+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

295.000 €

REFERENCIA R5520376

Descubra la Esencia del Lujo Mediterráneo: Un Apartamento Exclusivo en Manilva, Costa del Sol

2	2	128 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Esta exquisita residencia ofrece una oportunidad sin parangón para el comprador exigente. En el corazón de la codiciada Costa del Sol, este apartamento combina diseño contemporáneo, confort supremo y la belleza eterna del entorno andaluz. Una inversión en calidad de vida y en un futuro prometedor en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Ubicación Privilegiada: Manilva, Bahía de las Rocas / La Paloma

Anidado en la prestigiosa Bahía de las Rocas y La Paloma, este elegante complejo residencial goza de una situación envidiable. A minutos de la mundialmente famosa Marina de Sotogrande –epicentro de yates de lujo, campos de golf de campeonato y polo de élite–, la propiedad ofrece tranquilidad con conexión al glamur y la vibrante vida social de sus vecinos. Esta exclusiva zona, parte integral del encantador municipio de Manilva, es un verdadero tesoro oculto en la Costa del Sol.

Manilva, un rincón de Andalucía que aún conserva su autenticidad, ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto de un pueblo blanco tradicional y las comodidades modernas. Sus playas vírgenes, como las de Chullera o La Duquesa, invitan a la relajación y a disfrutar de más de 300 días de sol. La gastronomía local deleita con sabores auténticos, desde el pescado fresco de la lonja hasta los vinos de la región, ofreciendo una experiencia culinaria genuina.

Desde la terraza de su futuro hogar, disfrutará de amaneceres y atardeceres espectaculares, con el majestuoso Peñón de Gibraltar y las costas del norte de África como telón de fondo. Un espectáculo visual que proporciona serenidad y conexión con el vasto horizonte. Aquí, la privacidad está garantizada, creando un santuario personal convenientemente cerca de todas las comodidades. Los amantes del golf y los deportes náuticos encontrarán un paraíso con instalaciones de clase mundial en Sotogrande y Puerto de la Duquesa. Este emplazamiento combina belleza natural, cultura rica y lujo discreto.

Conectividad Sin Límites

La accesibilidad es clave en el mundo moderno, y este apartamento sobresale en este aspecto. A tan solo 30 minutos en coche, se encuentra el Aeropuerto de Gibraltar. Para una mayor variedad de destinos, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente una hora, ofreciendo una amplia variedad de conexiones globales. Esta proximidad a dos aeropuertos internacionales significa que su hogar en la Costa del Sol está siempre al alcance, facilitando viajes frecuentes. La moderna red de carreteras, incluyendo la autovía A-7 y la autopista AP-7, permite explorar la diversidad cultural y paisajística de Andalucía con total comodidad.

Una Inversión Inteligente en su Futuro

Más allá de ser un hogar, este apartamento representa una inversión astuta en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y resilientes de Europa. La Costa del Sol continúa atrayendo a compradores de todo el mundo, seducidos por su clima envidiable, su estilo de vida relajado y su excelente infraestructura.

Para quienes buscan un cambio de vida, Manilva ofrece un entorno idílico para establecerse. Con un clima subtropical que garantiza inviernos suaves y veranos cálidos, una comunidad internacional acogedora y acceso a servicios de salud, educación y ocio de alta calidad, es el lugar perfecto para construir una vida plena y saludable bajo el sol.

Imagine tener su propio refugio mediterráneo, un escape personal donde el estrés se disipa con la brisa marina. Ideal para disfrutar de unas vacaciones inolvidables, este apartamento es también una fuente potencial de ingresos pasivos gracias a su alta demanda en el mercado de alquiler vacacional, ofreciendo excelente rentabilidad.

En el contexto de un mercado de propiedades de lujo en constante crecimiento, la adquisición de este apartamento en Bahía de las Rocas / La Paloma es una decisión financiera sólida. La valorización constante de los inmuebles en ubicaciones premium, combinada con la estabilidad económica de la región, asegura que su capital no solo estará seguro, sino que crecerá con el tiempo.

No es solo una propiedad; es la promesa de una vida de lujo, tranquilidad y aventura. La oportunidad de despertar cada día con vistas inspiradoras, disfrutar de la cultura andaluza y formar parte de una comunidad exclusiva. Este apartamento no solo cumple, sino que supera las expectativas, ofreciendo un lienzo en blanco para sus sueños mediterráneos. Permita que Luxury Realty le guíe en el descubrimiento de esta joya. Contáctenos hoy para más información y para concertar una visita privada. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5520376	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella