+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

Ático en San Roque Club

629.000 €

REFERENCIA R5520178

3	3	193 m²	98 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL GOLF EN SAN ROQUE CLUB Este espectacular ático dúplex se encuentra en San Roque Club, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, en un entorno privilegiado junto al campo de golf. La vivienda destaca por su excelente estado de conservación, prácticamente como nueva, y por una decoración cuidada al detalle. La propiedad cuenta con 193 m² construidos, distribuidos en dos plantas, y una magnífica superficie exterior que incluye aproximadamente 22 m² de terraza cubierta y 76 m² de terraza descubierta. Sus distintas orientaciones (este, sur y oeste) permiten disfrutar de la luz natural a lo largo del día y aprovechar los espacios exteriores en diferentes momentos. El ático dispone de tres dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados, ofreciendo amplitud y comodidad tanto para la vida diaria como para recibir familiares y amigos. Los interiores presentan un estilo elegante y actual, con suelos de gres, aire acondicionado y chimenea, que aporta un ambiente acogedor a la zona de estar. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su cocina de concepto abierto, completamente nueva, integrada en el espacio principal y diseñada para crear un ambiente moderno y agradable. La distribución favorece la conexión entre las zonas de estar y comedor, mientras que las terrazas amplían las posibilidades de disfrutar del exterior. Las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf, a los jardines y a la piscina comunitaria convierten esta propiedad en una vivienda especialmente atractiva. Las terrazas ofrecen espacio suficiente para crear diferentes ambientes, desde una zona de comedor al aire libre hasta un rincón de descanso para disfrutar del paisaje y del clima. La urbanización cuenta con jardines y piscina comunitarios, además de una piscina infantil, en un entorno residencial cerrado que permite disfrutar de tranquilidad y privacidad. La vivienda dispone también de ascensor, lavadero independiente y dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, un valor añadido que aporta comodidad y espacio de almacenamiento. Su ubicación es especialmente interesante para los amantes del golf y de la vida al aire libre. El ático se encuentra en primera línea de la urbanización junto al campo de golf de San Roque Club, y permite llegar en coche a Sotogrande y su puerto deportivo en unos 10 minutos, mientras que las playas de la zona están aproximadamente a 10-15 minutos, según el acceso elegido. Además, Estepona se encuentra a unos 25 minutos, Marbella y Puerto Banús a unos ■40-45 ■minutos, ■y ■el aeropuerto ■de ■Gibraltar ■a ■aproximadamente ■25-35 minutos. ■El ■aeropuerto de ■Málaga ■está a ■alrededor ■de ■1 ■hora y 15 ■minutos ■en ■coche, ■dependiendo ■del ■tráfico.

Detalles

Referencia	R5520178	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	629.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	193 m²	Parcela	–
Terraza	98 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella