+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



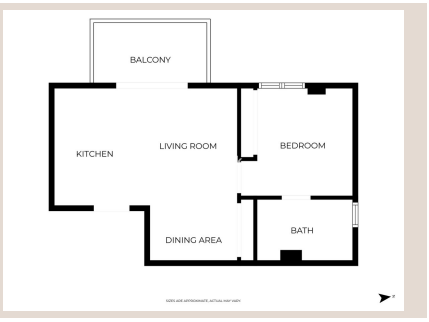
LAS LAGUNAS

279.900 €

REFERENCIA R5521483

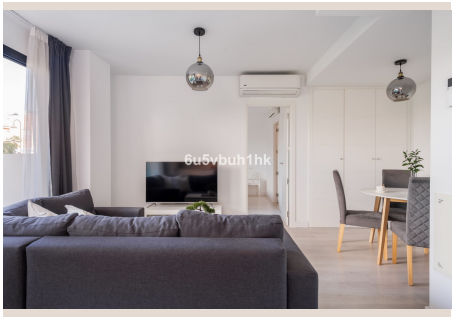
Descubra la Elegancia y el Confort Moderno en Las Lagunas, Costa del Sol

1	1	54 m²	4 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

Descripción

En el corazón vibrante de Las Lagunas, un enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un hogar que redefine el concepto de vida moderna y sofisticada. Este apartamento, meticulosamente diseñado y ubicado en un edificio contemporáneo que culminó su construcción en 2020, ofrece una combinación perfecta de estilo, funcionalidad y una calidad de vida inigualable. Ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades, esta propiedad es una joya en el sur de España, gestionada por Luxury Realty, donde cada detalle cuenta.

Desde el momento en que cruza el umbral, la luminosidad y el diseño inteligente de este apartamento de un dormitorio y un baño le dan la bienvenida. La concepción de espacio abierto es la protagonista, integrando armoniosamente una cocina moderna y totalmente equipada con una sala de estar que invita al relax y la convivencia. Los acabados de alta calidad y la elección de materiales contemporáneos crean un ambiente de calidez y elegancia, donde cada rincón ha sido optimizado para ofrecer el máximo confort y practicidad. La distribución impecable permite que la luz natural bañe cada estancia, realzando la sensación de amplitud y bienestar, elementos distintivos de un estilo de vida contemporáneo.

La cocina, un epicentro de este hogar, está diseñada pensando tanto en la estética como en la funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de última generación y con un diseño que se integra fluidamente en el espacio vital, permite preparar deliciosas comidas mientras se interactúa con familiares o invitados. Este enfoque de planta abierta no solo fomenta la interacción, sino que también contribuye a una sensación general de fluidez y modernidad. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, diseñado para ofrecer el máximo descanso. Sus dimensiones permiten una cómoda disposición del mobiliario y la entrada de luz natural crea un ambiente sereno. El baño, con sus accesorios contemporáneos y acabados de primera calidad, completa la experiencia de lujo discreto que ofrece esta vivienda.

Uno de los atractivos más encantadores de este apartamento es su balcón orientado al norte. Este espacio exterior privado es el lugar perfecto para disfrutar del fresco aire de la mañana o de una agradable velada, ofreciendo un refugio sereno del sol más intenso durante los meses de verano. Es un rincón donde la tranquilidad se encuentra con la brisa mediterránea, ideal para leer un libro, tomar un café o simplemente desconectar después de un largo día, añadiendo un valor incalculable a la experiencia de vida.

Comodidades Exclusivas y un Entorno de Bienestar

La vida en esta comunidad residencial va más allá de las paredes de su apartamento. Los residentes tienen acceso a una gama excepcional de instalaciones comunitarias que elevan el estándar de vida. Imagínese comenzando el día con una sesión de ejercicio vigorosa en un gimnasio completamente equipado, diseñado para satisfacer todas sus necesidades de fitness. Después, relájese y rejuvenezca en la sauna, un oasis de bienestar que le ayudará a eliminar el estrés y revitalizar cuerpo y mente.

Durante los cálidos días de la Costa del Sol, la impresionante piscina comunitaria se convierte en el lugar ideal para refrescarse, nadar o simplemente disfrutar del sol en un entorno social y agradable. Estas instalaciones no solo promueven un estilo de vida activo y saludable, sino que también fomentan un sentido de comunidad entre los vecinos, creando un ambiente vibrante y acogedor. La comodidad se extiende a los aspectos más prácticos de la vida diaria, ya que la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, garantizando la seguridad y la facilidad de acceso para su vehículo. Además, un amplio trastero ofrece una solución invaluable para el almacenamiento adicional, permitiéndole mantener su hogar organizado y libre de desorden.

La comunidad residencial, meticulosamente mantenida, es un testimonio de la dedicación a la calidad de vida de sus habitantes. El ambiente es notablemente tranquilo y armonioso, lo que lo convierte en un lugar idóneo para aquellos que valoran la paz y la serenidad en su entorno. Una característica distintiva de esta comunidad es la estricta política de no permitir alquileres turísticos. Esta normativa es un pilar fundamental que asegura la tranquilidad y la estabilidad de la convivencia, garantizando que el vecindario esté compuesto por residentes a largo plazo que contribuyen a un sentido de pertenencia y comunidad duradero. Esta particularidad convierte a este apartamento en una opción excelente para quienes buscan establecer su residencia permanente o disfrutar de una vivienda cómoda y segura a largo plazo en un entorno privilegiado.

Una Ubicación Insuperable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, una de las mayores ventajas de este excepcional apartamento. Situado en Las Lagunas, en el municipio de Mijas, este enclave combina la tranquilidad de una zona residencial con la conveniencia de tener todo lo necesario al alcance de la mano. Las Lagunas, en el sur de España, es una zona en constante crecimiento y desarrollo, conocida por su excelente infraestructura y su vibrante vida local, lo que la convierte en un punto neurálgico ideal para la vida en la Costa del Sol.

La vida diaria se simplifica enormemente con un supermercado Mercadona situado justo al cruzar la calle, lo que permite un acceso rápido y sin esfuerzo a todas sus necesidades de compra. Además, una variada oferta de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos se encuentra a poca distancia a pie, invitándole a explorar la gastronomía local e internacional y a disfrutar de una vida social activa sin necesidad de utilizar el coche. Desde farmacias hasta bancos, pasando por centros de salud y parques, todo está diseñado para su máxima comodidad.

Para los amantes de las compras y el ocio, el reconocido Centro Comercial Miramar está muy cerca, ofreciendo una amplia gama de boutiques de moda, restaurantes, cines y opciones de entretenimiento para toda la familia. Y para aquellos que anhelan la cercanía del mar, las magníficas playas de la Costa del Sol se encuentran a aproximadamente 2 km de distancia. Un corto paseo o un breve trayecto en coche le llevarán a las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo, donde podrá disfrutar de actividades acuáticas, relajarse bajo el sol o pasear por el paseo marítimo.

La conectividad es otro punto fuerte de esta ubicación. El aeropuerto de Málaga, uno de los más importantes de España, está a solo unos 20 minutos en coche, facilitando enormemente los viajes nacionales e internacionales. Esta proximidad es ideal tanto para residentes que viajan con frecuencia como para quienes reciben visitas, conectando Las Lagunas con el resto del mundo de manera eficiente y cómoda. Vivir en Las Lagunas significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo: un clima envidiable, una rica cultura, una gastronomía exquisita y una comunidad acogedora.

En resumen, este apartamento en Las Lagunas representa una excelente oportunidad para cualquiera que busque un hogar moderno y práctico en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Con sus excelentes comodidades comunitarias, su meticuloso diseño y su proximidad a absolutamente todo lo que pueda necesitar, esta propiedad es más que una casa; es un estilo de vida. Una inversión inteligente para aquellos que valoran el confort, la conveniencia y la calidad en el sur de España, presentado con la garantía de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5521483	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	279.900 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	54 m²	Parcela	–
Terraza	4 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella