+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

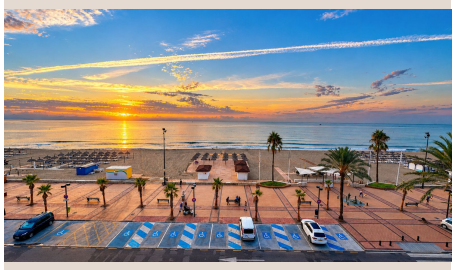
585.000 €

REFERENCIA R5520823

Descubra la Esencia del Mediterráneo: Apartamento Exclusivo en el Paseo Marítimo de Fuengirola

2	1	84 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Le invitamos a experimentar la máxima expresión del estilo de vida mediterráneo desde este cautivador apartamento, estratégicamente situado en el prestigioso complejo Porlamar, a lo largo del emblemático Paseo Marítimo Rey de España, en el corazón de Fuengirola. Esta propiedad, una joya en la vibrante costa del sur de España, representa una oportunidad inigualable para quienes buscan la perfecta simbiosis entre la proximidad inmediata a las doradas playas de la Costa del Sol y la serenidad de un oasis privado con exuberantes jardines comunitarios y una refrescante piscina.

Fuengirola, una ciudad costera con un encanto inconfundible, es famosa por su clima soleado durante más de 320 días al año, sus extensas playas de arena fina y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una calidad de vida excepcional, con fácil acceso a servicios de lujo, campos de golf de prestigio internacional y conexiones excelentes, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga a solo 20 minutos. Este apartamento no solo le ofrece una vivienda, sino un pasaporte a un estilo de vida envidiable.

Diseño y Confort Interior: Un Refugio de Luz y Elegancia

Con una generosa superficie construida de 84 m², según el extracto del Catastro, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto el espacio como la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. La distribución inteligente comienza con un elegante hall de entrada que da la bienvenida a un espacioso salón con área de comedor. Este espacio central, bañado por la luz del sol, es el lugar ideal para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos, conectando armoniosamente con la vida exterior gracias a su acceso a una de las terrazas.

La cocina, independiente y completamente equipada, es un tributo a la funcionalidad y la estética moderna. Beneficiándose de una excelente iluminación natural, ofrece un diseño práctico que invita a la creatividad culinaria. Anexa a la cocina, se encuentra una conveniente zona de lavandería, optimizando la organización y el uso del espacio. El interior del apartamento irradia una atmósfera de bienestar, acentuada por una cuidada paleta de tonos naturales que infunden calma y sofisticación. Los suelos laminados en el salón y los dormitorios no solo aportan una sensación de calidez y modernidad, sino que también garantizan un mantenimiento sencillo, complementando a la perfección el estilo de vida costero.

El área de descanso se compone de dos luminosos dormitorios, ambos con vistas al exterior, asegurando una entrada constante de luz y una agradable sensación de amplitud. Estos espacios han sido concebidos como santuarios personales, donde el confort y la tranquilidad son los protagonistas. Un baño completo, equipado con una cómoda bañera, atiende las necesidades de la vivienda, presentando un diseño clásico y funcional. La selección de materiales y acabados de alta calidad en todo el apartamento se alinea con los estándares de Luxury Realty, prometiendo una experiencia de vida superior.

Terrazas con Vistas al Infinito: Un Oasis de Relax Privado

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad reside en sus dos terrazas, que ofrecen valiosos espacios adicionales para disfrutar plenamente del aire libre y el privilegiado clima mediterráneo. La terraza principal es, sin duda, la joya de la corona. Encerramiento con paneles de vidrio Lumon, una solución innovadora que permite abrir o cerrar el espacio según la estación, creando un ambiente versátil y disfrutable durante todo el año. Desde aquí, las vistas al mar se entrelazan con la exuberancia de los jardines comunitarios, pintando un cuadro de serena belleza. Este espacio se convierte en el escenario perfecto para saborear un desayuno revitalizante al amanecer, sumergirse en la lectura de un buen libro o simplemente contemplar la inmensidad del Mediterráneo mientras la brisa marina acaricia su rostro. Es un santuario personal, un mirador privado donde el tiempo parece detenerse.

La existencia de una segunda terraza añade un valor excepcional a la propiedad, proporcionando flexibilidad y opciones adicionales para disfrutar del exterior. Ya sea para un momento de introspección, cultivar un pequeño jardín de hierbas aromáticas o simplemente tener un rincón adicional para el esparcimiento, esta segunda área al aire libre enriquece la experiencia de habitar este magnífico apartamento, ofreciendo siempre una conexión palpable con el entorno natural y la vibrante vida de la costa.

Para asegurar el máximo confort en cualquier época del año, el apartamento está equipado con aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal, garantizando una temperatura agradable incluso en los días más calurosos del verano. Este detalle, junto con la orientación de la vivienda, asegura un ambiente interior siempre ideal.

Servicios Exclusivos y Ubicación Inmejorable

El complejo Porlamar destaca por sus excelentes instalaciones comunitarias. Los residentes tienen a su disposición una refrescante piscina, ideal para combatir el calor estival y disfrutar de un chapuzón. Amplios jardines cuidadosamente mantenidos ofrecen un entorno tranquilo y verde para pasear y relajarse, creando un microclima de paz y belleza. Además, el complejo cuenta con aparcamiento comunitario, un valor añadido significativo en una zona tan céntrica y concurrida. Un aspecto notable es la reciente renovación de las fachadas de los tres edificios del complejo, programada para ser completada en 2025, lo que garantiza una estética moderna y bien cuidada, aumentando la plusvalía y el atractivo de la propiedad.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos más fuertes. Situado directamente frente al Paseo Marítimo, goza de acceso inmediato a la playa, permitiendo disfrutar del mar y la arena a pocos pasos de su puerta. La vibrante vida de Fuengirola se despliega a su alrededor: encantadores chiringuitos donde degustar el pescado fresco, una diversidad de restaurantes que satisfacen todos los paladares, supermercados para las compras diarias y farmacias para cualquier necesidad, todo a un corto paseo. Esta ubicación privilegiada lo convierte en una opción sumamente atractiva, tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un entorno de ensueño como para aquellos que desean adquirir una segunda vivienda vacacional, un refugio perfecto para escapar de la rutina y sumergirse en la magia de la Costa del Sol.

Para los inversores, este apartamento ofrece una oportunidad excepcional: la comunidad de propietarios permite el alquiler vacacional, sujeto al cumplimiento de la normativa vigente y la obtención de las autorizaciones y registros necesarios. Esto abre un interesante camino para generar ingresos, aprovechando la alta demanda turística de la zona y la ubicación privilegiada de la propiedad. Imagínese la rentabilidad de un inmueble tan bien situado, que atrae a visitantes de todo el mundo en busca de una experiencia mediterránea auténtica.

Consideraciones Importantes para su Adquisición

Es importante destacar que el apartamento se encuentra en la tercera planta de su edificio. Aunque el complejo mantiene un encanto tradicional que muchos valoran, la propiedad no dispone de ascensor. En cuanto al aparcamiento, aunque se beneficia de una amplia zona de aparcamiento comunitario dentro del complejo, no se incluye una plaza de garaje privada asignada.

Le invitamos a descubrir personalmente todas las cualidades y el potencial que este magnífico apartamento ofrece. No pierda la oportunidad de hacer suyo un pedazo del paraíso mediterráneo en Fuengirola. Contáctenos para obtener más información detallada y para concertar una visita. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de asistirle en cada paso del proceso.

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio publicitado incluye la comisión de la agencia inmobiliaria del 5%, junto con el 21% de IVA aplicable a dicha comisión. No están incluidos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), así como los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad legalmente a cargo del comprador.

Detalles

Referencia	R5520823	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	84 m²	Parcela	–

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella