optimización del espacio para una vida sin preocupaciones.

La residencia cuenta con dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, acompañados de dos baños completos. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, dotado de un lujoso baño en suite que incluye dos lavabos, una ducha de hidromasaje y una bañera, elementos que prometen momentos de relajación y bienestar. Además, desde este santuario privado, se accede directamente al jardín a través de su propia terraza cubierta, un espacio íntimo perfecto para disfrutar del café matutino o de la lectura tranquila. El segundo dormitorio doble, igualmente espacioso, está atendido por un segundo baño completo, garantizando una comodidad excepcional tanto para residentes como para invitados. Es importante destacar que ambos baños se benefician de ventilación natural gracias a sus ventanas, un detalle que añade frescura y luminosidad a estos espacios esenciales.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta propiedad, destacan el sistema de aire acondicionado centralizado, con funciones de frío y calor, que asegura una temperatura ideal y un confort óptimo durante todas las estaciones. Dispone también de una plaza de aparcamiento subterráneo, equipada con un punto de carga para vehículos eléctricos recién instalado, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la tecnología moderna. Un amplio trastero privado completa estas valiosas comodidades, ofreciendo un espacio invaluable y seguro para guardar pertenencias, contribuyendo a la organización y la paz mental.

Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de las impresionantes zonas comunes del complejo: extensos jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo y la contemplación, y tres magníficas piscinas comunitarias que son el lugar ideal para refrescarse y socializar bajo el sol andaluz. Todo ello, en el marco de un complejo residencial seguro y vigilado, que garantiza un ambiente sereno, tranquilo y excepcionalmente bien mantenido, propicio para el descanso y la calidad de vida.

La ubicación estratégica de esta propiedad es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Ubicada en la prestigiosa zona de Casares Golf, esta residencia le sitúa en un enclave privilegiado de la codiciada Costa del Sol, en el corazón del vibrante sur de España. A solo unos minutos a pie, encontrará un popular restaurante junto al campo de golf, perfecto para disfrutar de la exquisita gastronomía local e internacional en un ambiente relajado y con vistas al verdor del campo.

Casares, conocido como uno de los "pueblos blancos" más pintorescos de Andalucía, ofrece un encanto inigualable. Su casco antiguo, con sus calles empedradas y casas encaladas, se aferra majestuosamente a la ladera de la montaña, coronado por un histórico castillo árabe que regala vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y, en días claros, incluso a la costa africana. Vivir aquí es sumergirse en la auténtica esencia andaluza, disfrutando de la tranquilidad de un entorno natural idílico sin renunciar a las comodidades modernas.

La playa, con sus cálidas aguas y arenas doradas, es accesible en aproximadamente 15 minutos a pie a través de un sendero peatonal bellamente establecido, que invita a disfrutar de paseos matutinos o atardeceres mágicos. La proximidad a vibrantes ciudades costeras como Estepona (conocida como el "Jardín de la Costa del Sol"), el glamour de Marbella, la exclusividad de Sotogrande y la conveniencia del aeropuerto de Málaga, todos a poca distancia en coche, consolidan a Casares como un destino inmejorable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado a partes iguales, con acceso a lo mejor de la cultura, el ocio y la naturaleza andaluza.

Detalles

Referencia	R5520157	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	123 m²	Parcela	–
Terraza	101 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella