+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

Ático en Fuengirola

550.000 €

REFERENCIA R5520841

3	2	99 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

¡¡GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECIO!! En el corazón vibrante de Fuengirola, a tan sólo 200 metros de la Playa de San Francisco y a escasos 50 metros del Paseo Marítimo Rey de España y el Puerto Deportivo, le espera una propiedad que es mucho más que un piso: es un lienzo en blanco para dar vida al hogar mediterráneo que siempre ha soñado. Presentamos esta joya en el emblemático edificio Sol Playa, una invitación a vivir la vida urbana y costera en su máxima expresión. Un Espacio Bautizado por el Sol Con 114 metros cuadrados listos para ser transformados, esta vivienda se distingue por su extraordinaria orientación, que inunda de luz natural cada rincón a lo largo de todo el día. Actualmente refleja un encanto ecléctico sobre una base fantástica: 3 dormitorios, 2 baños completos, un amplio salón-cocina concebido para un diseño moderno y abierto, y un práctico lavadero. El broche de oro es su terraza privada con vistas directas al Puerto Deportivo de Fuengirola, el escenario ideal para desayunos con brisa marina o para contemplar el amanecer. Imagínese el potencial: con una reforma a su medida, se transformará en un semiático costero de diseño, un auténtico refugio de luz, exclusividad y elegancia. Ubicación, Comodidad y Flexibilidad Vivir en pleno centro y a un paso del mar significa tener a mano todos los servicios, comercios y la mejor gastronomía de la Costa del Sol, sin renunciar a una vivienda amplia. Una ubicación Prime que incluye plaza de aparcamiento con opción de cerramiento y trastero anexo en el mismo edificio Sol Playa, un lujo imprescindible en esta zona. Pensado para el Inversor Visionario La oportunidad idónea para sumergirse en el estilo de vida de la Costa del Sol o para realizar una inversión inteligente con alto potencial de revalorización. Nota Especial: El propietario valora la opción de Permuta por un piso de un dormitorio, frontal al mar y con vistas al Puerto Deportivo, además de liquidez adicional. Consúltenos para explorar esta modalidad. ¡No deje escapar la oportunidad de transformar este potencial en su hogar soñado! Contáctenos para agendar una visita que cambiará su perspectiva sobre lo que es posible. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (38.500,00 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [500,00 € aprox.] € (IVA ■incluido) Honorarios Agencia del Vendedor: ■incluidos en ■el ■PVP Honorarios ■Agencia ■del comprador: ■No es ■el ■caso ■de ■esta ■agencia Para ■una información exhaustiva ■sobre ■■el ■■funcionamiento, ■■tipos ■■impositivos y ■■bonificaciones ■del ■■ITP ■en ■■Andalucía, puede ■consultar ■■el ■portal ■oficial ■■de la ■■Agencia ■■ ■■Tributaria ■■de ■la Junta ■■de ■■Andalucía ■■en ■■el ■■siguiente ■■enlace:

Detalles

Referencia	R5520841	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	99 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella