+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

885.000 €

REFERENCIA R5520181

Exclusivo Apartamento Moderno en Planta Baja con Vistas al Mar en Mirador de Estepona Hills

3	3	162 m²	55 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este impecable apartamento en planta baja, una joya arquitectónica situada en la codiciada comunidad cerrada de Mirador de Estepona Hills. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual, esta propiedad luminosa y bellamente presentada ofrece una fusión perfecta de modernidad, confort y una impresionante variedad de instalaciones de estilo resort. Ubicado en Estepona, una perla de la Costa del Sol en el sur de España, este hogar representa una oportunidad única para vivir un sueño.

Este excepcional apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas proporciones y tres baños elegantemente diseñados, proporcionando un santuario privado de tranquilidad y lujo. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y estilo, convirtiéndolo en el refugio ideal. Ya sea como residencia permanente para disfrutar de la vida bajo el sol andaluz, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o una inversión inmobiliaria astuta, dada la política de alquileres a corto plazo permitidos en la comunidad, esta propiedad es una puerta de entrada a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Con una luminosidad excepcional y un mantenimiento impecable en cada rincón, el apartamento irradia una atmósfera de sofisticación. La cocina, inmaculada y de diseño moderno, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, invitando a la creación culinaria. Complementando este espacio funcional y estético, se encuentra un lavadero de generosas dimensiones, que añade una practicidad inestimable y una capacidad de almacenamiento adicional, pensada para la comodidad diaria.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su espectacular terraza de 34 m², un verdadero oasis al aire libre. Equipada con elegantes cortinas de cristal, este espacio se transforma en una maravillosa sala de estar adicional, que puede ser disfrutada durante todo el año, independientemente del clima. Esta versatilidad proporciona un espacio extra y una flexibilidad incomparable, ideal para relajarse con un café matutino, entretener a amigos y familiares, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente desconectar al atardecer. Es el escenario perfecto para abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo.

A pesar de su posición en planta baja, el apartamento se beneficia de unas preciosas vistas al mar que se disfrutan desde la sala de estar, la amplia terraza cubierta y, de manera muy especial, desde la suite principal. La serenidad del Mediterráneo se convierte en parte de su día a día. Adicionalmente, una zona de jardín privada de 55 m² amplía aún más el espacio exterior, ofreciendo un idílico entorno para la relajación, el esparcimiento o para deleitarse con el sol durante todo el año, creando un auténtico santuario personal.

La propiedad está enclavada dentro de una atractiva y serena comunidad cerrada, que cuenta con seguridad las 24 horas para su total tranquilidad. Rodeada de exuberantes jardines meticulosamente cuidados, la comunidad ofrece una impresionante gama de instalaciones de ocio que rivalizan con las de un resort de lujo. Los residentes tienen acceso privilegiado a dos zonas de piscinas, convenientemente ubicadas cerca del apartamento, perfectas para refrescarse y relajarse. Para los entusiastas del deporte, hay canchas de tenis y pádel de primera clase, un gimnasio cubierto completamente equipado y una zona de fitness al aire libre que ofrece clases organizadas, asegurando que mantenerse activo sea un placer.

Para complementar la atmósfera relajada y de estilo resort, la comunidad alberga dos bares de piscina, uno de los cuales también cuenta con un restaurante. Esto permite a los residentes disfrutar de refrescos, cenas exquisitas y momentos de ocio sin tener que alejarse de la comodidad de su hogar, promoviendo una vida social vibrante y sin esfuerzo dentro del complejo.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores activos, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. El encantador centro de Estepona y su impresionante costa se encuentran a poca distancia, ya sea un agradable paseo o un breve trayecto de 2 minutos en coche. Esto garantiza un acceso fácil a sus hermosas playas, su variada oferta gastronómica, sus boutiques y el vibrante ambiente mediterráneo que la caracteriza. Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre, los alrededores ofrecen impresionantes bosques, paisajes naturales vírgenes y majestuosos escenarios montañosos, ideales para practicar senderismo y ciclismo. Además, una amplia selección de campos de golf de renombre mundial se encuentra a poca distancia, satisfaciendo a los aficionados a este deporte.

Realzando aún más su atractivo, el apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo para su comodidad y seguridad, así como un amplio trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento.

En resumen, esta es una vivienda magníficamente presentada que ofrece incomparables vistas al mar, generosos espacios al aire libre, unas instalaciones comunitarias sobresalientes y un envidiable estilo de vida en la Costa del Sol. Todo ello en un entorno seguro, bien mantenido y de lujo que espera ser su nuevo hogar.

Detalles

Referencia	R5520181	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	885.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	162 m²	Parcela	55 m²
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella