+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

535.000 €

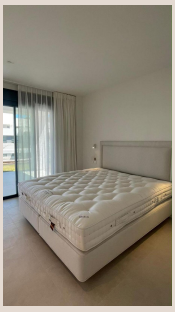
REFERENCIA R5520748

Exclusivo Apartamento de Lujo en Vanian Gardens, Estepona: Su Santuario en la Costa del Sol

2	2	95 m²	73 m²	33 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

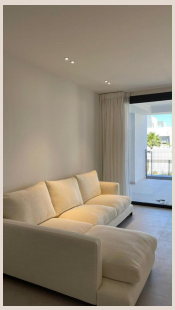












Descripción

Este excepcional apartamento de dos dormitorios en el prestigioso complejo residencial Vanian Gardens, Estepona, representa una oportunidad inigualable. Ubicado en el sur de España, este hogar fusiona la elegancia moderna con la serenidad de su entorno. Estepona, una joya andaluza que armoniza tradición y modernidad, se posiciona como un epicentro de sofisticación. Aquí, el sol baña sus playas más de 300 días al año, invitando a una existencia plena y vibrante.

Vanian Gardens es una comunidad cerrada meticulosamente diseñada que promete exclusividad y seguridad. Al cruzar sus puertas, se adentra en un oasis de calma donde la arquitectura contemporánea se entrelaza con exuberante vegetación paisajística. Los jardines mediterráneos, cuidados con esmero, no solo embellecen el entorno, sino que también crean una atmósfera de paz y privacidad. La seguridad 24 horas y el acceso controlado garantizan una tranquilidad absoluta, un valor inestimable, un auténtico refugio del bullicio exterior.

El apartamento es un testimonio de diseño inteligente y confort contemporáneo. Sus dos amplios dormitorios y dos baños completos han sido distribuidos con funcionalidad excepcional, optimizando cada metro cuadrado. La luz natural inunda cada estancia a través de amplios ventanales, creando ambientes cálidos. Los acabados de alta calidad son evidentes: suelos elegantes, cocina moderna equipada con electrodomésticos de primera línea y baños con sanitarios de diseño. Su distribución se adapta perfectamente a un hogar permanente o un refugio vacacional. Las terrazas privadas son ideales para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas.

Los residentes de Vanian Gardens disfrutan de acceso privilegiado a amenidades de lujo. La impresionante piscina comunitaria es el epicentro social y de relajación, ideal para refrescarse en días cálidos o tomar el sol. Para los amantes del bienestar, un gimnasio completamente equipado permite mantener un estilo de vida activo. Complementando estas instalaciones, los extensos terrenos ajardinados ofrecen espacios verdes idílicos para el ocio y la contemplación, promoviendo la desconexión y el contacto con la naturaleza.

La ubicación estratégica del apartamento ofrece una comodidad inmejorable. Para las familias, la cercanía a una escuela de prestigio, accesible a pie, es un factor decisivo que simplifica la vida diaria y garantiza un entorno seguro. El complejo cerrado, con seguridad avanzada y atractivas zonas comunes, crea un ambiente sereno y exclusivo, perfecto para disfrutar la vida en la Costa del Sol con total tranquilidad y acceso cercano a servicios esenciales.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido, manteniendo su encanto andaluz con calles floridas, un vibrante puerto deportivo y extensas playas. Desde el apartamento, el acceso al Mediterráneo es directo, invitando a deportes acuáticos o días de playa. La rica gastronomía local, desde tapas hasta alta cocina deleitará paladares exigentes. La excelente conexión con Marbella y Puerto Banús ofrece ocio y compras de primer nivel a pocos minutos. Además, una plétora de campos de golf de renombre internacional está a un corto trayecto, consolidando a Estepona como un destino privilegiado para un estilo de vida activo y sofisticado.

Adquirir este apartamento en Vanian Gardens es invertir en un estilo de vida envidiable: confort, seguridad y belleza fusionadas bajo el sol mediterráneo. Despierte cada día en un entorno de ensueño, disfrute de comodidades de lujo y tenga al alcance lo que la vibrante Costa del Sol ofrece. Ideal como residencia principal, escapada de lujo o inversión de alto potencial en un mercado en auge, esta propiedad superará sus expectativas. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este rincón de paraíso. Contáctenos hoy para programar una visita privada y experimentar la exclusividad de Vanian Gardens.

Detalles

Referencia	R5520748	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	95 m²	Parcela	73 m²
Terraza	33 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella