

BENAHAVÍS

1.050.000 €

REFERENCIA R5521180

Exclusiva Residencia Adosada de Lujo en Paraíso Bellevue, El Paraíso, Benahavís: Un Oasis en la Nueva Milla de Oro

4	3	250 m²	100 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un estilo de vida de lujo y serenidad en esta magnífica residencia adosada de cuatro dormitorios, ubicada en la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Paraíso Bellevue. Enclavada en el corazón de El Paraíso, una de las zonas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro, esta propiedad representa la quintaesencia de la vida mediterránea de alta gama en la soleada Benahavís, al sur de España. Su envidiable orientación sur garantiza una profusión de luz natural durante todo el día, mientras que su ubicación estratégica permite un acceso a pie a las resplandecientes playas de la costa y a una diversa gama de instalaciones de ocio, restaurantes de prestigio y campos de golf de renombre.

La Nueva Milla de Oro es sinónimo de exclusividad y sofisticación, extendiéndose entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella. El Paraíso, en particular, ofrece un refugio de paz sin renunciar a la proximidad a los puntos de interés más importantes de la Costa del Sol. El encanto de Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su excepcional oferta gastronómica, se fusiona aquí con la belleza natural de sus paisajes montañosos y su proximidad al mar. Vivir en Benahavís no solo significa disfrutar de un entorno de lujo y tranquilidad, sino también beneficiarse de una de las zonas con mayor crecimiento y demanda inmobiliaria, con estrictos estándares de planificación que preservan su belleza y exclusividad. La accesibilidad a Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su vida nocturna, y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, hacen de esta ubicación una elección insuperable para la residencia permanente o una escapada vacacional de ensueño.

Paraíso Bellevue es una comunidad diseñada para el disfrute y la relajación, caracterizada por sus exquisitos y exuberantes jardines subtropicales que evocan la esencia del paraíso. En su centro, una espectacular piscina comunitaria estilo laguna se erige como el corazón de la urbanización, ofreciendo un oasis refrescante donde residentes y visitantes pueden sumergirse en un ambiente de calma y bienestar. La seguridad es primordial en esta comunidad cerrada, proporcionando una tranquilidad absoluta y un entorno idílico para disfrutar de la vida al aire libre.

Al entrar en la propiedad, el nivel principal se despliega en un espacio abierto y luminoso, donde la elegancia y la funcionalidad se dan la mano. El salón-comedor, un espacio generoso y acogedor, está realzado por una chimenea de diseño que invita a momentos de calidez y reunión durante las noches más frescas. Amplias puertas de patio se abren con gracia a una espaciosa terraza y a un jardín privado, creando una perfecta simbiosis entre el interior y el exterior, ideal para cenas al aire libre o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. La cocina, de concepto abierto, integra una práctica barra de desayuno, lo que la convierte en el centro neurálgico de la vida familiar y un lugar perfecto para socializar mientras se prepara una comida. En esta misma planta, una confortable suite de invitados ofrece privacidad y acceso directo a la terraza y al jardín, garantizando la comodidad de sus visitantes. Desde este nivel, se accede de manera conveniente a la planta inferior de la propiedad.

La planta inferior de la vivienda ha sido diseñada pensando en la practicidad y el almacenamiento, incluyendo un cuarto de servicio, una amplia zona de almacenamiento y un garaje privado. Este último ofrece acceso directo a la propiedad, aportando una comodidad y seguridad inigualables, resguardando sus vehículos y pertenencias con total tranquilidad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario principal de la casa: la suite principal. Este dormitorio principal, de dimensiones generosas, cuenta con un baño en-suite y un acceso privilegiado a una gran terraza privada. Desde aquí, las vistas panorámicas a la piscina estilo laguna y al resplandeciente mar Mediterráneo ofrecen un despertar idílico cada mañana. Además, esta planta alberga dos dormitorios adicionales, cada uno con su propia terraza privada, lo que asegura un espacio personal y aireado para cada residente, y que comparten un baño elegantemente diseñado, ofreciendo privacidad y funcionalidad a partes iguales.

Como broche de oro, la propiedad se corona con un extenso solárium en la azotea, un espacio sublime para el ocio y el entretenimiento. Este punto elevado ofrece vistas espectaculares de 360 grados, abarcando la inmensidad del mar Mediterráneo por un lado y la majestuosidad de las montañas de la Sierra Bermeja por el otro. Es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de cócteles al atardecer o contemplar el cielo estrellado en las cálidas noches andaluzas.

Esta excepcional residencia está equipada con una serie de características adicionales que elevan su confort y atractivo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, optimizando el espacio y la estética. La climatización se asegura mediante un sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Para un toque adicional de lujo y confort, los baños disponen de suelo radiante, proporcionando una sensación cálida y

acogedora. En resumen, esta propiedad en Paraíso Bellevue no es solo una casa, sino un hogar espacioso y meticulosamente equipado, con características atractivas y comodidades de primer nivel que prometen un estilo de vida de lujo y bienestar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Una oportunidad única para aquellos que buscan la excelencia en Benahavís.

Detalles

Referencia	R5521180	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.050.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	250 m²	Parcela	100 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking