+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

490.000 €

REFERENCIA R5520892

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Casares Golf Garden: Un Refugio Mediterráneo en Casares Playa, Costa del Sol

2	2	119 m²	101 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica situada en el prestigioso complejo residencial Casares Golf Garden. Enclavado en el corazón de Casares Playa, un destino privilegiado en el soleado sur de España, este inmueble representa una oportunidad excepcional para quienes buscan fusionar la tranquilidad de un entorno natural con el dinamismo del estilo de vida mediterráneo. Aquí, el susurro del mar se mezcla con el verde de los campos de golf, creando un oasis de bienestar a pocos minutos de las playas más idílicas y de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol.

Diseño Sofisticado y Espacios Excepcionales

Este exclusivo ático dúplex, diseñado para el confort y el disfrute, ofrece una superficie interior útil de 120 m², complementada por 47 m² de terrazas privadas y un espectacular solárium de 54 m². Esta combinación maestra de espacios interiores y exteriores proporciona una luminosidad inigualable y una sensación de amplitud que invita a la relajación. Su diseño de dos niveles, caracterizado por techos altos y una abundancia de luz natural que inunda cada rincón, dota a la propiedad de una elegancia innata y una atmósfera acogedora. Este ático está meticulosamente pensado para aquellos que valoran la amplitud, la comodidad y la vida al aire libre como pilares fundamentales de su hogar de ensueño.

El interior se distribuye de manera inteligente para maximizar el confort y la funcionalidad, albergando dos dormitorios y dos baños completos. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para separar de forma armónica las áreas de día de las zonas de descanso, garantizando privacidad y tranquilidad. Cada estancia se caracteriza por su generosidad en dimensiones y su luminosidad, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar y crear un hogar que refleje su estilo de vida, ya sea un refugio íntimo o un espacio vibrante para el entretenimiento.

Vistas Impresionantes y Solárium Privado: Su Santuario Personal

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus impresionantes vistas al mar. Desde el amanecer hasta el atardecer, el horizonte mediterráneo se convierte en el telón de fondo de su vida cotidiana, añadiendo un valor incalculable y permitiéndole disfrutar de la belleza escénica de la Costa del Sol desde la intimidad de su propio hogar. Estas vistas panorámicas son una invitación constante a la contemplación y al disfrute de un entorno natural sin igual.

En la planta superior, le espera un magnífico solárium privado de 54 m², un espacio verdaderamente excepcional diseñado para el puro deleite. Este santuario al aire libre es el lugar perfecto para tomar el sol con total privacidad, organizar inolvidables reuniones con amigos y familiares, o simplemente crear su propio rincón chill-out desde donde admirar las estrellas y la inmensidad del mar. Es un espacio versátil y exclusivo donde podrá aprovechar al máximo el clima envidiable de la región, convirtiéndolo en su propio retiro personal al aire libre.

Instalaciones Premium y Estilo de Vida Activo

Casares Golf Garden no es solo un lugar para vivir, sino un destino para experimentar un estilo de vida elevado. El complejo ofrece una gama de excelentes instalaciones comunitarias que enriquecen la experiencia residencial. Dispone de dos piscinas para el disfrute de sus residentes: una piscina de agua salada, abierta durante todo el año, que le permite nadar y relajarse en cualquier estación, y una segunda piscina de temporada, perfecta para los meses más cálidos. Además, el complejo cuenta con un gimnasio comunitario totalmente equipado, ideal para mantenerse en forma, y una pista de tenis/pádel, que ofrece la oportunidad de disfrutar de diversas actividades deportivas y sociales en un ambiente sereno y exclusivo.

Ubicación Estratégica: El Centro de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, una de sus mayores ventajas competitivas, consolidándola como una inversión inteligente y un lugar idílico para residir. Situado en Casares Playa, un enclave de creciente prestigio, disfrutará de un acceso

inmejorable a los puntos de interés más relevantes de la Costa del Sol. El renombrado Finca Cortesín, hogar de golf de clase mundial y experiencias de lujo, se encuentra a tan solo 3 minutos. Las paradisíacas playas de arena fina están a unos 5 minutos, invitando a largos paseos por la orilla o a la práctica de deportes acuáticos. El vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su exquisita oferta gastronómica y sus servicios completos, está a aproximadamente 10 minutos en coche. Y para quienes buscan la sofisticación y el glamour de un puerto deportivo de élite, Sotogrande se encuentra a solo 15 minutos.

Esta ubicación estratégica le brinda la comodidad de tener a su alcance playas, restaurantes de primer nivel, boutiques exclusivas, instalaciones de ocio y todos los servicios cotidianos, mientras disfruta de la paz y la privacidad de una urbanización residencial junto al campo de golf. La perfecta armonía entre la tranquilidad de un entorno natural y la accesibilidad a centros urbanos y de ocio, define la calidad de vida que ofrece este ático.

Además, a escasos 5 minutos a pie, encontrará un exclusivo club con restaurante, un lugar ideal para disfrutar de una copa al atardecer, un almuerzo informal o una cena elegante en un ambiente agradable y sofisticado. La proximidad a este club de golf no solo deleitará a los entusiastas de este deporte, que podrán practicarlo con la máxima comodidad, sino que también ofrece una opción gastronómica y social de calidad a la vuelta de la esquina.

Su Oportunidad en Luxury Realty

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar propiedades que superan las expectativas. Este ático dúplex en Casares Golf Garden no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Entendemos que cada cliente tiene preferencias únicas, por lo que también disponemos de otras opciones de áticos dúplex en el mismo complejo Casares Golf Garden. Si desea explorar diferentes configuraciones o tamaños, estaremos encantados de verificar la disponibilidad y mostrarle alternativas que se ajusten a sus deseos y necesidades.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para obtener información adicional o para concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos de Luxury Realty está a su disposición para guiarle en cada paso del proceso y ayudarle a encontrar la propiedad de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5520892	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	101 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella