

ELVIRIA

1.350.000 €

REFERENCIA R5520994

Oportunidad de Inversión Premium: Majestuosa Villa de 6 Dormitorios en Elviria, Marbella Este – Un Estilo de Vida A un Paso de Todo

6	5	267 m²	970 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de Marbella Este, en el soleado sur de España, esta imponente villa representa una oportunidad de inversión excepcional e inigualable. Elviria es sinónimo de exclusividad, serenidad y un entorno natural privilegiado, rodeado de exuberante vegetación y villas de alta gama, ofreciendo la combinación perfecta entre la tranquilidad de un vecindario distinguido y una ubicación ultraconveniente donde todo lo esencial está a su alcance.

Esta propiedad substancial no es solo una casa, sino un lienzo en blanco para la materialización de un estilo de vida de lujo o una estrategia de inversión astuta. Ya sea que imagine un hogar familiar espacioso y lleno de comodidades, una inversión con un alto potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler vacacional, o un ambicioso proyecto de rediseño y remodelación destinado a maximizar la plusvalía, esta villa ofrece múltiples vías para la creación de valor y la realización de sus aspiraciones inmobiliarias.

El Viria: Un Destino de Lujo en el Sur de España

Elviria, en Marbella Este, es una joya de la Costa del Sol. Su reputación se cimenta en la armonía de su entorno, sus playas de arena dorada y su proximidad a servicios de primer nivel. Vivir aquí significa disfrutar del microclima mediterráneo que ofrece el sur de España, con más de 320 días de sol al año, y la vibrante cultura andaluza, todo ello sin renunciar a la tranquilidad y la privacidad. La ubicación estratégica de esta villa garantiza un acceso inmejorable a todo lo que Elviria y Marbella tienen para ofrecer, haciendo de cada día una experiencia de vida privilegiada. Desde prestigiosos campos de golf hasta centros comerciales, hospitales de categoría internacional y una gastronomía exquisita, Elviria lo tiene todo. La conectividad con el aeropuerto de Málaga, a solo 35 minutos, facilita los viajes internacionales, consolidando la posición de Elviria como un punto neurálgico para residentes e inversores de todo el mundo.

Características Distintivas y Potencial Ilimitado:

Esta villa de proporciones generosas se presenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, una distribución que permite una versatilidad sin igual. Su diseño actual proporciona una base sólida para albergar a familias numerosas, acomodar huéspedes con total privacidad o estructurar operaciones de alquiler vacacional altamente rentables. La amplitud de sus estancias ofrece la flexibilidad necesaria para una reconfiguración interna que se adapte a los gustos y necesidades más exigentes, transformando cada rincón en un espacio único y personalizado.

El potencial de inversión es innegable. La robusta estructura de la propiedad constituye un fundamento ideal para emprender una modernización integral o una remodelación a medida. Imagine transformar esta villa en una residencia de vanguardia con las últimas tendencias en diseño y tecnología, elevando su valor de mercado de manera significativa. La inversión en una renovación bien planificada promete no solo un aumento substancial del valor del activo, sino también un atractivo irresistible para futuros compradores o inquilinos de alto poder adquisitivo.

Ubicación Insuperable: Una Vida Sin Coche a un Paso del Mediterráneo:

La capacidad de disfrutar de todas las comodidades a pie es un lujo cada vez más valorado, y esta propiedad lo ofrece en abundancia. La proximidad a una vasta gama de servicios diarios y opciones de ocio es uno de sus mayores atractivos:

- **Servicios Esenciales al Instante:** Supermercados, farmacias, bancos, acogedores bares y una cuidada selección de opciones gastronómicas, desde casuales hasta alta cocina, se encuentran a un corto y agradable paseo. La conveniencia de tener todo a mano simplifica la vida cotidiana y permite más tiempo para el disfrute.

- **Playas y Estilo de Vida Costero:** A pocos minutos a pie, descubrirá las renombradas playas de arena dorada de Elviria y los exclusivos clubes de playa de élite, donde podrá sumergirse en el ambiente mediterráneo, disfrutar de deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La vida costera de lujo está literalmente a su puerta.

- **Educación y Conectividad Excepcional:** La villa goza de una excelente proximidad a los mejores colegios internacionales de la zona, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Además, las conexiones de transporte público, incluyendo paradas de autobús y paradas de taxi, ofrecen una fácil y rápida conectividad con el vibrante centro de Marbella y el Aeropuerto de Málaga, asegurando una movilidad sin esfuerzo.

Detalles Técnicos y Potencial:

Villa Independiente, Elviria, Costa del Sol.
6 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 267 m², Terraza 40 m², Jardín/Parcela 902 m².

Entorno: Cerca de Campo de Golf, Cerca de Comercios, Cerca del Mar, Cerca de Bosques, Urbanización Exclusiva.
Orientación: Oeste, garantizando una excelente luminosidad y puestas de sol espectaculares.
Estado: Requiere reforma, ofreciendo una base sólida para una transformación excepcional.
Piscina: Posibilidad de integrar una piscina de ensueño en su amplio jardín privado.
Climatización: Aire Acondicionado.
Vistas: Panorámicas al campo y al jardín, brindando una atmósfera de tranquilidad.
Características: Terraza Cubierta, Trastero.
Mobiliario: Sin Amueblar, lista para ser personalizada a su gusto.
Cocina: Completamente Equipada.
Jardín: Privado, ideal para crear un oasis personal.
Seguridad: Sistema de Alarma para su tranquilidad.
Estacionamiento: Garaje, Aparcamiento en Calle, con Capacidad para Varios Vehículos.
Servicios: Electricidad, Agua Potable.
Categoría: Inversión, Reventa, un valor seguro en el mercado de lujo.

Esta es una oportunidad incomparable de añadir un valor excepcional en una micro-ubicación altamente deseable y de estabilidad probada en el prestigioso mercado inmobiliario de Marbella. Una villa con el potencial de convertirse en la joya de la corona de su cartera de propiedades o el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad.

Detalles

Referencia	R5520994	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	267 m²	Parcela	970 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa