

SOTOGRANDE COSTA

desde 2.450.000 €

REFERENCIA R5521516

Villa de Lujo de Nueva Construcción en Sotogrande Costa: Exclusividad y Diseño Vanguardista en el Sur de España

6	6	667 m²	1.268 m²	136 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en el prestigioso enclave de Sotogrande Costa, en el sur de España. Esta majestuosa villa contemporánea, de nueva construcción y con finalización prevista para junio de 2025, ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida de lujo, confort y sofisticación. Representa una de las últimas posibilidades de poseer un hogar a estrenar de esta magnitud y calidad en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Sotogrande. La escasez de villas modernas de estas características en Sotogrande Costa subraya el valor de esta oferta, posicionándola como una inversión estratégica para la familia que busca lo extraordinario.

Precio: €2,600,000 | 6 Dormitorios | 6 Baños | 667 m² Construidos | 1,268 m² Parcela

Diseño Vanguardista y Ubicación Privilegiada

Sotogrande Costa es sinónimo de elegancia y privacidad. La villa se asienta sobre una generosa parcela llana de 1.268 m², con orientación sur, garantizando abundante luz solar y excepcional privacidad. Sus 667 m² construidos, distribuidos en tres niveles, han sido concebidos con atención al detalle y funcionalidad moderna. La arquitectura vanguardista, con líneas limpias y espacios abiertos, se fusiona armoniosamente con su entorno natural, creando una estética sofisticada y atemporal que define el lujo contemporáneo en esta exclusiva región del sur de España.

Interiores Luminosos y Confort Exclusivo

El interior de esta residencia es un santuario de bienestar. Cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su baño en-suite, asegurando máxima privacidad y comodidad. Los espacios de vida se distinguen por sus ventanales de suelo a techo, que inundan cada rincón con luz natural y establecen una conexión fluida con el exterior. Esta integración con los 136 m² de terrazas permite disfrutar de las vistas al jardín y del clima mediterráneo, invitando a la vida al aire libre y creando una atmósfera de serenidad inigualable.

Oasis Exterior y Tecnología de Vanguardia

El diseño exterior de la villa es un reflejo de su excelencia, con amplias terrazas para relax y entretenimiento. El jardín, cuidadosamente ajardinado, es un oasis de tranquilidad y belleza perenne. En el centro, una piscina privada de diseño vanguardista, equipada con sistema de electrólisis y una atractiva zona "playa", invita al disfrute, siendo el epicentro de la vida familiar y social bajo el sol andaluz. Además, la villa ofrece máximo confort y eficiencia todo el año, con suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, sistema de aerotermia y paneles solares. Los grifos Grohe y suelos de porcelana de gran formato aportan elegancia, mientras que las ventanas de aluminio de alta eficiencia energética garantizan un aislamiento óptimo, un testimonio de calidad superior.

Funcionalidad y Versatilidad del Sótano

La funcionalidad es un pilar fundamental en el diseño. El amplio sótano ofrece aparcamiento seguro para dos o tres vehículos, con preinstalación para carga de coches eléctricos e híbridos. Además, este nivel inferior presenta la versátil posibilidad de crear un séptimo dormitorio adicional, ideal para invitados o personal, o destinarlo a almacenamiento, gimnasio o sala de cine. Cada rincón de la villa ha sido pensado para maximizar el uso del espacio, ofreciendo soluciones prácticas y elegantes que se adaptan a las necesidades cambiantes de cada familia.

Una Oportunidad Extraordinaria en un Destino Soñado

Esta villa excepcional es la elección perfecta para familias que anhelan combinar lujo, privacidad y un relajado estilo de vida mediterráneo en un entorno de prestigio incomparable. Ya sea como residencia permanente o como exclusiva casa de

vacaciones, esta propiedad se adapta a cualquier deseo. La escasez de villas familiares de nueva construcción en Sotogrande Costa convierte a esta oferta en una oportunidad cada vez más rara y valiosa para poseer un hogar moderno en una ubicación tan deseable y consolidada en el sur de España. No deje pasar la ocasión de formar parte de la exclusiva comunidad de Sotogrande. En Luxury Realty, estamos a su disposición para guiarle en cada paso de esta emocionante adquisición.

Para más información o para concertar una visita privada y personalizada, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos. Estamos comprometidos a ofrecerle una experiencia inigualable en la búsqueda de su hogar perfecto en Sotogrande Costa.

Detalles

Referencia	R5521516	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.450.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	667 m²	Parcela	1.268 m²
Terraza	136 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa