+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

Adosado en Sierra Blanca

2.300.000 €

REFERENCIA R5520469

3	4	350 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

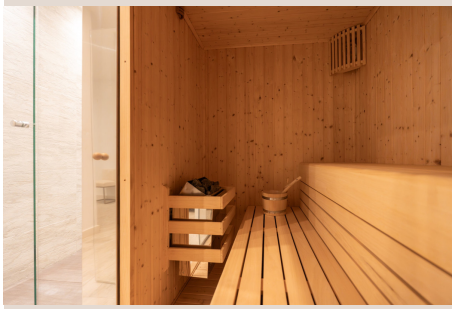












Descripción

Situado en la prestigiosa zona de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella, esta excepcional casa contemporánea ofrece una vivienda de lujo en una de las comunidades residenciales más buscadas de Marbella. Perfectamente situado a pocos minutos del Hotel Marbella Club, Puente Romano, la playa, el centro de Marbella y Puerto Banús, la propiedad combina privacidad, espacio y diseño moderno con una ubicación privilegiada cerca de todas las comodidades, escuelas internacionales, restaurantes y la costa mediterránea. Este adosado disfruta de su propia entrada privada y garaje privado con acceso directo a la propiedad, creando la sensación de una villa independiente mientras se beneficia de la seguridad y comodidad de una exclusiva comunidad cerrada. La casa está distribuida en múltiples niveles y conectada por un ascensor privado, que ofrece comodidad y practicidad en todo. En el nivel inferior, la propiedad cuenta con un amplio sótano multifuncional diseñado para la relajación y el entretenimiento. Hay una mesa de billar y sala de estar, una sauna privada, ducha y aseo de invitados, así como una zona de sofá cama que se puede utilizar fácilmente como una suite de invitados adicional o sala de entretenimiento. La zona de lavandería está convenientemente ubicada dentro del garaje privado que da acceso directo a la propiedad. A la altura de los principales niveles de vida, el adosado ofrece espacios interiores y exteriores muy bien diseñados ideales para la vida mediterránea durante todo el año. El nivel del jardín incluye una encantadora zona privada al aire libre con barbacoa, zona de estar con chimenea y espacio para entretener o relajarse en total privacidad. Ligeramente elevada por encima de este nivel es la moderna cocina de planta abierta y comedor, diseñado con acabados contemporáneos y luz natural generosa en todo. El nivel de entrada cuenta con un elegante hall de entrada y un aseo de invitados, mientras que el acceso privado de la propiedad mejora la exclusividad y seguridad del hogar. Las grandes ventanas de toda la propiedad crean una abundancia de luz natural y transiciones perfectas entre espacios interiores y exteriores. La planta del dormitorio consta de tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, lo que hace que la propiedad sea ideal tanto como residencia permanente y casa de vacaciones de lujo. La suite principal es particularmente impresionante, ofreciendo armarios empotrados, hermosa luz natural, un baño con bañera y acceso a su propia terraza privada, creando un ambiente de retiro verdadero dentro de la casa. En la parte superior de la propiedad hay una amplia terraza en la azotea accesible por ascensor, que ofrece espectaculares vistas abiertas hacia la costa y el mar Mediterráneo. La azotea ha sido diseñada para vivir y entretener al aire libre de lujo, con amplias áreas de salón, tumbonas, comedor y zona de barbacoa. El generoso tamaño de la azotea hace que sea perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, desde cenas de puesta del sol hasta días relajados en el sol. La casa adosada también se beneficia del acceso directo desde el jardín privado a la gran zona de piscina comunitaria, compartida por sólo cinco casas, ofreciendo una rara sensación de privacidad y exclusividad dentro de la comunidad. Situado en Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más prestigiosas y seguras de Marbella en la Milla de Oro, la propiedad está rodeada de villas de lujo, exuberante vegetación y vistas panorámicas a la montaña y al mar. La ubicación ofrece acceso inmediato a Marbella Club, Puente Romano Resort, playas de Marbella, campos de golf de renombre, restaurantes, clubes de playa y tiendas de lujo, mientras que todavía ofrece un ambiente residencial tranquilo y privado. Esta es una rara oportunidad para adquirir una moderna casa adosada de lujo en ■Sierra ■Blanca, ■Marbella ■Milla de ■Oro, ■combinando ■arquitectura ■contemporánea, ■vida privada ■al ■aire libre, ■vistas ■al mar ■y ■una ■inmejorable ■ubicación cerca de ■los ■destinos ■más ■icónicos ■de ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5520469	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	350 m²	Parcela	–
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella