+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

419.000 €

REFERENCIA R5521357

Un Refugio de Lujo con Licencia Turística: Exquisito Apartamento en Estepona Oeste, El Corazón de la Costa del Sol

2	2	93 m²	24 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenidos a una oportunidad única en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico apartamento en planta baja, meticulosamente reformado y estratégicamente ubicado a tan solo 150 metros de las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Situado en la codiciada zona de Estepona Oeste, en una comunidad cerrada y de prestigio, este hogar con orientación sur no solo garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, sino que también ofrece un estilo de vida inigualable.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos y solicitados de Andalucía. Famosa por sus coloridas calles empedradas adornadas con flores, su encantador casco antiguo, y una infraestructura moderna que incluye un puerto deportivo de primer nivel y una oferta cultural y gastronómica en constante expansión, Estepona es el epítome de la vida mediterránea. La proximidad a campos de golf de renombre, exquisitos restaurantes y todas las comodidades diarias, garantiza que cada aspecto de la vida moderna esté al alcance de la mano, sin sacrificar la serenidad de un entorno costero privilegiado.

La comunidad, un oasis de tranquilidad, está rodeada de exuberantes jardines maduros, diseñados con un paisajismo que evoca la esencia mediterránea. Estos espacios verdes invitan a paseos relajantes y momentos de conexión con la naturaleza. En el centro de este idílico entorno, una amplia piscina comunitaria de diseño se erige como el punto focal para el esparcimiento y la socialización, ofreciendo un refrescante escape durante los cálidos días de verano. La seguridad y el mantenimiento impecable de la urbanización aseguran un ambiente de privacidad y confort para todos sus residentes.

Diseño Interior de Vanguardia y Confort Excepcional

El interior de este apartamento ha sido objeto de una transformación integral, meticulosamente rediseñado para ofrecer espacios luminosos, modernos y de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que fusiona elegancia y funcionalidad. El corazón de la vivienda es un concepto de espacio abierto que integra armoniosamente el salón y el comedor, un lienzo perfecto para la vida contemporánea.

Desde esta zona central, el espacio se fusiona de manera fluida y elegante con una generosa terraza cubierta. Este balcón al exterior se convierte en una extensión natural del salón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. La selección de materiales y acabados de alta calidad es evidente en cada rincón, empezando por los suelos de mármol, que aportan un toque de sofisticación y frescura.

Las amplias puertas acristaladas no solo maximizan la entrada de luz natural, bañando cada estancia con una luminosidad inigualable, sino que también ofrecen vistas encantadoras y facilitan una ventilación cruzada óptima. La cocina, una verdadera obra de arte funcional, ha sido diseñada con un ojo puesto en la estética y la practicidad. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es el espacio perfecto para los amantes de la gastronomía, ya sea para un desayuno rápido o para preparar una cena sofisticada. La profusión de luz natural que inunda cada estancia crea un ambiente cálido y acogedor, consolidando este apartamento como un hogar tan elegante como confortable, diseñado para ser disfrutado durante todo el año.

Distribución Inteligente y Comodidades Exclusivas

La propiedad se distribuye en dos amplios dormitorios y dos baños completos, garantizando la privacidad y el confort de sus residentes. El dormitorio principal es un verdadero santuario, diseñado para el máximo descanso y bienestar, y cuenta con su propio baño en-suite, equipado con sanitarios de diseño y acabados de alta calidad que evocan una sensación de spa privado. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece flexibilidad, ya sea como dormitorio de invitados, despacho o un espacio creativo.

La terraza privada, uno de los grandes atractivos de este apartamento, deleita con serenas vistas hacia los cuidados jardines comunitarios y la resplandeciente piscina. Este espacio exterior es el escenario idóneo para la relajación o para veladas al aire libre, creando recuerdos inolvidables bajo el sol de la Costa del Sol o la luz de las estrellas.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y el fácil acceso a su vehículo, así como un trastero privado, ideal para almacenar enseres y liberar espacio en el hogar. Estas comodidades adicionales no solo añaden valor, sino que también simplifican la vida diaria.

Ubicación Estratégica e Inversión Inteligente

Estratégicamente ubicado entre el animado puerto deportivo de Estepona y el pintoresco puerto de La Duquesa, el apartamento se beneficia de un acceso inmejorable a una oferta inigualable de actividades y servicios. A pocos minutos, encontrará playas de ensueño que invitan al baño y deportes acuáticos, aclamados campos de golf para los entusiastas de este deporte, una vibrante oferta gastronómica con restaurantes y cafeterías para todos los gustos, y a todos los servicios locales esenciales, desde supermercados hasta centros de salud y boutiques.

Además, cabe destacar que esta propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico. Esta característica no solo subraya la idoneidad del apartamento como residencia habitual o vacacional, sino que lo eleva a una categoría superior como inversión. En un mercado tan dinámico y boyante como el de la Costa del Sol, la posibilidad de generar ingresos significativos a través de alquileres de corta duración es un atractivo inigualable, garantizando una excelente rentabilidad y un valor añadido a largo plazo.

Combinando magistralmente una ubicación de prestigio y codiciada en el sur de España, con un diseño interior contemporáneo, acabados de lujo y unas instalaciones comunitarias de primer nivel, este apartamento se consolida como una residencia sobresaliente y una oportunidad única. Es el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y confort en la Costa del Sol, con el añadido de una inteligente inversión. No deje pasar la oportunidad de visitar este excepcional inmueble con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5521357	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	419.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	93 m²	Parcela	–
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella