

MARBELLA

3.000.000 €

REFERENCIA R5521342

Villa de Lujo 'La Finca': Inversión Excepcional y Estilo de Vida Sofisticado en Río Real, Marbella

5	6	404 m²	810 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria que trasciende la mera propiedad: una villa de lujo que representa tanto una declaración de estilo de vida como una inversión inigualable. Ubicada en la codiciada Río Real, en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, esta propiedad es el epítome de la sofisticación y la oportunidad.

Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Esta magnífica villa no es solo un hogar; es un activo financiero excepcionalmente robusto. Actualmente, genera un impresionante ingreso por alquiler de **13.000 € mensuales**, lo que subraya su demanda y su atractivo en el mercado de alquiler de lujo. Este flujo de ingresos constante y probado garantiza un retorno de inversión (ROI) sumamente atractivo para los inversores más perspicaces. En un mercado donde la estabilidad y la rentabilidad son primordiales, esta propiedad se destaca como una apuesta segura y de alto rendimiento. Su historial de éxito como propiedad de alquiler de élite es una prueba irrefutable de su valor y su potencial continuado, asegurando no solo una apreciación del capital a largo plazo, sino también una fuente de ingresos pasivos substancial desde el primer día.

La proximidad al prestigioso Four Seasons Resort Marbella no solo eleva el estatus de la propiedad, sino que también contribuye significativamente a su valor de alquiler y revalorización. La demanda de alojamientos de lujo en esta zona privilegiada es constante, impulsada por una clientela internacional exigente que busca exclusividad, servicios de primera clase y una ubicación inmejorable. Esta villa capitaliza perfectamente estas tendencias del mercado, consolidándose como una opción predilecta para aquellos que buscan lo mejor.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Anidada en la exclusiva comunidad residencial de **Río Real – La Finca de Marbella**, esta villa moderna, construida en 2018, goza de una ubicación envidiable. Adyacente al renombrado Four Seasons Resort Marbella, se encuentra en una de las zonas más solicitadas y de mayor prestigio de toda la Costa del Sol. Río Real es sinónimo de tranquilidad, elegancia y acceso inmejorable a los mejores campos de golf, playas y servicios de lujo que Marbella puede ofrecer.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta ubicación. A tan solo **10 minutos a pie de la playa**, los residentes pueden disfrutar de paseos matutinos junto al mar o relajarse en el mundialmente conocido Trocadero Arena, un punto de encuentro de la alta sociedad y un referente de la gastronomía mediterránea. Además, la conectividad es inmejorable:

- A **10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella**, con sus boutiques de diseñador, restaurantes con estrellas Michelin y su encantador casco antiguo.

- A **15 minutos de Puerto Banús**, el epicentro del glamour, los yates de lujo y la vida nocturna más exclusiva de Europa.

Esta combinación de serenidad residencial y proximidad a los puntos neurálgicos de la vida social y de ocio de Marbella asegura un estilo de vida sin igual para sus afortunados residentes o inquilinos.

Características de la Propiedad: Un Santuario de Lujo Moderno

Esta villa de diseño contemporáneo es un testimonio de la arquitectura y el diseño de interiores de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un ambiente de lujo discreto. Dispone de **5 amplios dormitorios**, todos ellos elegantemente amueblados y equipados con baños en-suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los ocupantes.

La distribución inteligente en **3 niveles** optimiza el espacio y la funcionalidad:

- **Planta Superior:** Alberga 2 dormitorios que comparten una generosa terraza, un espacio idílico para disfrutar de vistas espectaculares al mar y a las majestuosas montañas. Imagínese despertar con el sol brillando sobre el Mediterráneo o contemplar atardeceres inolvidables desde la comodidad de su hogar.

- **Planta Baja:** Aquí encontramos 1 dormitorio adicional y una luminosa sala de estar de concepto abierto con una cocina americana integrada. Este diseño promueve la interacción social y la sensación de amplitud, conectando sin esfuerzo los espacios interiores con la vida al aire libre. Las grandes ventanas de suelo a techo son un elemento distintivo, difuminando los límites entre el interior y el exterior, e inundando los espacios con luz natural y vistas panorámicas.

- **Planta Sótano:** Dedicado a la privacidad y el entretenimiento, este nivel cuenta con 2 dormitorios más, una espaciosa sala de estar adicional y un vestidor independiente. Es un espacio versátil que puede adaptarse a diversas necesidades, desde un área de juegos para niños hasta un gimnasio privado o una sala de cine.

El exterior de la villa es un verdadero oasis. Un diseño exterior exquisito que integra una **piscina privada con ducha exterior**, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz. El jardín tropical es una explosión de color y fragancia, adornado con árboles de papaya, plátano, mandarina y naranja, entre otros, creando un ambiente exótico y sereno que invita a la relajación y el disfrute. Para mayor comodidad, la propiedad incluye **aparcamiento cubierto para 2 coches**.

Cada baño de la villa cuenta con **calefacción por suelo radiante**, un detalle de lujo que garantiza el máximo confort durante todo el año. Los acabados de alta calidad, la atención al detalle y la integración perfecta de tecnología y diseño hacen de esta villa una propiedad excepcional en todos los sentidos. Es una invitación a experimentar el pináculo del lujo costero en una de las ubicaciones más deseables de España.

Detalles

Referencia	R5521342	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.000.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	404 m²	Parcela	810 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar