+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

299.000 €

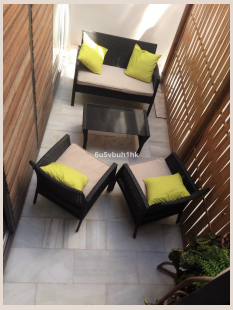
Apartamento en Málaga

REFERENCIA R5521486

1	1	59 m²	6 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un encantador apartamento de un dormitorio en planta baja, situado en la Plaza de los Viñeros, a un paso de la calle Carretería, en pleno corazón del centro histórico de Málaga. Encontrará cafeterías, restaurantes, boutiques y atracciones culturales —incluido el Museo del Vino, justo enfrente— a escasos metros de la propiedad. Ubicado en un edificio rehabilitado integralmente en 2008, este apartamento en planta baja cuenta con una superficie aproximada de 59 m², distribuidos en un salón-comedor de concepto abierto, cocina equipada, un dormitorio y un baño. Los suelos de mármol y el amplio espacio de almacenamiento integrado aportan carácter y funcionalidad; además, el dormitorio tiene acceso a un patio de uso exclusivo de unos 6 m². El apartamento dispone de aire acondicionado y cuenta con registro para alquiler turístico con capacidad para hasta cuatro huéspedes; el uso turístico ha sido expresamente aprobado por la comunidad de propietarios. Se vende parcialmente amueblado, lo que representa una excelente oportunidad para combinar un punto de apoyo en la ciudad de Málaga con el potencial de obtener ingresos mediante el alquiler vacacional. La rentabilidad anual estimada se sitúa entre el ■6 ■% ■y ■el 7 ■%, ■dependiendo ■de ■la ■ocupación, las ■tarifas ■por noche ■y ■los gastos ■operativos. ■Se ■trata ■de una proyección ■y ■no ■de ■una ■rentabilidad ■garantizada.

Detalles

Referencia	R5521486	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	59 m²	Parcela	–
Terraza	6 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella