+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 295.000 €

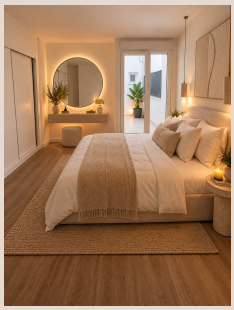
REFERENCIA R5521075

Un Hogar de Infinitas Posibilidades: Lujo y Versatilidad en el Corazón de la Costa del Sol

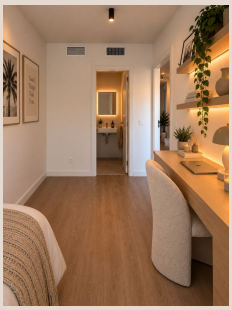
2	2	117 m²	19 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en la Costa del Sol. Descubra este exclusivo apartamento a estrenar en planta baja, una residencia que redefine el concepto de vida mediterránea. Ofrece un exuberante jardín privado, vistas panorámicas a las serenas colinas verdes y un nivel inferior excepcionalmente versátil, un lienzo en blanco para sus aspiraciones más elevadas. Situado en la codiciada y prestigiosa zona de Torreblanca, Fuengirola, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para inversores y compradores exigentes. Se ofrece por debajo de su valor de mercado para una venta rápida, garantizando una inversión inteligente y de alto potencial. El apartamento acaba de ser entregado, brindando un espacio virgen listo para ser transformado y personalizado según sus gustos más refinados.

Este apartamento, completamente nuevo, se encuentra dentro de un moderno y distinguido complejo residencial donde el confort supremo, la serenidad y el exclusivo estilo de vida mediterráneo son los protagonistas indiscutibles. Ubicada en la prestigiosa zona de Torreblanca, esta propiedad armoniza a la perfección un diseño contemporáneo de vanguardia con un entorno natural exuberante, instalaciones de lujo dignas de un resort y una conectividad excepcional. Es la combinación perfecta entre la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

Con una superficie total construida de 122 m², que incluye 99 m² de espacio interior útil meticulosamente diseñado, el apartamento presenta una distribución inteligente y fluida. Dispone de generosas zonas exteriores privadas y, lo más destacable, un espacio adicional extraordinario que puede adaptarse a sus deseos y estilo de vida más sofisticados. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el disfrute, creando un ambiente de lujo discreto y comodidad absoluta.

Confort Exquisito Bajo el Sol Andaluz

Diseñada con una visión atemporal y una atención exquisita al detalle, esta propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida de confort sublime bajo el cálido sol de España. El nivel principal acoge un luminoso salón con comedor, ofreciendo vistas cautivadoras a las colinas verdes circundantes que invitan a la relajación. La cocina, de diseño moderno y funcional, está lista para ser equipada a su gusto. La zona de noche se compone de dos elegantes dormitorios, ambos concebidos como santuarios de descanso, y dos baños completos, uno de ellos en suite para el máximo confort y privacidad del dormitorio principal. Este dormitorio principal disfruta además de acceso directo a un íntimo patio adicional de 5,5 m², perfecto para momentos de tranquilidad y reflexión matutina o vespertina.

El apartamento se beneficia de más de 33 m² de espacios exteriores privados, que incluyen una amplia terraza ideal para el esparcimiento y un jardín privado de 19 m². Estas áreas al aire libre actúan como una extensión natural del espacio habitable, creando un oasis personal. Son el escenario perfecto para relajarse en la tranquilidad de su jardín, deleitarse bajo el sol mediterráneo o celebrar memorables cenas al aire libre con familiares y amigos en un ambiente de ensueño. La conexión entre el interior y el exterior es fluida, invitando a vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol.

Un Nivel Inferior con Infinitas Posibilidades de Lujo

Uno de los atributos más distintivos y valiosos de esta propiedad es su impresionante nivel inferior, que ofrece casi 42 m² de espacio útil. Este espacio excepcional es un verdadero diferenciador. Gracias a sus amplios ventanales, esta área goza de abundante luz natural y una ventilación óptima, creando un ambiente agradable y versátil. Además, cuenta con su propia terraza privada y una entrada completamente independiente, lo que le confiere una versatilidad y privacidad sin igual, ideal para cualquier proyecto que imagine.

Ya sea que anhele un espacio adicional para el trabajo, el entretenimiento sofisticado, el desarrollo de sus pasiones o la adaptación de su hogar a sus necesidades evolutivas, esta propiedad le otorga la libertad absoluta de concebir un espacio que verdaderamente refleje su estilo de vida más exclusivo. Las posibilidades son prácticamente ilimitadas:

- Un despacho principal o una sofisticada oficina profesional para trabajar desde casa con estilo.
- Un inspirador estudio creativo o una sala de ocio para cultivar sus hobbies.

- Un gimnasio privado con equipos de última generación para mantenerse en forma sin salir de casa.
- Un dormitorio adicional de invitados o una ampliación de la zona de estar, proporcionando más espacio para la familia o visitas.
- Un elegante bar y salón de ocio con acceso directo a su jardín, ideal para socializar.

Incluso, existe la posibilidad de una distribución alternativa que incluya un dormitorio adicional y un tercer baño, sujeto a la viabilidad técnica y las pertinentes licencias, abriendo aún más el abanico de sus sueños y adaptándose a las más exigentes demandas.

Disfrute de una Amplia Gama de Instalaciones Exclusivas

El exclusivo complejo residencial eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel, ofreciendo una amplia gama de instalaciones y servicios diseñados para maximizar el confort, el bienestar y la calidad de vida de sus residentes más exigentes. Aquí encontrará un estilo de vida de resort, cada día:

- Tres piscinas comunitarias de diseño, incluyendo una infinity, para el disfrute y la relajación.
- Un gimnasio equipado con lo último en tecnología para un estilo de vida activo y saludable.
- Exuberantes jardines comunitarios meticulosamente ajardinados, creando un entorno de belleza y serenidad.
- Una zona de juegos infantil segura y divertida, pensada para los más pequeños.
- Un moderno espacio de co-working, ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador.
- Una práctica lavandería comunitaria, para mayor comodidad.
- Una relajante sauna, perfecta para desintoxicarse y desconectar.
- Seguridad 24 horas para su total tranquilidad y la de su familia.

El apartamento se complementa con una serie de extras de lujo que aseguran una vida sin preocupaciones y con todas las comodidades modernas:

- Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia.
- Sistema de climatización por conductos (frío/calor) de alta eficiencia, garantizando el confort térmico todo el año.
- Sistema de aerotermia para una calefacción y agua caliente sanitaria energéticamente eficientes y sostenibles, reduciendo el impacto ambiental y los costes.

Una Ubicación Estratégica y Privilegiada en la Costa del Sol

Esta propiedad se enclava en la codiciada zona de Torreblanca, Fuengirola, un enclave privilegiado en el sur de España que ofrece conexiones inmejorables y acceso expedito a un sinfín de atracciones, las mejores playas y destinos clave a lo largo de la deslumbrante Costa del Sol. Su ubicación es ideal para quienes buscan combinar la tranquilidad residencial con la cercanía a centros de actividad y ocio.

- Aproximadamente a solo 7 minutos en coche de las idílicas playas de La Cala de Mijas y Fuengirola, donde el Mediterráneo invita a disfrutar de sus aguas y chiringuitos.
- Aproximadamente a 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, su puerta de entrada internacional, facilitando viajes y conexiones.
- Aproximadamente a 10 minutos del pintoresco pueblo blanco de Mijas Pueblo, un tesoro andaluz con encanto tradicional y vistas espectaculares.
- Aproximadamente a 20 minutos de la glamurosa Marbella y su vibrante vida social, boutiques de lujo y exclusivos campos de golf.

Una Oportunidad Irrepetible de Lujo, Vida e Inversión

Gracias a su diseño contemporáneo de vanguardia, sus extensas instalaciones de estilo resort, sus serenos espacios exteriores privados y su excepcional y versátil nivel inferior, esta propiedad se erige como una opción sumamente atractiva. Es perfecta para una residencia permanente de ensueño, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria de alto rendimiento en uno de los mercados más dinámicos de Europa. Más que un simple apartamento, esta es una invitación a crear un hogar que no solo se adapta, sino que eleva su estilo de vida, ofreciéndole espacio adicional y emocionantes posibilidades en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de toda la Costa del Sol.

¡No deje pasar esta excepcional oportunidad! Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información exclusiva o para concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5521075	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 295.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	117 m²	Parcela	19 m²
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella