+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIRAFLORES

499.000 €

REFERENCIA R5520973

Exclusivo Refugio de Lujo con Terraza Panorámica en el Codiciado Miraflores, Costa del Sol

2	2	118 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este apartamento de ensueño, un verdadero oasis de luminosidad y amplitud, estratégicamente ubicado en el corazón de Miraflores, una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, en el sur de España. Presentado con una exquisitez impecable y cuidado hasta el más mínimo detalle, este hogar ofrece una experiencia de vida incomparable, combinando confort, elegancia y funcionalidad en un entorno privilegiado. Este magnífico apartamento de planta intermedia abarca 118 m² de puro confort, con dos lujosos dormitorios, dos baños completos y una espectacular terraza de 40 m² orientada al sur y suroeste, que garantiza sol durante la mayor parte del día. La propiedad se presenta en condiciones impecables, lista para ser disfrutada desde el primer momento.

El corazón de este hogar es su amplio y diáfano salón-comedor, un espacio diseñado para la vida moderna. Los elegantes suelos de mármol que se extienden por toda la estancia reflejan la luz, añadiendo un toque de sofisticación y calidez. Las amplias puertas correderas de cristal se abren completamente a la impresionante terraza, creando una fusión perfecta entre los espacios interiores y exteriores, ideal para el estilo de vida mediterráneo. Esta terraza cubierta, de generosas dimensiones (40 m²), es un verdadero lujo al aire libre. Suficientemente espaciosa para albergar una zona de comedor exterior, perfecta para cenas al fresco, y un acogedor rincón de salón para relajarse, se convierte en su santuario personal. Desde aquí, las vistas son simplemente idílicas: se extienden sobre los exuberantes jardines comunitarios, las ondulantes colinas que enmarcan el paisaje y un prometedor atisbo del Mediterráneo, recordándole la cercanía de la costa.

La cocina, moderna y completamente equipada, es un deleite funcional. Diseñada con una excepcional practicidad, ofrece abundante espacio de almacenamiento y encimera, con un ventanal estratégico que inunda de luz natural el espacio mientras se disfruta de serenas vistas a las colinas circundantes, transformando las tareas cotidianas en una experiencia placentera.

El dormitorio principal se configura como un verdadero santuario privado, con armarios empotrados a medida y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con la suave brisa y la luz del sol. Este oasis de tranquilidad se complementa con un baño en suite, equipado con una moderna ducha, garantizando privacidad y confort. El segundo dormitorio, adaptable como estudio o sala de estar, también cuenta con prácticos armarios empotrados. Un segundo baño completo, equipado con una relajante bañera, da servicio a este dormitorio y a los invitados, asegurando la máxima comodidad para todos.

Entre las características adicionales que realzan el confort y la conveniencia de esta propiedad, se incluye un sistema de aire acondicionado frío/calor, que asegura una temperatura ideal durante todo el año, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico óptimo, y ascensor que facilita el acceso a todas las plantas. El diseño accesible del complejo facilita el movimiento para personas con movilidad reducida. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero individual, aportando seguridad y espacio extra muy valorado.

La exclusiva urbanización en la que se encuentra el apartamento es un referente de calidad y bienestar. Es un complejo cerrado y bellamente ajardinado, donde la exuberancia de los jardines tropicales crea un ambiente de serenidad y privacidad. Los residentes tienen acceso a una impresionante zona de piscina comunitaria, pista de tenis para los amantes del deporte, un gimnasio bien equipado y un bar que abre durante los meses de verano. Es una comunidad excepcional, bien mantenida y acogedora, ideal tanto para una residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

Miraflores es, sin lugar a dudas, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, un enclave perfecto en el sur de España que equilibra la tranquilidad con la vibrante vida andaluza. Su ubicación estratégica la sitúa a un paso de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, como Miraflores Golf o Calanova Golf. A pocos minutos, encontrará una variada oferta de tiendas, supermercados, boutiques y una exquisita selección de restaurantes que van desde la gastronomía local hasta la cocina internacional.

La proximidad a las doradas playas del Mediterráneo es otro de sus grandes atractivos, permitiendo disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Miraflores ofrece una calidad de vida excepcional, con fácil acceso a las principales vías de comunicación que conectan con el resto de la Costa del Sol. Ciudades emblemáticas como Marbella, con su glamour y Puerto Banús, o Fuengirola y Málaga, con su rica oferta cultural y conexiones internacionales a través de su aeropuerto, están a un corto trayecto en coche. Es un lugar donde la belleza natural se une con la comodidad y el lujo, creando el escenario perfecto para

vivir la vida que siempre ha soñado en este idílico rincón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5520973	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella