+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

Apartamento en Puerto Banús

575.000 €

REFERENCIA R5520205

2	2	149 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el emblemático entorno del hotel Guadalpin Banús de 5 estrellas, esta propiedad ofrece una configuración poco convencional que combina dos unidades comunicadas entre sí, con una superficie conjunta de 149 m², incluidas las terrazas, y vistas a la piscina y laterales al mar. Situada en primera planta, la propiedad integra una suite de un dormitorio y un estudio, concebidos para funcionar de manera independiente o como un conjunto, gracias a una distribución que permite conectar y separar ambos espacios con facilidad. La suite de un dormitorio dispone de una kitchenette, una sala de estar con acceso directo a una amplia terraza y un dormitorio principal en suite con vestidor. Desde el salón y la terraza, la suite se comunica con el estudio, ofreciendo flexibilidad en la organización de los espacios. El estudio consta de una estancia principal, un cuarto de baño completo en suite y su propia terraza. Su conexión con la suite permite integrarlo en la vivienda para disfrutar de una superficie más amplia o mantener ambos ambientes diferenciados, según las necesidades. La propiedad se encuentra bajo régimen hotelero, de acuerdo con las condiciones del establecimiento. Se trata de una opción dirigida a compradores que buscan una inversión inmobiliaria vinculada a un complejo hotelero en una de las zonas más reconocidas de Marbella. Una propuesta singular por su distribución, sus espacios exteriores y su ubicación junto al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y de su ■oferta ■de ■restauración, ■ocio y ■servicios. Una ■propiedad ■con ■una ■configuración flexible ■en ■Guadalpin Banús, ■donde ■el atractivo ■de ■Marbella ■se ■combina con un ■modelo ■de ■inversión ■de ■carácter ■hotelero.

Detalles

Referencia	R5520205	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	149 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella