+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



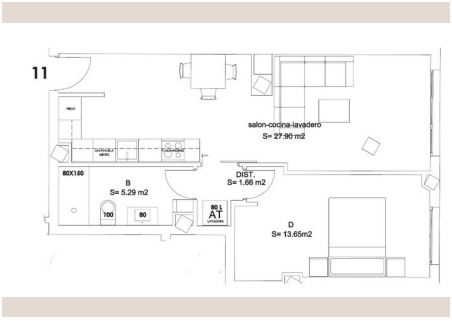
MÁLAGA

desde 248.000 €

Apartamento en Málaga

REFERENCIA R5520781

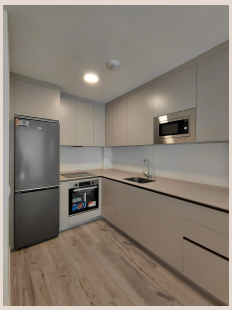
1	1	73 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

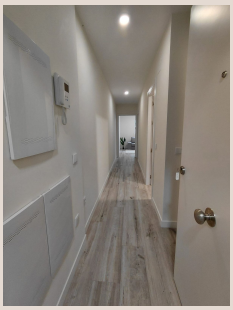












Descripción

VIVIENDA DE OBRA NUEVA DE 1 DORMITORIO CON TRASTERO Y POSIBILIDAD DE UN SEGUNDO DORMITORIO EN ORTEGA Y GASSET 73 m² construidos | 1 dormitorio | Posibilidad de 2 dormitorios | 1 baño | Cocina amueblada y equipada | Vivienda amueblada | Trastero | Aerotermia ¿Buscas una vivienda moderna, funcional y con posibilidades de adaptación en Málaga? Grupo Inmobiliario Ikaros presenta esta vivienda de obra nueva de 73 m², situada en la zona de Ortega y Gasset, Málaga. Dispone actualmente de 1 dormitorio, 1 baño y cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Se entrega completamente amueblada y cuenta además con trastero. Uno de sus grandes atractivos es la posibilidad de redistribuir el espacio para crear un segundo dormitorio, adaptando la vivienda a diferentes necesidades, tanto familiares como personales. Una vivienda moderna y funcional, ideal para quienes buscan un espacio práctico y confortable, tanto para vivir como para invertir. EQUIPAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA La vivienda dispone de un sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante aerotermia de alta eficiencia, una tecnología que aprovecha la energía térmica del aire para calentar el agua, reduciendo considerablemente el consumo eléctrico frente a un termo convencional. Este sistema proporciona mayor eficiencia energética, ahorro en el consumo y un funcionamiento seguro, contribuyendo además al cumplimiento de los requisitos de eficiencia y energías renovables establecidos por el Código Técnico de la Edificación. CALIDAD Y CONFORT Todo está diseñado para ofrecer espacios funcionales, confortables y actuales, con acabados de alta calidad que aportan un estilo moderno y cuidado. Una propuesta que combina calidad, bienestar y eficiencia en una vivienda de obra nueva. UBICACIÓN Y ENTORNO La vivienda se encuentra en la calle Alozaina, en la zona de Ortega y Gasset, dentro del distrito de Cruz de Humilladero, en Málaga. Se trata de un entorno consolidado que ofrece diversos servicios y comodidades para el día a día. En los alrededores encontrarás supermercados, comercios de proximidad, farmacias y otros establecimientos. La zona también cuenta con centros educativos y diferentes servicios, además de paradas de autobús cercanas que facilitan los desplazamientos por la ciudad. Una ubicación práctica para quienes buscan comodidad y servicios cotidianos en el entorno de una vivienda de obra nueva. Las imágenes muestran ejemplos de acabados y distribuciones, pudiendo variar respecto a la vivienda publicada. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo ■y ■no ■constituye ■oferta contractual ■vinculante, ■pudiendo ■estar ■sujeta ■a modificaciones ■sin ■previo aviso, ■debiendo ■confirmarse la ■disponibilidad ■del ■inmueble ■en el momento ■de ■la ■consulta. Certificado ■energético ■en ■trámite.

Detalles

Referencia	R5520781	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 248.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella